



中南环境

Zhongnan Jinshang Environmental
Engineering CO., LTD.

国环评证乙字
第 2537 号

建设项目环境影响报告表

(报批版)

项 目 名 称： 唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目

建设单位（盖章）： 唐河雨怡轩商贸有限公司

编制日期：2017 年 12 月

国家环境保护部制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3. 行业类别——按国标填写。

4. 总投资——指项目投资总额。

5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：中南金尚环境工程有限公司

住 所：河南省郑州市郑东新区郑东商业中心C区1号楼313-318号

法定代表人：陈伟斌

资质等级：乙级

证书编号：国环评证 乙字第 2537 号

有效期：2017年11月28日至2020年12月31日

评价范围：环境影响报告书乙级类别——轻工纺织化纤；冶金机电；农林水利；采掘***
环境影响报告表类别——一般项目***



2017年11月28日

此资质仅用于唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目

NO: ZN-3779266350541021

项目名称：唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目环境影响报告表

法人代表：陈伟斌 (签章)

主持编制机构：中南金尚环境工程有限公司 (签章)

(唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目)

环境影响报告表编制人员名单表

编制主 持人		姓名	职（执）业资 格证书编号	登记（注册证） 编号	专业类别	本人签名
		郭君成	00015872	B25370480700	农林水利类	郭君成
主 要 编 制 人 员 情 况	序 号	姓名	职（执）业资 格证书编号	登记（注册证） 编号	编制内容	本人签名
	1	郭君成	00015872	B25370480700	项目基本情况、项目所在地自然环境社会环境简况、工程分析、主要污染物产生及排放情况、结论与建议	郭君成
	2	刘 培	00017832	B253705601	环境质量状况、评价适用标准、环境影响分析、拟采取的防治措施及预期治理效果	刘培

建设项目基本情况

项目名称	唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目				
建设单位	唐河雨怡轩商贸有限公司				
法人代表	李春		联系人	李君峰	
通讯地址	唐河县滨河街道北京大道西段				
联系电话	18338172222	传真	/	邮政编码	473400
建设地点	南阳市唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村				
立项审批部门	唐河县发展和改革委员会		项目代码	2017-411328-52-03-027626	
建设性质	■新建 □改扩建 □技改		行业类别及代码	F5265 机动车燃油零售	
占地面积(平方米)	6841.43		绿化面积(平方米)	910.5	
总投资(万元)	1500	其中：环保投资(万元)	31.5	环保投资占总投资比例	2.1%
评价经费(万元)	/	预期投产日期	2018 年 5 月		

工程内容及规模

一、项目由来

随着我国经济和社会各项事业迅猛发展，人民生活水平不断提高，城市机动车保有量也呈逐年大幅度增加趋势，对成品油的需求也越来越多，为此，唐河县雨怡轩商贸有限公司拟投资 1500 万元在唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村建设理想加油站项目。根据项目备案，本项目主要负责经营成品油的批发零售、LNG 燃气供应及电动汽车充电服务，根据建设单位提供的资料，本次环评只负责加油站建设，如果建设 LNG 燃气供应及电动汽车充电服务需另做环评。本项目总征地面积 6841.43m²，其中退让面积 3855.48m²，实际用地面积 2985.95m²。经现场勘查，目前场地平整已基本完成，加油站罩棚框架已搭起，站房也正在建设当中，其它配套设施还没开工建设，设备尚未进厂，尚无生产能力。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年国务院 682 号令）的有关规定和要求，项目需进行环境影响评价工作，根据国家环境保护部 2017 年 44 号令《建设项目环境

影响评价分类管理名录》中“四十、社会事业与服务业”类第 124 条“加油、加气站”中相关规定，“新建、扩建”环评类别全部为报告表，确定本项目的环评形式应编制环境影响报告表。

受唐河雨怡轩商贸有限公司委托，中南金尚环境工程有限公司承担了该项目的环境影响评价工作。接受委托后，我公司在现场踏勘和收集有关资料的基础上，结合项目其他工程资料，根据国家及地方相关法律法规和技术规范的要求，本着“科学、公正、客观、严谨”的态度，编制了本项目的环境影响报告表。

二、建设内容及规模

1、项目基本情况

表 1 项目基本情况一览表

序号	项目类型	基本内容
1	项目名称	唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目
2	建设单位	唐河雨怡轩商贸有限公司
3	建设性质	新建
4	建设地点	南阳市唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村
5	工程投资	总投资 1500 万元，其中环保投资 31.5 万元，占总投资的 2.1%
6	建设内容	主要建设有加油罩棚、站房、埋地油罐区及附属工程，安装 4 个 30m ³ 双层卧式油罐，设有双油品四枪加油机 4 台
7	建设规模	年供应成品油 3285t（柴油 2190t、汽油 1095t）
8	工作制度	总劳动定员 5 人，年工作 365 天，8h/d，三班制
9	排水去向	生活污水经化粪池处理后用于周边农田施肥，不外排；待远期市政污水管网铺设到此处时，可进入唐河县污水处理厂处理。

本项目位于唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村，拟设计成品油年供应 3285t（其中柴油 2190t，汽油 1095t），根据《汽车加油加气站设计与施工规范（2014 修改）》（GB50156-2012），对成品油加油站等级划分的规定，成品油储罐总容积 $V \leq 90\text{m}^3$ ，且成品油储罐单罐容积汽油罐 $\leq 30\text{m}^3$ ，柴油罐 $\leq 50\text{m}^3$ ，为三级站。本项目配备 4 个 30m³ 双层卧式油罐（-10#柴油罐 1 个、0#柴油罐 1 个、92#汽油罐 1 个、95#汽油罐一个），折合成汽油后成品油储罐总容积为 90m³，因此本项目为三级站。本站成品油主要以服务农用车为主。

2、建设内容

项目实际用地面积 2985.95m²，建设罩棚 1 座，投影面积为 860m²，建设加油岛

4 座，设 4 台双油品四枪加油机，罐区内设 2 个 30m³埋地柴油罐（储存经营-10#、0#柴油）、2 个 30m³埋地汽油罐（储存经营 92#、95#汽油），设有卸油、加油油气回收系统。项目主要组成见下表。

表 2 项目组成及建设内容一览表

类别	工程组成	建设内容及规模
主体工程	罩棚	钢网架结构，1 座，35.1m×24.5m，净空高度 7.4m，投影面积 860m ²
	加油岛	砖混结构，4 座，用于加油机的配套安装
	储油系统	安装 30m ³ 埋地储罐 4 个，分别储存 0#、-10#柴油和 92#、95#汽油
辅助工程	站房	砖混结构，1 栋 2 层，23.64m×7.24m×2，建筑面积 342.3m ² ，设有营业厅、办公室、卫生间、更衣室等。
	地坪及道路	包括引道、出入口、道路硬化等
	密闭卸油口	1 处，位于站区东南角
	变电站	位于站区西南角，箱式变电站一座
公用工程	供水	由站内自备井供给
	排水	雨污分流。雨水依地势经站区雨水管网收集后排入站区西侧自然沟；生活污水经化粪池处理后用于周边农田施肥，不外排。待远期市政污水管网铺设到此处时，可进入唐河县污水处理厂处理。
	供电	电源由 10KV 市政公网引至站内箱式变电站
	消防	容积 2m ³ 的消防沙箱 1 个，消防器材 15 套
环保工程	废气	卸油油气回收系统、加油油气回收系统
	废水	3m ³ 地埋式化粪池 1 座，位于站区南侧
	噪声	安装减振装置，加强站区绿化
	固废	生活垃圾经垃圾桶收集后，委托环卫部门定期清运处理；清理储罐产生的油泥，由具有专业清罐资质的油罐清洗单位进行清罐作业并做专业处理，即产即运，不在项目区内暂存。

3、主要生产设备

本项目主要生产设备见下表。

表 3 主要设备一览表

序号	设备名称	设备型号及规格	数量	备注
1	加油机	双油品四枪加油机	4 台	/
2	汽油罐	双层卧式、30m ³ 、Φ2400×6700	2 个	内层壁厚 6mm、封头 7mm 外壁采用玻璃纤维塑料、厚度 不小于 4mm
3	柴油罐	双层卧式、30m ³ 、Φ2400×6700	2 个	
4	潜油泵	1.5P	4 个	/
5	液位计	磁致伸缩液位计	4 个	带高、低液位报警
6	密闭卸油箱	成型产品	1 个	/
7	卸油油气回收系统	/	2 套	/
8	卸油油气回收系统	/	4 套	/

4、主要原辅材料及能源消耗

项目原辅材料及能源消耗见下表。

表 4 工程原辅材料及资源、能源消耗一览表

序号	原辅材料名称	日预计消耗	年用量	备注
1	汽油	3t	1095t	由南阳石化油库购买，用成品 油槽车运输至本站
	柴油	6t	2190t	
2	电	/	8000 度	由当地供电所电网接入，采用 UPS 作为备用电源供电
3	水	/	146m ³	由站区自备井供给

5、劳动定员及工作制度

本项目劳动定员 5 人，采用每天 3 班制，每班 8 小时工作制度，年工作 365 天，加油站内不提供食宿。

6、公用工程

(1) 供水

本站用水主要是生活用水，水源由站内一口自备井供给，年用水量为 146m³。

(2) 排水

本项目采用雨污分流制。雨水依地势站区内雨水管网收集后排入项目南侧的自然沟，最终汇入三夹河；生活污水经化粪池处理后，用作周围农田施肥，不外排。待远期市政污水管网铺设到此处时，污水可进入唐河县污水处理厂处理。

（3）供电

本站用电负荷为三级，电源由 10KV 市政公网引至站内箱式变电站，配电电压等级 0.4KV，年用电量约 8000KW·h（按满负荷经营量计算）。

（4）消防措施

加油站为易燃易爆的甲类生产企业，根据《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB50516-2012）及《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）的要求，本项目站区内消防设施见下表。

表 5 工程消防器材配置一览表

序号	配置场所	名称	型号	数量
1	加油区	8kg 手提干粉灭火器	MF/ABC8	4 台
2	储罐区	8kg 手提干粉灭火器	MF/ABC8	2 台
		35kg 推车式干粉灭火器	MF/ABC35	1 台
		灭火毯	1m×1m	2 块
3	站房	8kg 手提干粉灭火器	MF/ABC8	4 台
4	配电间	3kg 手提二氧化碳灭火器	CO ₂	2 台

三、产业政策相符性分析

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正本）（国家发改委 2013 年第 21 号令），本项目属于其中的鼓励类第七项“石油、天然气”中第 3 条“原油、天然气、液化天然气、成品油的储运和管道输送设施及网络建设”，已由唐河县发展与改革委员会备案（项目代码 2017-411328-52-03-027626）。因此，本项目符合国家产业政策。

四、项目平面布置及选址合理性分析

1、项目总平面布置合理性分析

本项目总平面布置的原则是在符合《汽车加油加气站设计与施工规范》的前提下，以罩棚和站房为核心、结合地形进行合理规划，设计顺畅的车流动线，方便加油车辆通行。在确保防火安全的条件下，减少占地、节省投资。

根据本站的建设规模及站区地形的特点，加油棚位于站区的中央；加油机、油罐均布置在加油棚下面，距离站房 5.2m，通气管管口布置在罩棚柱一侧高出棚顶 1.5m 以上安装机械呼吸阀、阻火通气帽；密闭卸油口布置在站区北侧，距离站区东围墙 1.5m 处，且与站房保持 5m 以上的距离。项目总平面布置图见附图。

项目南侧和东侧均为空地，西侧为自然沟，北侧为国道 G312 线。项目满足《汽车加油加气站设计与施工规范（2014 修改）》（GB50156-2012）表 4.0.4 中成品油储罐应与周边民用一类建筑保护物之间至少 11m 的安全间距要求，与其他物品生产厂房之间至少 12.5m 的防火距离，加油机、成品油卸车点也都满足与站外建构筑物的防火间距。总图设计严格按规范进行，并满足工艺流程要求，平面布置力求功能分区合理，生产安全，管理方便，工艺装置区的位置满足防火距离要求。站内设施防火间距详见表 6。

表 6 站内设施防火间距一览表 单位：m

项目	设施名称	防火间距	
		标准	设计
汽油罐	站房	4.0	5.2
	配电间	7.5	15.0
	围墙（最近围墙）	3.0	22.0
柴油罐	站房	3.0	12.6
	配电间	5.0	20.42
	围墙（最近围墙）	2.0	22.0
汽油通气管管口	站房	4.0	6.5
	配电间	5.0	12.0
	密闭卸油点	3.0	17.0
	围墙（最近围墙）	3.0	20.0
柴油通气管管口	站房	3.5	16.5
	配电间	5.0	22
柴油通气管管口	密闭卸油点	2.0	18
	围墙（最近围墙）	2.0	20
密闭卸油点	站房	5.0	19.6
	配电间	9.0	39
汽油加油机	站房	5.0	6.5
	配电间	7.5	14
柴油加油机	站房	5.0	16.5
	配电间	5.0	22.8

综上，站区各功能相对独立，彼此干扰少，对周围环境影响较小，且满足《汽车加油加气站设计与施工规范（2014 修改）》（GB50156-2012）中关于成品油加油站对各设备设施之间的安全距离。因此，本项目总平面布置合理。

2、项目选址合理性分析

本项目选址在唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村，项目区北侧紧邻国道G312线；西侧10m有一条自然沟，由北向南2100m汇入三夹河，隔自然沟为金祥管业公司；东侧为大片空地（坟地）；南侧隔农田距离亚盛电器公司50m。项目区东侧距离小常庄村425m，距离常庄小学205m；西北侧距离惠洼684m；北侧距离大常庄585m。

从外部环境可以看出，项目周边50m范围内无重要的公共建筑物、甲乙类生产储存企业、国家重点保护区、种畜、种苗、军事保护目标及其他法律法规行政区域予以保护的目标，项目周边200m范围内无铁路、铁路车站、高铁及车站，满足《汽车加油加气站设计与施工规范（2014修改）》（GB5016-2012）中表4.0.4要求，因此，项目建设没有明显的环境制约因素，项目与环境相容。项目设施与站外建、构筑物间的关系及规范要求分别见表7、表8。

表7 汽油设备与站外建、构筑物的防火间距（m）

站外建（构）筑物		地油罐（三级站） （有卸油和加油 油气回收）		通气管管口 （有卸油和加 油油气回收）		加油机（有卸 油和加油油 气回收）	
		标准	设计	标准	设计	标准	设计
重要公共建筑（不涉及）		35.0	—	35.0	—	35.0	—
明火或散发火花地点（东侧坟地）		12.5	27.4	12.5	22.8	12.5	28.6
民用建筑物保 护类别 （不涉及）	一类保护物	11.0	—	11.0	—	11.0	—
	二类保护物	8.5	—	8.5	—	8.5	—
	三类保护物	7.0	—	7.0	—	7.0	—
甲、乙类物品生产厂房、库房和甲、乙 类液体储罐（不涉及）		12.5	—	12.5	—	12.5	—
丙、丁、戊类物品生产厂房、库房和丙 类液体储罐以及容积不大于50m ³ 的埋地 甲、乙类液体储罐（最近建筑物）		10.5	58.2	10.5	59.9	10.5	59.9
室外变配电站（不涉及）		12.5	—	12.5	—	12.5	—
铁路（不涉及）		15.5	—	15.5	—	15.5	—
城市道路	快速路、主干路 （友兰大道）	5.5	36.5	5.0	40.9	5.0	40.9
	次干路、支路（不涉及）	5.0	—	5.0	—	5.0	—
架空通信线和通信发射塔（不涉及）		5.0	—	5.0	—	5.0	—
架空电力线路	无绝缘层	6.5	35.3	6.5	36.9	6.5	36.9

	有绝缘层（不涉及）	5.0	—	5.0	—	5.0	—
--	-----------	-----	---	-----	---	-----	---

表 8 柴油设备与站外建、构筑物的防火间距（m）

站外建（构）筑物		地油罐（三级站）（有卸油和加油油气回收）		加油机、通气管管口	
		标准	设计	标准	设计
重要公共建筑（不涉及）		25.0	—	25.0	—
明火或散发火花地点（东侧坟地）		10.0	25.2	10.0	24.0
民用建筑物保护类别（不涉及）	一类保护物	6.0	—	6.0	—
	二类保护物	6.0	—	6.0	—
	三类保护物	6.0	—	6.0	—
甲、乙类物品生产厂房、库房和甲、乙类液体储罐（不涉及）		9.0	—	9.0	—
丙、丁、戊类物品生产厂房、库房和丙类液体储罐以及容积不大于 50m ³ 的埋地甲、乙类液体储罐（最近建筑物）		9.0	65.6	9.0	69.9
室外变配电站（不涉及）		15	—	15	—
铁路（不涉及）		15	—	15	—
城市道路	快速路、主干路（友兰大道）	3.0	29.0	3.0	30.8
	次干路、支路（不涉及）	3.0	—	3.0	—
架空通信线和通信发射塔（不涉及）		5.0	—	5.0	—
架空电力线路	无绝缘层	6.5	42.6	6.5	46.9
	有绝缘层（不涉及）	5.0	—	5.0	—

注：①标准出自《汽车加油加气站设计与施工规范》（GB5016-2012）中表 5.0.13-2。

②民用建筑保护类别：

一类保护物：县级党政机关办公楼、座位超过 800 人的公众聚会场所、中小学校、幼儿园等、总建筑面积超过 5000m²的办公楼、宿舍楼等；

二类保护物：体育馆、会堂、电影院等其他露天娱乐场所、总建筑面积超过 1000m²的办公楼、居住建筑（群）、车位超过 50 个的停车场；

三类保护物：除重要公共建筑物、一类和二类保护物以外的建筑物。

由表 6 和表 7 可知，本项目工艺设备与站外建（构）筑物的安全间距与站址选择符合《汽车加油加气站设计与施工规范（2014 修改）》（GB50156-2012）要求。项目所用地块位于唐河县产业集聚区东侧，由唐河县规划局出具的证明（见附件）和唐河县国土资源局出具的证明（国有建设用地使用权出让合同，土地证正在办理中），土地性质为加油加气站用地，项目符合城乡规划要求。因此本项目选址可行。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题:

截止到 2017 年 12 月 5 号,建设单位已停止建设。经现场勘查,目前场地平整已基本完成,加油站边界已有雏形,加油站罩棚框架已搭起,站房也正在建设当中,其它配套设施还没开工建设,设备尚未进厂,尚无生产能力。

站区目前存在的环境问题及整改措施如下:

1、存在问题

- ①施工现场物料堆放,无防尘措施;
- ②施工现场未配套建设化粪池;
- ③建设单位未依法报批建设项目环境影响评价文件,擅自开工建设。

2、整改措施

- ①建设项目环境影响评价文件未报批之前,建设单位不得擅自开工建设;
- ②停工后,场地内建筑材料应采取严密遮盖防护措施,不能露天堆放。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植物、生物多样性等）：

1、地理位置

唐河县位于豫西南南阳盆地腹地，豫、鄂两省交界，南阳盆地东南边缘，地处北纬 $32^{\circ}21'$ — $32^{\circ}55'$ ，东经 $112^{\circ}28'$ — $112^{\circ}16'$ ，东邻桐柏、泌阳，西接新野、南阳市宛城区，北与社旗毗连，南同湖北省枣阳市接壤，东西长 74.3km，南北宽 63km，总土地面积 2512.4km²。目前，宁西铁路横穿唐河县城南部，信南高速跨越县城北部，国道 312，省道 S240、S239、S335 等四条干线在县内穿叉交汇而过，干支相连、便捷畅通、内引外连、四通八达。

本项目位于唐河县城区的东部，唐河县城总体规划中友兰大道东段与新国道 G312 线交叉处东侧，原行政隶属唐河县古城乡，项目区北侧紧邻 G312，距宁西铁路 500 米，东北侧距大常庄 585 米；项目区西侧围墙外有一条自然沟，由北向南 2100 米汇入三夹河，自然沟西为金祥管业公司；项目区南侧有一小块农田，隔农田为亚盛电器公司；项目区东侧为空地，东距小常庄村 425 米。项目地理位置图见附图一，项目周边环境情况见图 1。

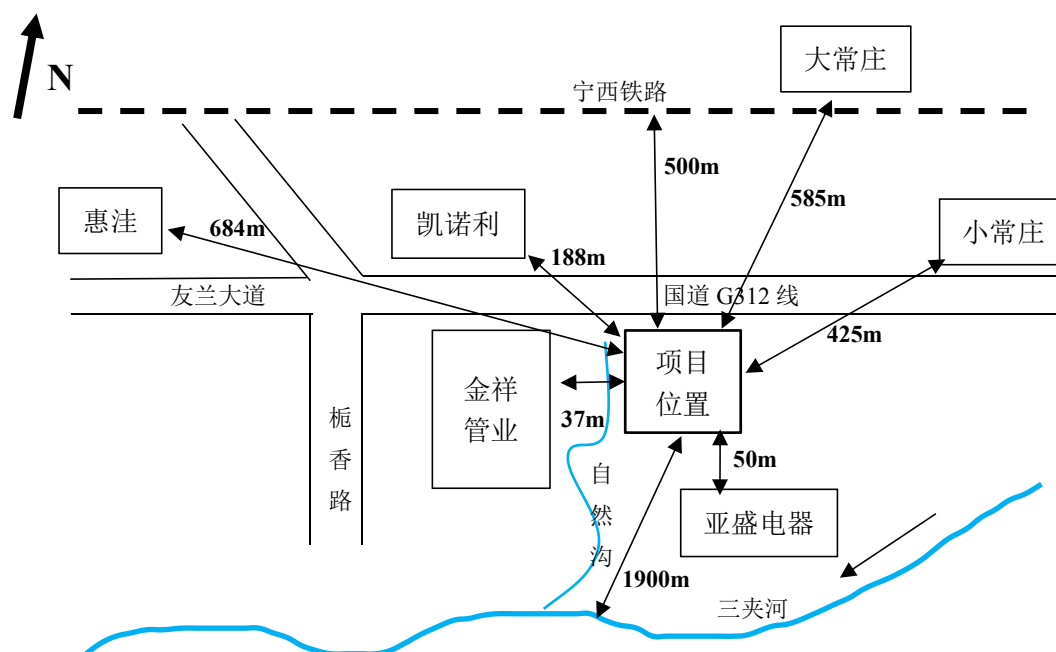


图 1 项目周边环境敏感点示意图

2、地形、地貌、地质

唐河县地处“南（阳）襄（阳）凹陷”与桐柏山的过渡地带。全县由桐柏山脉向西延伸的低山丘陵和南阳盆地东部的湖积平原、冲积河谷带状平原及洪积坡积缓倾斜平原所组成。其中，湖积平原和冲积河谷带状平原面积 1312.4 km²，占全县总面积的 52.2%；洪积坡积缓倾斜平原面积 816.3 km²，占全县总面积的 32.5%；低山丘陵面积 383.7 km²，占全县总面积的 15.3%。全县地势东高西低、东北高西南低。最高点是马振抚乡的老熊庵，海拔 660m；最低点是仓台乡于湾行政村的西刘庄，海拔 72.8m。

唐河县在古地理大地构造单元上，位于秦岭褶皱带，属淮阳地盾和南襄凹陷的一部分。在震旦亚纪以前，全县地层为海相碳酸盐沉积，经过加里造山运动，随华北地台的上升而隆起。后经印支——燕山和喜马拉雅山等多次运动，南部为燕山期的岩浆侵入体，北部是白垩系第三纪沉积岩和第四纪河湖相的新老沉积物。中生代后期沉降之后再次抬升，伴随岩浆的侵入和喷发，最后形成县境中部略偏东南的南北走向的唐河低凸区，东南部为泌阳凹陷的边界老山区，东北为泌阳凹陷的西缘斜坡区，西部为南阳凹陷的一部分。

拟建项目厂址位于唐河县城区的东部，项目区域场地平整，地势较为平坦。地基承载力 15-20T/cm²，地震烈度 6 度。建筑场地类别为 II 类，地基允许承载力在 120-150KPa 左右，工程地质条件较好，对项目建设无不良影响。

3、气候、气象

唐河县地处北亚热带向暖温带过渡地区，属北亚热带季风性大陆气候，冬季严寒，夏季酷热，具有明显的由亚热带向暖温带过渡的气候特征，温暖湿润，四季分明，光、热、水资源丰富。年日照总时数平均为 2180h，年平均气温 15.2℃，年平均太阳总辐射量 116.56 千卡/平方厘米，历年月平均气温最低 1.4℃，最高 28.0℃。全年无霜期 233d，日平均气温≥10℃的积温 4830℃。年平均降水量 900-950mm，4-9 月降水 689.2mm，占全年的 75.7%。常年主导风向东北-偏北-北，年平均风速 2.4m/s。唐河县风频玫瑰图见下图。

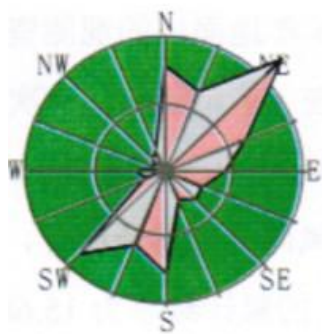


图2 唐河县全年风频玫瑰图

4、地表水

唐河县境内河流属长江流域的唐白河水系。唐河自北向南穿越全境，境内河段全长 103.2km，较长的支流有泌阳河、毗河、三夹河、桐河、清水河、涧河、绵羊河等，唐河县产业集聚区范围内地表水体有唐河、三夹河和没良心沟。

唐河：唐河发源于方城县七峰山，其源头的潘河、赵河在社旗县交汇南流，称为唐河。唐河自县北部的源潭镇白庙冯行政村入境，流经源潭、城郊、城关、上屯、黑龙镇、郭滩、苍台等 8 个乡镇，于县西南部的苍台乡于湾行政村出境，至梅湾入湖北境内后，汇白河，入汉水。唐河全长 230.24km，总流域面积 8685km²。唐河县内河段长 103.2km，流域面积 2512.4km²。6~9 月为丰水期，11~次年 3 月为枯水期。根据唐河水文站记载，年平均流量 40.4m³/s，汛期年平均流量 88.3 m³/s，枯水期年平均流量 10.6 m³/s，年最大流量 13100 m³/s，年最小流量 1.3 m³/s。

三夹河：古为澧水、西淮河，南宋始称今名。位于县城东部。上游有卢家、曹家、苏家三条河，故名三夹河。其源头有二，其一发源于桐柏县太白顶，其二发源于湖北随州市的七尖山。于马振抚乡牛寨行政村北部入县境，自东向西至毕店乡的江河口村南江河注入，于城郊乡下湾村西南注入唐河。全长 97km，流域面积 1491km²。县内河段长 30km，流域面积 520km²。

拟建项目西围墙外为自然沟，该自然沟为季节性河沟，在雨季有水流动。项目区地表自然径流依地势经雨水管网收集后从项目区西侧排入自然沟，向南 2100m 排入三夹河，三夹河最终汇入唐河。

5、地下水

唐河县地下水含水层均为新生界第三系和第四系所形成，水质多属重碳酸盐淡水，矿化度低于 0.3 克/升，酸碱度为 6.5~7.5，近于中性。湖阳、龙潭、苍台、张店

等乡镇部分地区地下水含氟量 2~2.8 毫克/升;大河屯、鄂湾村地下水含汞量 0.05~0.07 毫克/升,平原地区为浅层地下水的富积区,含水层厚 18.7 米;东南部低山和东部丘陵区为中水区,地下水埋藏很深,但地表蓄水量较多,占全县抵消拦蓄的 87.2%。西部岗丘区为贫水区,鸭河灌区建成后缺水现象明显改观。全县主要自然山泉有 12 处,总流量为 340 余吨/小时,自然泉多分布于东南部低山区。

唐河县城主要分布第四系含水组,属于孔隙含水系统,80cm 深度内为浅层潜水,主要接收大气降水及周边侧向径流补给,主要消耗于向唐河排泄、人工开采及潜水蒸发,水资源具有周转快,可恢复性强等特征,水质状况良好,为碱性的软性淡水,除细菌外各项指标均符合饮用水标准,并且地下水量比较丰富,多年平均地下水补给量 12.12 万 m³/d,而现状开采量 3.46 万 m³/d,按全省 69.1%的开发指标,尚可开采 4.9 万 m³/d,具有一定的开发潜力。

从项目所在区域水文地质条件可以看出,项目区属于浅层地下水的富积区,地下水埋深地约为 5m 左右,主要依靠大气降水补给,含水层厚度较低,渗透系数较大。

6、土壤、植物、动物

(1) 土壤

唐河县境内土壤有潮土、老土、砂礓黑土、麻岗土等。项目地土壤多为黄胶土、黑老土、灰沙土、老黄土等。其中黑老土和老黄土土质地为中、重或粘壤,耕性良好,保水肥,适宜各种农作物生产。黄胶土,质地粘重,通透性差,适耕期短,不利于调节土壤内部的水、肥、气、热,土壤养分较差。灰沙土土质粗,易耕作,通透性好,但保水保肥性能差,土壤养分脊薄,有机质含量低。

拟建项目区土壤主要为为黄土和灰沙土。

(2) 植物和动物

唐河县土地类型多样,土壤肥沃,气候适宜,适应南北多种植物生长繁育,植被种类比较丰富,其中杨树较多。

唐河县低山丘陵植被主要以灌、草为主,其余主要以农作物为主,主要种植小麦、水稻、棉花、玉米、大豆、红薯等。

唐河县现有林地面积 72.5 km²,约 80%以上属人工植被,全县有灌乔木 140 多种,其中乔木类 120 多种,灌木近 20 种,药用植物共有 548 种。动物可分为饲养动物和野生动物两类,饲养动物有 10 余种,以牛为主;野生动物主要有野兔等 20 多

种，鸟类有麻雀、喜鹊等 30 多种，昆虫有 170 余种。

经现场勘察，项目区地表以上尚未发现需要特殊保护的珍稀动植物类型。

与相关区域规划相符性分析：

1、与《唐河县城乡总体规划》（2016-2030）相符性分析

（1）规划期限

本次规划期限为 2016 年—2030 年。其中近期：2016 年—2020 年；远期：2021 年—2030 年。

（2）规划范围

本次规划范围分为县域、中心城区两个层次。其中县域为唐河县行政辖区范围，总面积 2458 平方公里；中心城区为西至迎宾大道，南至唐河、三夹河，东至方枣高速，北至沪陕高速，建设用地面积约 64 平方公里。

（3）城乡发展目标

以创新、协调、绿色、开放、共享发展理念为引领，把唐河建成中部现代农业发展示范区、革命老区绿色发展先行区和现代化中等城市。

（4）产业空间布局

产业总体布局为：两轴带、三圈层、四板块。

①两轴带：沿 G312 城镇产业复合带、沿 G234 城镇产业复合带。

②三圈层核心层：中心城区紧密圈；城市近郊区辐射圈；县域外围。

③四板块：西北部绿色农业板块、东北部石油经济板块、东南部旅游服务板块、西南部生态农业板块。

（5）城乡空间结构

形成“一心、两轴、六区”的村镇空间布局结构。

①一个核心

县域经济和城镇发展的主中心——中心城区，是唐河县域城镇和产业发展的核心区域，全县的政治、经济、文化中心。

②两条城镇发展复合轴

县域城镇发展主轴：沿 G312、宁西铁路、沪陕高速等东西向交通通道构成的城镇产业复合发展轴。

县域城镇发展次轴：沿规划 G234、方枣高速等南北向交通通道构成的城镇产业复合发展轴。

③六个县域功能区

以县城和桐寨铺镇、大河屯镇、湖阳镇、马振抚镇、郭滩镇五个中心镇为中心形成的城镇综合经济区、西北部城镇经济区、东部城镇经济区、南部城镇经济区、东南部城镇经济区、西南部城镇经济区。

(6) 中心城区空间结构

唐河县中心城区形成“一河两岸多廊道、两轴四区五组团”的总体空间结构。

①一河两岸多廊道

“一河”：指唐河及其生态廊道；

“两岸”：唐河生态廊道将唐河县中心城区分为东、西两个部分；

“多廊道”：沿唐河、三夹河、九龙沟、宁西铁路、沪陕高速、方枣高速等形成多条生态廊道。

②两轴四区五组团

“两轴”：沿建设路和伏牛路形成的两条城市空间拓展轴线，串联各个功能片区，强力推动产城融合发展，形成未来的集聚综合服务功能的发展轴线；

“四区”：中心城区划分为综合服务区、东部生活区、生态休闲区、产业集聚区四个特色片区；

“五组团”：

——综合服务组团：提升综合服务能力，完善综合服务功能，构建现代化服务体系；

——老城组团：提升传统商业风貌，构建现代化商业体系，展现传统文化氛围；

——东部宜居片组团：提升人居环境，完善设施配套，构建现代化住宅区；

——生态休闲组团：提升环境品质，优化空间资源，打造生态休闲功能主题；

——产业集聚区组团：提升创新创造能力，展现现代化产业实力。

拟建项目位于唐河县产业集聚区内友兰大道与梹香路交叉口东侧，根据《唐河县城总体规划（2016-2030）》，该区域属于产业集聚区组团，项目属于机动车燃油零售行业，该地块为加油加气站用地，因此，项目选址符合唐河县城总体规划要求。

2、与唐河县集中式饮用水源保护区相符性分析

(1) 陈庄水源地

陈庄水源地位于唐河县城北 5 公里，唐河以西，陈庄以东，呈东北向西南分布，属于地下水水源。现有水井 19 眼，取水层为 80m 以下，由于井水受河水补给影响，夏季水位较高，冬季水位较低，水质达到《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020-93）II 类水质要求。根据《河南省唐河县集中式饮用水水源保护区划分技术报告》，该水源地属于中小型水源地，井深在 160-230m 之间，属孔隙水潜水-承压水型。水源地保护区划分如下：

一级保护区：以开采井为中心，向外距离 55m 为半径的区域为一级保护区。

二级保护区：以水源地井群外围井一级保护区的外接多边形为边界，向外径向距离 550m 的区域为二级保护区。

准保护区：设置准保护区范围为水源地井群最北侧水井上游 5km 至该井对应的唐河断面的河道内区域。

（2）第二采油厂水源地

第二采油厂水源地位于唐河县城北 5km 处，唐河以东，与陈庄水源地隔河相对。

保护区：以各单井为圆心，半径 50m 的圆的外切线所包含的区域。

准保护区：保护区外围 100m 的范围。

项目选址位于陈庄水源地和第二采油厂水源地以南，距陈庄水源地二级保护区边界 5.2km；距第二采油厂水源地准保护区边界 7.5km，位于饮用水源保护区下游，不在保护区范围内，项目建设不会对唐河县饮用水源保护区造成影响。

3、与唐河国家湿地公园相符性分析

唐河国家湿地公园地处唐河两岸，北起毗河、泌阳河与唐河交汇处，南至三夹河到唐河入口处，规划总面积 675.7 公顷。其中，永久性河流湿地 254.84 公顷，时令性河流湿地 220.01 公顷，划分为生态保育区、恢复重建区、科普宣教区、合理开发利用区和管理服务区五个功能区。湿地公园以汇集了多处水源、无枯水期的自然河流为核心,以永久性河流、洪泛平原湿地、输水河道共同组成的复合湿地生态为特色,在全省具有较强代表性。

本项目位于唐河县产业集聚区东部，位于唐河国家湿地公园东南侧，最近距离为 7km，本项目建设不会对唐河国家湿地公园产生影响。

3、城市配套工程

（1）污水处理厂：唐河县污水处理厂位于唐河东岸，伏牛路与新华路交叉口西

北角，设计处理规模为 2 万 m³/d，于 2008 年 8 月 21 日以宛环审[2008]207 号文通过了南阳市环境保护局组织的竣工环保验收。根据南阳市政府要求所有已经建成投入使用的污水处理厂必须在“十二五”期间完成外排废水的一级 A 升级改造工作，唐河县污水处理厂于 2013 年 3 月开始进行升级改造和扩建工程，2014 年 3 月建设完成。

升级改造和扩建后，唐河县污水处理厂收水范围为北至外环路、东至梹香路、南至三夹河、西至唐河，服务面积 14.5km²。污水处理工艺为奥贝尔氧化沟工艺+反硝化滤池+混凝沉淀过滤。目前唐河县城城区已投入运行的雨污分流制污水管网系统总长约 30km，污水处理厂日处理污水量约 1.8 万吨，出水水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准。

本项目距唐河县污水处理厂 6.8km，目前唐河县污水管网尚未铺设到此处，本项目污水尚不能进入唐河县污水处理厂，远期污水管网铺设到此处时，项目废水进入唐河县污水处理厂处理。

（2）城市垃圾填埋场：唐河县城市生活垃圾填埋场位于县城西部的城郊乡秦冲村南，距城区中心大约 12km。填埋场占地面积 161 亩，总库容 102 万 m³，设计使用 13 年。初期日处理 180 吨，目前日处理垃圾约 250 吨，处理方式为卫生填埋，2008 年 9 月正式投入运行。垃圾渗滤液处理系统于 2010 年 10 月建设开工，2011 年 2 月建设完工，于 2011 年 6 月投入使用，目前运行正常。渗滤液日处理量为 80m³/d，处理工艺为一体化氨吹脱设备+厌氧颗粒污泥床（UASB）+A/O 生物处理+一体化 MBR 反应池+膜深度处理，渗滤液经过处理达到《生活垃圾填埋污染控制标准（GB16889-2008）》中规定标准后外排至附近自然沟，最终排入桐河。

本项目生活垃圾由唐河县环卫部门定期清运，最终送往唐河县垃圾填埋场卫生填埋。

（3）供水：唐河县目前有河西水厂和河东水厂联合供水，河西水厂近期供水规模确定为 5.5 万 m³/d，远期供水规模增至 11 万 m³/d，河东水厂近期供水规模 2.5 万 m³/d，远期供水规模 5 万 m³/d。供水管网长度共 26.230km。管网铺设范围为河东中心商贸居住区和铁南工业区（2015 年）规划范围，即文化路以南，唐河以东，兴业路以北，公主路以西城区，铺设文化路、解放路、建设路、友兰大道、17 号路、北京大道、盛居东路、工业东路、伏牛东路、22 号路和公主路共 11 条道路部分路段的供水管道。目前项目区无市政供水管网，项目采用自备井供水。

4、与《河南省环境保护厅关于印发深化建设项目环境影响评价审批制度改革实施意见的通知》相符性分析

根据 2015 年 1 月 28 日河南省环保厅下发的《关于印发深化建设项目环境影响评价审批制度改革实施意见的通知》（豫环文【2015】33 号），现对照其分区和产业布局划分分析本项目与豫环文【2015】33 号的相符性。

表 8 项目与豫环文【2015】33 号相符性分析

项目		文件要求	相符性分析
主体功能分类	重点开发	农产品主产区和重点生态功能区的县城关镇、少数建制镇镇区以及产业集聚区	本项目位于唐河县产业集聚区，属于重点开发区域
	工业准入优先区	主体功能区划重点开发区域中省级产业集聚区、各省辖市人民政府规范设立的工业园区或专业园区，要以实现环境资源优化配置为目标，引导工业项目向园区集聚，科学高效利用环境容量，推动产业转型升级	本项目参照工业准入优先区的环境准入政策执行
工业准入优先区审批要求		对《建设项目环境影响评价豁免管理名录》内的所有项目，不需办理环评手续	本项目为加油站建设，服务于周边城镇居民燃料用油，属于《名录》规定的应编制报告表的社会事业与服务类的项目，不涉及重金属、持久性有机污染物排放等内容，符合分类准入政策中的要求。
		依据环保部《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定，对填报环境影响登记表的项目，探索环评文件由审批制改为备案制，即报即受理，现场办结；对编制环境影响报告表的项目，简化审批程序，即报即受理。	
		对《工业项目分类清单》中的一类工业项目，其环评文件的审批权限，由原审批机关下放至下一级环保部门	
		对规划环评已经过审查的产业集聚区或园区，入驻建设项目的环评文件可适当简化；对污水集中处理设施完善的产业集聚区或园区，入驻建设项目的污水排放标准可执行间接排放标准。	
		在属于《水污染防治重点单元》的区域内，不予审批煤化工、化学合成药及生物发酵制药、制浆造纸、制革及毛皮鞣制、印染等行业单纯新建和单纯扩大产能的项目；在属于《大气污染防治重点单元》的区域内，严格燃煤火电项目审批，不予审批煤化工、冶金、钢铁、铁合金等行业单纯新建和单纯扩大产能的项目；在属于《重金属污染防控单元》的区域内，涉及铅、铬、镉、汞、砷等重金属污染物排放的相关项目以“减量替代”为原则，不予审批新增重金属污染物排放量的相应项目。（符合我省重大产业布局的项目除外）	

综上所述，本项目建设符合《河南省环境保护厅关于印发深化建设项目环境影响评价审批制度改革实施意见的通知》（豫环文【2015】33 号）文件相关要求。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地表水、地下水、声环境、生态环境等）

本次工程环境空气、地表水、地下水环境质量现状评价资料引用《河南凯诺利动物药业有限公司年产 300 吨口服液（中西药）生产线建设项目环境影响报告书》中监测数据，其由唐河县环境监测站于 2016 年 3 月下旬进行监测，其监测统计结果符合相关规范要求。本项目建设地点位于河南凯诺利动物药业有限公司东南侧 90m 处，地形地貌相似，其监测数据可以引用。

1、环境空气质量现状

根据《河南凯诺利动物药业有限公司年产 300 吨口服液（中西药）生产线建设项目环境影响报告书》中环境质量现状评价章节，其监测因子为 SO₂、NO₂、TSP、PM₁₀ 等 4 项，监测时间为 2016 年 3 月 21 日-27 日，具体监测统计结果见下表。

表 9 环境空气质量现状监测数据统计及评价结果表

监测点位	监测项目	取值类型	采样时间	监测值范围 (mg/m ³)	标准值	超标率 (%)	最大超标倍数	单因子指数范围
大常庄 (距项目北侧 585 m)	TSP	24 小时平均	2016 年 3 月 21 日~3 月 27 日	0.07~0.09	0.3	0	0	0.23~0.30
	PM ₁₀	24 小时平均		0.03~0.05	0.15	0	0	0.20~0.33
	SO ₂	24 小时平均		0.04~0.05	0.15	0	0	0.27~0.33
		1 小时平均		0.04~0.07	0.5	0	0	0.08~0.14
	NO ₂	24 小时平均		0.04~0.05	0.08	0	0	0.50~0.63
		1 小时平均		0.04~0.07	0.2	0	0	0.20~0.35
小常庄 (距项目东侧 425 m)	TSP	24 小时平均	2016 年 3 月 21 日~3 月 27 日	0.07~0.09	0.3	0	0	0.23~0.30
	PM ₁₀	24 小时平均		0.04~0.06	0.15	0	0	0.27~0.40
	SO ₂	24 小时平均		0.05~0.06	0.15	0	0	0.33~0.40
		1 小时平均		0.03~0.07	0.5	0	0	0.06~0.14
	NO ₂	24 小时平均		0.04~0.05	0.08	0	0	0.50~0.63
		1 小时平均		0.04~0.07	0.2	0	0	0.20~0.35

由上表分析可知，各监测点位 TSP、PM₁₀、NO₂ 和 SO₂ 四项监测因子的单因子指数均小于 1，其监测浓度能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

2、地表水环境质量现状

根据《河南凯诺利动物药业有限公司年产 300 吨口服液（中西药）生产线建设项目环境影响报告书》中地表水环境质量现状监测章节，其监测因子为 pH、COD、NH₃-N、BOD₅ 等 4 项，监测时间为 2016 年 3 月 22 日~3 月 24 日，具体监测统计结果见表 10。

表 10 地表水监测结果统计表

断面位置	项目	pH	COD	BOD ₅	NH ₃ -N
1#自然沟 入三夹河 河口上游 500m	监测值范围	7.42-7.48	13.3-14.0	4.5-4.9	0.422-0.441
	超标率	0	0	0	0
	最大超标倍数	/	/	/	/
	标准指数范围	0.21-0.24	0.44-0.47	0.75-0.82	0.28-0.29
2#自然沟 入三夹河 河口下游 1000m	监测值范围	7.46-7.55	14.7-15.7	5.3-5.6	0.657-0.679
	超标率	0	0	0	0
	最大超标倍数	/	/	/	/
	标准指数范围	0.23-0.28	0.49-0.52	0.88-0.93	0.44-0.45
IV类标准值		6~9	30	6	1.5
3#三夹河 与唐河交 叉口下游 1000m	监测值范围	7.53-7.62	16.7-17.8	3.6-4.0	0.71-0.721
	超标率	0	0	0	0
	最大超标倍数	/	/	/	/
	标准指数范围	0.27-0.31	0.84-0.89	0.9-1.0	0.71-0.72
III类标准值		6~9	20	4	1.0

根据表 4-10 统计数据分析可知，自然沟入三夹河河口上游 500m 断面、自然沟入三夹河河口下游 1000m 断面的各项监测因子均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准要求；三夹河与唐河交叉口下游 1000m 断面各项监测因子均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准要求。

3、地下水环境质量

根据《河南凯诺利动物药业有限公司年产 300 吨口服液（中西药）生产线建设项目环境影响报告书》中地下水环境质量现状监测章节，其监测因子为 pH、高锰酸钾盐指数、总硬度、溶解性总固体、NH₃-N 等 5 项，监测时间为 2016 年 3 月 22 日~3 月 24 日，具体监测统计结果见表 11。

表 11 地下水监测结果统计表 单位 mg/L

监测点	项目	pH	氨氮	高锰酸盐指数	总硬度	溶解性总固体
1#凯诺利 厂区水井 (井深 17m)	监测值范围	7.12-7.15	0.025	2.3	133-136	357-378
	超标率	0	0	0	0	0
	超标倍数	/	/	/	/	/
	标准指数范围	0.08-0.10	0.13	0.77	0.30-0.31	0.36-0.38
2#大常庄 村水井 (井深 19m)	监测值范围	7.23-7.25	0.025	2.3	144-148	372-381
	超标率	0	0	0	0	0
	超标倍数	/	/	/	/	/
	标准指数范围	0.15-0.17	0.13	0.77	0.32-0.33	0.37-0.38
3#杨朱村 水井 (井深 18 米)	监测值范围	7.28-7.35	0.025	2.2	135-136	343-365
	超标率	0	0	0	0	0
	超标倍数	/	/	/	/	/
	标准指数范围	0.19-0.23	0.13	0.73	0.30-0.302	0.34-0.37
III类标准限值		6.5~8.5	≤0.2	≤3.0	≤450	≤1000

由上表分析可知, 评价区域内地下 pH、高锰酸盐指数、氨氮、总硬度、溶解性总固体等各项监测因子可以满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-93) 中的III类标准要求。

4、声环境质量现状

项目位于唐河县产业集聚区东部, 北侧紧邻国道 G312 线。根据噪声适用区划分, 拟建项目所在区域为 2 类区, 执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准, 北厂界执行 4a 类标准。2017 年 12 月 4 日, 根据评价人员现场踏勘, 拟建项目所在区域声环境质量现状监测值见下表。

表 12 噪声监测结果统计情况一览表 单位: dB(A)

监测位置	昼间	夜间	标准	执行标准	达标情况
北厂界	56.3	49.1	昼/夜 70/55	4a 类	达标
东厂界	51.2	46.3	昼/夜 60/50	2 类	达标
西厂界	53.5	42.9	昼/夜 60/50	2 类	达标
南厂界	52.1	44.7	昼/夜 60/50	2 类	达标

项目区东、南、西厂界声环境质量现状能够满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准要求, 北厂界满足 4a 类标准的要求。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）

根据现场调查，项目拟建地块周围没有发现文物、名胜古迹及有价值的自然景观和珍稀动植物物种等特殊保护对象。本项目厂址周边环境保护目标见下表。

表 13 周边主要环境保护目标一览表

环境因素	保护目标	相对方位	保护级别
环境空气	小常庄	E、425m	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
	大常庄	N、585m	
	常庄小学	E、205m	
	惠洼	W、684m	
地表水	自然沟	W、10m	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类
	三夹河	S、1900m	
地下水	站区及周边浅层地下水		《地下水环境质量标准》（GB/T 14848-93）Ⅲ类

评价适用标准

	序号	执行标准	污染物	标准值	
				24 小时均值	1 小时均值
环境 质量 标准	1	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准	TSP	300 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	/
			PM ₁₀	150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	/
			SO ₂	150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
			NO ₂	80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	2	参照河北省地方标准《环境 空气质量 非甲烷总烃限值》 (DB 13/ 1577—2012)	非甲烷总烃	1 小时平均: 2 mg/m ³	
	3	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) IV类标准	pH	6~9	
			COD	≤30mg/L	
			BOD ₅	≤6mg/L	
			NH ₃ -N	≤1.5mg/L	
	4	《地下水质量标准》 (GB/T14848-93) III类标准	pH	6.5~8.5	
			总硬度	≤450mg/L	
			氨氮	≤0.2mg/L	
			溶解性总固体	≤1000mg/L	
			高锰酸盐指数	≤3.0mg/L	
			总大肠菌群	≤3.0 个/L	
	5	《声环境质量标准》 (GB3096-2008)	等效连续 A 声级	2 类	昼/夜 60/50dB(A)
				4a 类	昼/夜 70/55dB(A)
污 染 物 排 放 标 准	序号	执行标准	污染物	标准限值	
	1	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)表 2 标准	非甲烷总烃	无组织: 4.0mg/m ³	
	2	《加油站大气污染物排放标 准》(GB20952-2007)	油气浓度	油气回收系统处理装置的油 气排放浓度应小于等于 25g/m ³	
			气液比	油气回收系统的气液比大于 等于 1.0 和小于等于 1.2 范围 内液阻小于标准中表 1 规定 的最大压力限值	
			气密性	气密性监测值应大于标准中 表 2 规定的最小剩余压力限 值	
	3	《建筑施工场界环境噪声排 放标准》(GB12523-2011) 2 类区	等效连续 A 声级	昼间	70dB(A)
				夜间	55dB(A)

	4	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)	等效连续 A 声级	2 类	昼/夜 60/50dB(A)
				4 类	昼/夜 70/55dB(A)
	5	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》 (GB18599-2001) 及 2013 年修改单			

总量控制指标	本项目废水主要为生活污水，污水总产生量 0.4m³/d（146m³/a）。本项目所在区域市政污水管网尚未铺设到位，废水暂时不能进入唐河县污水处理厂处理。本加油站在站区南侧建设 3m³ 地理式化粪池一座，生活污水经化粪池处理后（COD：280mg/L，BOD₅：160mg/L，SS：200mg/L，NH₃-N：30mg/L）用作周边农田施肥，不外排。废水重点污染物排放总量控制指标为 0。 待远期市政污水管网铺设到此处时，本项目废水可进入唐河县污水处理厂处理。站区废水经地理式化粪池处理后出水水质满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准（COD 500mg/L、BOD₅ 300mg/L、SS 400mg/L）和唐河县污水处理厂进水水质要求（COD 350mg/L、BOD₅ 160mg/L、SS 200mg/L、NH₃-N 30mg/L）。经唐河县污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入唐河。 厂区总排口污染物排放总量： COD=146×280×10⁻⁶=0.041t/a，NH₃-N=146×30×10⁻⁶=0.0044t/a 经过唐河县污水处理厂处理后总量： COD=146×50×10⁻⁶=0.0073 t/a，NH₃-N=146×5×10⁻⁶=0.00073t/a 综上，本项目废水不能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为 0；能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为 COD 0.0073t/a，NH₃-N 0.00073t/a。
--------	--

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）

本项目采用常规的自吸式工艺流程，营运期主要工艺为卸油、储油、加油过程，整个过程为全封闭系统。加油站对整个成品油供应流程进行集中控制和管理，由站内员工人工操作各个工艺环节。

营运期工艺流程及产物环节如图 3、图 4。

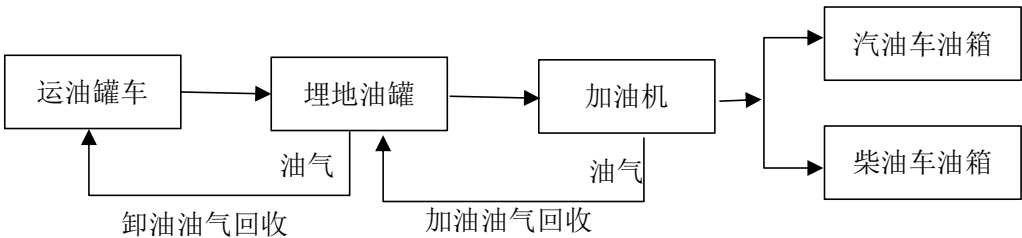


图 3 项目营运期工艺流程图

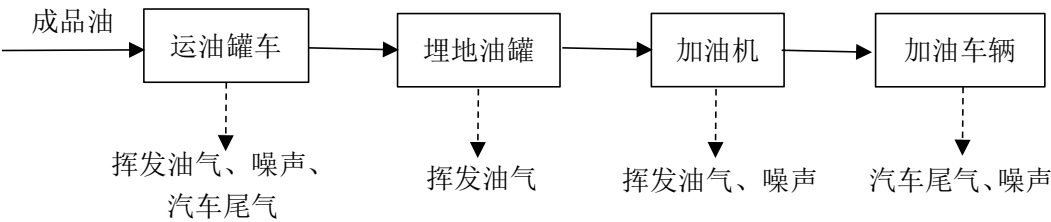


图 4 项目营运期产物环节框图

1、卸油工艺

由成品油罐车将油运至加油站处，停在卸油固定停车位，接好静电接地装置，采用自流密闭卸油方式卸油。油罐车与卸油接口、蒸汽回收管口与油罐车油气回收管口均通过快速接头软管相连接，油罐车与埋地油罐便形成了封闭卸油空间，员工打开卸油阀后油品因位差便自流进入相应的埋地储油罐。

油罐车卸油时，由于油罐车与地下油罐液位的不断变化，气体的呼入与呼出会对油品造成一定的扰动蒸发，另外随着油罐车油罐的液面下降，罐壁蒸发面积扩大，外部的高气温也会对其罐壁和空间造成一定的蒸发。

卸油过程中，由于油罐油面逐渐升高，气体空间逐渐减小，罐内压力增大，当压力超过呼吸阀控制压力时一定浓度的油蒸气开始从呼吸阀呼出，这个过程被称为油罐大呼吸损失。本项目配有卸油油气回收系统，油罐车通过卸油管路卸油的同时，

加油站油罐中的油气通过回收管路回到油罐车内，油罐车将油气带回油库进行处理，达到油气回收目的。

2、储油工艺

对油罐车运来的油品在相应的油罐内进行储存，储存时间约 2~3 天，保障加油站不会出现脱销现象。

油罐在没有收发油作业的情况下，随着外界气温、压力在一天内的升降周期变化，罐内气体空间温度、油品蒸发速度、油气浓度和蒸汽压力也随之变化，这种排出油蒸气和吸入空气的过程造成的油气损失叫小呼吸损失。

3、加油工艺

加油时职工根据顾客需要的品种和数量在加油机上预置，确认油品无误后提枪加油，加油完毕后由工作人员收枪复位。加油过程中，由于油品进入汽车油箱，进而使油气从油箱与加油枪接口溢出。

本项目配有加油油气回收系统，加油枪为油气回收型加油枪，附带小型集气罩，并与油气回收泵相连，在此过程中，油气回收泵将该部分溢出油气回收至埋地储罐。

4、油气回收系统回收流程

油气回收系统分为一次油气回收和二次油气回收。一次油气回收为油罐车装卸油料的过程中，实现全封闭气体回收，限制油气向大气中排放，油罐车通过卸油管路卸油的同时，加油站油罐中的油气通过回收管路回到油罐车内，油罐车将油气带回油库进行处理，达到油气回收目的。二次油气回收是指在加油机向汽车油箱加油时将油箱的油气由油气回收枪收集通过油气回收胶管经过油气封存冷凝系统最终回到油罐中，实现油气回收。

与本项目有关的主要污染工序：

一、施工期产污环节及污染物种类

1、废气

施工期大气污染源主要有：土方的开挖、堆放、清运、回填和场地平整等过程产生的扬尘；建筑材料在装卸、运输、堆放过程中，因风力作用产生的扬尘；运输车辆运行时产生的道路扬尘；施工垃圾在其堆放和清运过程中将产生扬尘；各类施工机械和运输车辆排放的废气等。

2、废水

施工期废水主要是施工人员产生的生活污水和施工废水。

施工人员的生活污水含有一定量的有机物。工程施工废水包括施工机械冷却水及洗涤用水、施工现场清洗等，这部分废水有一定的油污和泥沙。另外，雨季作业场地的地面径流水，含有大量的泥土和高浓度的悬浮物。

3、噪声

施工噪声是施工工地最为严重的污染因素之一，本项目施工噪声主要来源于土石方开挖过程中挖掘机、推土机、装载机，基础、结构施工过程中的振捣器、冲击钻、电锯，装修过程中吊车、升降机等设备及运输车辆使用时产生的噪声。参考有关资料，施工期噪声源强在 75~95dB（A）之间。

4、固体废物

施工期固体废物主要来自施工所产生的废弃土方、建筑垃圾和施工人员生活垃圾。建筑垃圾要及时清运、加以利用，防止因长期堆放产生扬尘。施工人员生活垃圾如不及时清运处理，会腐烂变质、滋生蚊虫，产生恶臭。

二、营运期产污环节及污染物种类

1、废气

营运期废气主要包括油罐车卸油损失、油罐大小呼吸损失、加油机作业等排放的非甲烷总烃和加油站车辆排放的汽车尾气。

（1）非甲烷总烃

①卸油损失：主要分为两部分，一是油罐车损失，二是储罐大呼吸损失。

油罐车卸油时，由于油罐车与地下油罐液位的不断变化，气体的呼入与呼出会

对油品造成一定的扰动蒸发，另外随着油罐车油罐的液面下降，罐壁蒸发面积扩大，外部的高气温也会对其罐壁和空间造成一定的蒸发。

储罐大呼吸损失是指油罐进发油时所呼出的油蒸气而造成的油品蒸发损失。油罐进油时，由于油面逐渐升高，气体空间逐渐减小，罐内压力增大，当压力超过呼吸阀控制压力时，一定浓度的油蒸气开始从呼吸阀呼出，直到油罐停止收油。

根据《散装液态石油产品损耗》（GB11085-89）表 4 相关内容，卸油过程中汽、柴油会分别产生 0.20%、0.05%的油气。

卸油油气回收系统主要是针对这两部分的逃逸蒸气而设计，它是指在油罐车卸油时采用密闭式卸油，减少油气向外界逸散，其基本原理就是用导管将逃逸的油气重新输送回油罐车内，油罐车将油气带回油库进行处理，达到油气回收目的，其油气回收效率可达 95%以上。

②储油损失

油罐在没有收发油作业的情况下，随着外界气温、压力在一天内的升降周期变化，罐内气体空间温度、油品蒸发速度、油气浓度和蒸汽压力也随之变化，这种排出油蒸气和吸入空气的过程造成的油气损失，叫小呼吸损失。根据《散装液态石油产品损耗》（GB11085-89）表 1 相关内容，储油过程中汽、柴油均会产生 0.01%的油气。

③加油损失

加油作业损失主要指为车辆加油时，油品进入汽车油箱，油箱内的烃类气体被油品置换排入大气。根据《散装液态石油产品损耗》（GB11085-89）表 7 相关内容，加油过程中汽、柴油会分别产生 0.29%、0.08%的油气。

本加油站加油枪都配有二次油气回收系统，利用油枪上的特殊装置，将油箱的油气通过油气回收胶管经过油气封存冷凝系统最终回到油罐中，其油气回收效率可达 95%以上。

项目营运后汽油年销售量约 1095t，柴油年销售量约 2190t。综合上述加油站油料损失，本项目烃类废气产生量见下表。

表 14 本项目非甲烷总烃无组织废气产生量

项目		排放系数	年销售量 (t)	产生量 (t/a)	回收率 (%)	排放量 (t/a)
储油 损失	汽油储罐小呼吸损失	0.01%	1095	0.11	0	0.11
	柴油储罐小呼吸损失		2190	0.22	0	0.22
卸油 损失	汽油卸油损失	0.20%	1095	2.19	95	0.11
	柴油卸油损失	0.05%	2190	1.1	/	1.1
加油 损失	汽油加油损失	0.29%	1095	3.18	95	0.16
	柴油加油损失	0.08%	2190	1.75	95	0.09
合计		/	3285	8.55	/	1.79

综上，本项目非甲烷总烃产生量为 1.79t/a。

(2) 汽车尾气

车辆进出加油站过程中会产生一定量的汽车尾气；加油过程中汽车处于停车熄火状态，无尾气排放。汽车尾气属于无组织排放源，且具有移动性，进出站内过程中产生的尾气量非常少，均直接无组织排入大气中。

2、废水

项目营运期无工艺废水产生，废水主要为站内职工、顾客产生的生活污水，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、NH₃-N 等。

本项目劳动定员 5 人，均不在加油站食宿，根据河南省地方标准《工业与城镇生活用水定额》（DB41/T385-2014），非食宿人员用水量每人每天按 50L 计，则职工生活用水量为 0.25m³/d，排污系数按 0.8 计，职工生活污水产生量为 0.2m³/d。顾客用水按 5L/人·次，每天有 50 名顾客，则顾客生活用水量为 0.25m³/d，排污系数按 0.8 计，顾客生活污水产生量为 0.2m³/d。本项目生活污水总产生量为 0.4m³/d（146m³/a），生活污水中主要污染物浓度为 COD 380mg/L、BOD₅ 250mg/L、SS 280mg/L、NH₃-N 30mg/L。

本工程储油罐每三年清洗一次，委托专业有资质单位清洗，清洗的高浓度含油废水产生量约 5m³/次，主要污染因子为石油类。油罐清洗废水直接收集入罐，由该清洗单位外运处理。

3、噪声

项目噪声源主要为设备运转噪声和进出项目区加油的车辆产生的交通噪声。噪

声源强在 70-80dB(A)之间。

4、固体废物

本项目营运期产生的固废主要分为一般固废与危险废物。

(1) 一般固废

一般固废主要为站内职工人员和顾客产生的生活垃圾。职工人数为 5 人，人均生活垃圾产生量 0.5kg/人·日，则职工生活垃圾产生量为 2.5kg/d (0.91t/a)。顾客产生的生活垃圾按 0.1kg/人次计，每天约 50 名顾客，则顾客产生的生活垃圾为 5kg/d (1.83t/a)，则本项目生活垃圾产生总量为 7.5kg/d (2.74t/a)。

(2) 危险废物

本项目埋地储罐预计每 3 年清理一次，清理出的油泥产生量约为 1.5t/次，属于危险废物 HW08，由具有专业清罐资质的单位进行处理。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 (编号)		污染物 (名称)	处理前		处理后	
				产生量	产生浓度	产生量	产生浓度
大气 污 染 物	施 工 期	建筑施工和材料运输	扬尘、 施工机械尾 气	无组织排放		建设围墙，施工场地洒水，对 出场车辆及时清洗减少扬尘的 产生	
	运 营 期	油罐、加油机	非甲烷总烃	8.55t/a		1.79t/a	
		汽车尾气	总烃、NO _x 、 CO	产生量非常小，无组织排入大气中，随大气扩散			
水 污 染 物	施 工 期	生活污水 (0.4m ³ /d)	COD	380mg/L	0.15 kg/d	经化粪池处理后用于周边农田 施肥	
			NH ₃ -N	30mg/L	0.012kg/d		
	运 营 期	生活污水 (0.4m ³ /d)	COD	380mg/L	0.152kg/d	不能进入唐河县污水处理厂处 理前，生活污水经化粪池处理 后用作周边农田施肥，不外排； 待远期市政污水管网铺设到此 处时，本项目废水可进入唐河 县污水处理厂处理。	
			BOD ₅	280mg/L	0.112kg/d		
			SS	300mg/L	0.12kg/d		
			NH ₃ -N	30mg/L	0.012kg/d		
		油罐清洗废水	石油类	三年一次，5m ³ /次		直接收集入罐，由清洗单位外 运处理	
固 体 废 物	施 工 期	建筑施工	建筑垃圾与 土方	用作场地平整		/ 分类收集后由环卫部门送垃圾 中转站	
		施工人员	生活垃圾	5kg/d			
	运 营 期	职工人员	生活垃圾	2.74t/a		由具有专业清罐资质的单位进 行处理	
		油罐清理	油泥	1.5t 次			
噪 声	施 工 期	施工期噪声主要来源于施工作业机械和运输车辆、基础建设等施工噪声，源强在 75~95dB（A）之间。					
	运 营 期	项目噪声源主要为加油机设备噪声和车辆噪声，噪声级在 70-80dB(A)之间。					

主要生态影响(不够时可附另页):

项目建设期间将对局部环境造成一定的水土流失，随着项目的建成、地面硬化、绿化，水土流失现象将会逐渐消失。因此，该工程对区域生态环境无明显不利影响。

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

1、施工期大气环境影响分析

（1）施工扬尘

施工期对环境空气影响较大的因素为扬尘。施工期间产生的扬尘污染主要取决于施工作业方式、材料堆放方式、风力等因素，其中受风力影响因素最大。在一般气象条件下，平均风速为 2.5m/s，施工扬尘的影响范围在下风向可达 150m，影响范围内 TSP 浓度平均值可达 0.49mg/m³。当风速大于 5m/s，施工现场及其下风向部分区域的 TSP 浓度将超过《环境空气质量标准》二级标准要求，而且随着风速的增加，扬尘产生的污染程度和范围将随之扩大。

为确保项目施工期扬尘达标排放，尽量减少对周围大气环境的影响，根据南阳市 2017 严格扬尘污染治理实施方案、河南省蓝天工程行动计划和南阳市蓝天工程行动计划，评价提出以下施工期污染防治措施：

①施工现场必须沿工地四周设置围挡，临道路和敏感点的围挡不低于 2.5m，其他区域不低于 1.8m；

②施工现场应保持整洁，施工场地门口及主要道路须进行硬化处理，减少行驶道路扬尘产生；

③施工场地、施工道路应采取洒水、清扫等措施抑制扬尘。洒水次数根据天气状况而定，一般每天洒水 1~2 次；

④施工中产生的物料堆应进行遮盖、洒水、喷洒覆盖剂或其他防尘措施；

⑤施工现场出口必须设置定型化自动冲洗设施，施工运输车辆必须在除泥、冲洗干净后驶出作业场所；在城市道路运输垃圾的，应当采用密闭、覆盖等防护措施；

⑥合理安排施工作业时间，避免大风天气施工；

⑦建立管控长效机制。实行施工工地现场“三员”管理制度；实行施工工地开复工验收制度；实行施工工地扬尘污染在线监控制度；实行扬尘污染防治预算管理制度；

通过上述措施治理后，扬尘对周围环境空气质量的影响在可接受范围内。

（2）汽车尾气

运输车辆、各类机械在建筑施工、物料运输等作业时，会排出汽车尾气，主要污染物为烃类物、CO、NO_x等。一般情况下，各污染物的排放量不大，经加强车辆运行管理，保持车况完好情况下，废气经过大气扩散后对周围环境影响不大。

2、施工期水环境影响分析

施工期废水主要是施工作业废水和施工人员产生的生活污水。

施工作业废水含有一定量的油污和泥沙，经类比，污水中石油类浓度为10~30mg/L，SS浓度可达1000mg/L。建议加强施工现场管理，杜绝人为浪费的同时，在施工场地低洼地设置集水池、隔油池等临时设施，将施工作业废水隔油沉淀处理后，上清液用于场地洒水抑尘，不外排。

施工人员生活污水主要包括洗涤、粪便污水，主要污染物为COD、NH₃-N等。施工期在规划位置提前配套建设公厕和化粪池，生活污水经化粪池处理后用作周围农田施肥，不外排。

经采取措施后，施工期废水对周围环境影响不大。

3、施工期声环境影响

施工期主要噪声源为施工机械运行时产生的噪声，噪声级一般在75~95dB(A)之间。为减轻施工期噪声对环境和敏感目标的影响，建设单位应严格采取以下措施：

①建筑工地四周设立1.8米高的围挡，阻隔噪声；

②尽量选择噪声低的机械设备，限制施工场地使用蒸汽打桩机、柴油机和锤式打桩机等冲击打桩机、风锤等设备作业。采取先进的作业方式和工艺，将一些位置可以固定的主要噪声源安置在距敏感目标最远的位置；

③对一些设备加装消声减噪的装置，如在某些施工机械上安装隔声罩，对振捣棒等强噪声源周围适当封闭等；

④施工单位应设专人对设备进行定期保养和维护，并负责对现场工作人员进行培训，以便使每个员工严格按操作规范使用各类机械；

⑤合理安排机械作业的施工时间，如禁止12:00~14:00、22:00~6:00进行产生噪声污染的施工作业。施工时所进行到的楼层加装活动隔声屏；

⑥加强对施工人员的监督和管理，提高其环保意识，减少不必要的人为噪声。如对施工用框架模板要轻拿轻放，不得随意乱甩，夜间禁止喧哗等。

尽管施工噪声会对环境产生一定的不利影响，但施工期相对而言影响短暂，随

着施工期的结束，影响也随之消失。在落实各项噪声污染防治措施情况下，施工期噪声对周围环境影响不大。

4、施工期固体废物

施工期固体废物主要包括建筑垃圾、部分开挖土方和施工人员所产生的生活垃圾。工程施工期建筑垃圾应采取适当的处置措施，不得无规则堆放，否则会造成土地占用、植被破坏，极易造成水土流失。开挖土石方可采取就地消化措施使其重归自然，填好压实。建筑垃圾和生活垃圾应按单元管理堆放，并及时按环保部门指定地点进行处置。为减少施工期固体废物对环境的影响，拟采取以下防治措施：

①开挖土方尽量回填，剩余部分用于场地绿化、平整等；

②施工过程应尽量充分利用建筑物料，减少建筑垃圾的产生及排放量。对于建筑垃圾应边施工边清除，避免占用大面积土地，其他废弃土、石、沙等建筑垃圾按照《建筑垃圾过程渣土管理办法》的有关规定运至环卫部门指定的专门的建筑垃圾堆放场。

③在施工场地设置临时垃圾桶，生活垃圾经垃圾桶收集后由环卫部门统一清运处理。

④废弃建筑垃圾运输过程中文明作业，杜绝“抛、洒、滴、漏”现象。

施工期固废分类放置、统一收集整理后及时清运处理，对周围环境影响不大。

营运期环境影响分析：

1、废气影响分析

本项目对大气的环境影响主要为：储油罐灌注、油罐车装卸、加油作业等过程燃料油以气态形式逸出进入大气环境，从而引起对大气环境的污染。

（1）本项目油气控制措施由二级油气回收系统（卸油油气回收系统、加油油气回收系统）、汽油密闭储存装置组成。

①卸油油气回收系统：本项目采用密闭卸油方式，卸油时采用油气回收将油罐内的油气导入罐车内，可减少油罐收油时的大呼吸损失，同时采用平衡浸没式液下自流口自流卸料，使成品油自流到油罐内，可减少卸油时对成品油的扰动作用，降低储罐装料时的蒸发量，减少储罐装料损失。

②加油油气回收系统：该系统的作用是将加油机在加油过程中产生的油气，通

过密闭方式运送回储油罐（回收效率约为 95%），可使一部分油气转化为油，减少加油作业损失。

③本项目采用地埋式储油罐，由于该罐密闭性较好，顶部有不小于 0.5m 的覆土，周围回填的沙子和细土厚度也不小于 0.3m，因此储油罐罐室内气温比较稳定，受大气环境稳定影响较小，可减少油罐小呼吸蒸发损耗，延缓油品变质。

④规范管理及操作水平，降低跑、冒、滴、漏损失。

采取以上措施后，本项目非甲烷总烃排放量为 1.79t/a。

（2）废气估算结果及评价

依据《环境影响评价技术导则-大气环境》（HJ2.2-2008），采用导则推荐的估算模式 Screen3 计算项目各污染物的最大影响程度和最远影响范围。本项目无组织废气影响预测与分析如下：

表 15 项目无组织废气产排一览表

面源名称	面源长度 (m)	面源宽度 (m)	排放高度 (m)	评价因子	源强 (t/a)	标准
站区	35.1	24.5	7.4	非甲烷总烃	1.79	2.0mg/m ³

表 16 项目无组织废气预测结果一览表

污染物	出现距离	最大落地浓度 (mg/m ³)	占标率 (%)
非甲烷总烃	179m	0.1051	5.25
	小常庄、425m	0.08651	4.33
	常庄小学、205m	0.1027	5.14
	大常庄、585m	0.06396	3.20
	惠洼、684m	0.0531	2.66

由上表预测结果可知，本项目非甲烷总烃的最大落地浓度为 0.1051mg/m³，最大占标率为 5.25%，出现距离为 179m。项目无组织废气排放浓度满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)和《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2007）中相关要求，能够达标排放，对周围环境影响不大。

项目东侧 425m 小常庄、东侧 205m 常庄小学、北侧 585m 大常庄、西北侧 684m 惠洼处污染物浓度均满足《环境质量标准 非甲烷总烃限值》（DB13/1577-2012）表 1 二级标准（参照河北省地方标准）。因此，正常工况下，项目营运期产生的废气对周围敏感点影响较小。

大气防护距离：利用环保部推荐的大气环境保护距离计算软件，结合无组织排放情况计算大气防护距离。经计算可知本项目无组织排放废气无超标点，不需要设大气环境防护距离。

综上所述，本项目加油站采用埋地油罐和密闭卸油方式，配套建设卸油油气回收系统、加油油气回收系统，油罐通气管的设计符合《汽车加油加气站设计与施工规范》的要求。经采取以上措施后，油气排放浓度能满足《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2007）中的规定。要求建设单位按照该标准要求，每年至少检测1次呼吸阀排放浓度、油气回收系统的气液比、油气回收管线液阻以及容器、设备、回收系统气密性，保证非甲烷总烃气体达标排放，并确保加油油气回收系统的气液比均应在大于等于1.0和小于等于1.2范围内，液阻小于标准中表1规定的最大压力限值，气密性监测值应大于标准中表2规定的最小剩余压力限值。

2、废水影响分析

项目营运期无工艺废水产生，废水主要为站内职工、顾客生活污水。由工程分析可知，项目废水产生总量为0.4m³/d（146m³/a），水质为COD380mg/L、BOD₅250mg/L、SS280mg/L、NH₃-N30mg/L。

由于目前唐河县污水管网尚未铺设到此处，本项目污水尚不能进入唐河县污水处理厂处理。本项目拟在站区南侧建设3m³地埋式化粪池1座，生活污水经化粪池处理后水质为COD280mg/L、BOD₅160mg/L、SS200mg/L、NH₃-N30mg/L，用作周边农田施肥，不外排。待远期污水管网铺设到此处时，项目废水进入唐河县污水处理厂处理。

本工程储油罐三年清理清洗一次，委托专业有资质单位清理清洗，清洗的高浓度含油废水产生量为5m³/次，主要污染因子为石油类。油罐清洗废水直接收集入罐，由该清洗单位外运送至能处理含油废水的污水站进行处理。

本项目废水均得到妥善处置，预计对周围环境影响不大。

3、地下水影响分析

（1）地质水文

唐河县地下水含水层均为新生界第三系和第四系所形成，水质多属重碳酸盐淡水，矿化度低于0.3克/升，酸碱度为6.5-7.5，近于中性。湖阳、龙潭、苍苔、张店等乡镇部分地区地下水含氟量2-2.8毫克/升；大河屯、鄂湾村地下水含汞量0.05-0.07

毫克/升，平原地区为浅层地下水的富积区，含水层厚 18.7 米；东南部低山和东部丘陵区为中水区，地下水埋藏很深，但地表蓄水量较多，占全县抵消拦蓄的 87.2%。西部岗丘区为贫水区，唐河灌区建成后缺水现象明显改观。全县主要自然山泉有 12 处，总流量为 340 余吨/小时，自然泉多分布于东南部低山区。

项目所在地浅层地下水流向与地表水流向一致自北向南，补给形式包括降水入渗、界外地下水径流和地表水灌溉入渗等，以地表水入渗补给为主。

（2）评价等级

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ610~2016）附录 A 中地下水环境影响评价行业分类表相关内容，加油站为 II 类项目。本项目北距陈庄水源地二级保护区边界 5.2km；北距第二采油厂水源地准保护区边界 7.5km，不在唐河县饮用水源保护区范围之内，也不在准保护区外的补给径流区；距离项目最近的村庄为站区东侧 425m 处的小常庄，项目所在地不涉及分散式饮用水源地。因此，本项目地下水敏感程度分级为不敏感。

地下水评价工作等级划分指标见表 17。

表 17 评级工作等级分级表

项目类别 环境敏感程度	I 类项目	II 类项目	III 类项目
敏感	一	一	二
较敏感	一	二	三
不敏感	二	三	三

根据《环境影响评价技术导则—地下水环境》（HJ610-2016）等级划分依据，确定本项目地下水评价等级为三级。

（3）影响途经

本项目污染物对地下水的污染途径主要为储油罐、输油管线油品泄漏及含油废水泄漏下渗污染浅层水，污染物暴露于浅层水含水层是污染地下水的主要原因和途径。

（4）影响分析

加油站的地下设施（埋地油罐、输油管线）因长期使用、维护不利或材料腐蚀等原因易造成油品泄露，油品中含苯系物、多环芳烃和甲级叔丁基醚等有毒有害物质，易在土壤中长距离迁移进入地下水，成为影响地下水环境的重要风险源。地下

水一旦遭到成品油的污染，将使地下水产生严重异味，并具有较强的致畸致癌性，无法饮用。加油站对土壤和地下水造成的污染具有极强的隐蔽性，很难察觉，土壤和地下水环境一旦受到污染，很难清理整治，治理成本极高，无论企业还是政府都难以承担。由于加油站污染场地量大面广，危害严重，因此必须对油罐区采取防渗措施确保不发生渗漏，将其对地下水和土壤环境污染风险降至最低。

（5）地下水污染防治措施

①源头控制措施

为防止加油站油品泄漏，污染土壤和地下水，加油站需要设置双层油罐和防渗池，双层油罐和防渗池的设计应符合《汽车加油加气站设计与施工规范（2014 修订）》（GB50156-2012）的要求。

本项目选用双层油罐进行柴油和汽油的储存，油罐外壁为玻璃钢纤维增强材料，油罐内壁为钢制结构。双层油罐不但具有防腐性能优良、安装简便的特点，还可以安装漏油监测系统，具有全天候实时监测、泄露自动报警的功能，从源头上解决加油站因储罐漏油而造成的地下水污染事故的发生。

防渗池设置：防渗池的设计应采用防渗钢筋混凝土整体浇筑，并应符合现行国家标准《地下工程防水技术规范》（GB 50108）的有关规定；防渗池应根据油罐的数量设置隔池，一个隔池内的油罐不应多于两座；防渗池的池壁顶应高于池内罐顶标高，池底宜低于罐底设计标高 200mm，墙面与罐壁之间的间距不应小于 500mm；防渗池的内表面应衬玻璃钢或其他材料防渗层；防渗池内的空间，应采用中性沙回填；防渗池的上部，应采取防止雨水、地表水和外部泄漏油品渗入池内的措施；防渗池的各隔池内应设检测立管。

本项目防渗池为钢筋混凝土罐池，罐池内壁为玻璃钢耐油防渗层。玻璃钢耐油防渗层为复合结构，自罐池内表面向上依次为过渡层、增强层、防渗层、增强层、富树脂层。树脂选用间苯型或双酚 A 型不饱和聚酯树脂，防腐性能优良；过渡层增强玻璃钢与油罐池内表面的粘结力，上、下增强层保护防渗层不破坏，防渗层达到防渗效果。实践证明，这种复合结构防渗层在 300kPa 压力下仍能起到防渗效果。

在认真采取以上措施的基础上，加油站一旦发生溢出与泄露事故，油品在防渗层的保护作用下，集聚在储油区，不会对地下水源造成影响。

②分区防控

将项目区按各功能单元所处的位置划分为重点防渗区、一般防渗区以及简单防渗区三类地下水污染防治区域：

重点防渗区：包括油罐区、输油管路；

一般防渗区：包括加油加气罩棚、卸油区以及站内道路；

简单防渗区：包括站房、绿化用地。

针对重点污染区，本项目采取的防渗措施为：油罐采取双层油罐；防渗池设为钢筋混凝土罐池；输油管道选用 KSP 复合管道（双层防渗导静电石油管），卸油管道采用双层防渗导静电石油管 $\Phi 125/\Phi 110$ ，出油管道采用双层防渗导静电石油管 $\Phi 75/\Phi 63$ ，通气管采用单层无缝钢管 DN50。双层防渗导静电石油管是加油站专门用于地下输油管线的一种管道，壁厚大于 4mm，使用寿命长，防腐蚀，抗地基变形，施工快捷方便，安全可靠。

针对一般污染区，本项目采取的防渗措施为：地面全部硬化，采取粘土铺底，再在上层铺 10~15cm 的水泥进行硬化。

在采取以上措施后，若发生油品泄露事故，经过各防渗区层层防护，再加上漏油监测系统，能将危害程度降至最低。

③跟踪监测

环境影响跟踪监测的目的是通过定期对项目周边地下水中的石油类物质进行监测，从而掌握环境中石油类物质含量的变化，进而观察本项目是否出现储罐漏油事故的发生。

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》（HJ610-2016），拟在距本项目站区地下水下游 1000m 处杨朱设置 1 个地下水监测点位，利用现有居民饮用水井，委托具有检测资质的单位进行监测，监测因子为 pH、溶解性总固体、高锰酸盐指数、总大肠菌群、细菌总数、石油类等 6 项。根据《地下水监测技术规范》（HJ/T164-2004）确定，每半年监测一次，发现污染时，应增加采样频次。监测结果应按有关规定及时建立档案，如发现异常或发生事故，加密监测频次，及时采取应急措施。

地下水跟踪监测的同时要进行地下水跟踪监测信息公开工作，每一期的地下水跟踪监测数据要以公告的形式在站区张贴出来，公告板应展示近三期的监测结果，建设单位需对监测数据负责。

④应急响应

加油站漏油事故的发生具有隐蔽性，建设单位应落实地下水跟踪监测职责，营运期的地下水保护目标应定为不得检出石油类物质。如果在跟踪监测过程中检出石油类物质，这说明有可能发生油品泄漏，需启动环境预警和开展应急响应。建设单位应组织开展检查工作确定是否发生漏油事故，当明确发生漏油事故时，应立刻采取应急响应措施，主要包括泄漏加油站停运、油品阻隔和泄漏油品回收。在 1 天内向环境保护主管部门报告，在 5 个工作日内提供泄漏加油站的初始环境报告，同时应委托有专业技术能力的机构进行地下水影响的修复工作。

综上所述，采取以上防范后，项目建成后对地下水环境影响不大。

4、噪声影响分析

营运期该项目的噪声源主要为加油机设备噪声以及车辆交通噪声，源强为 70-80dB(A)之间。为降低噪声对周围环境的影响，对其采取一系列措施，加油站噪声源强及其控制措施见下表。

表 18 项目主要噪声源、源强及其控制措施

噪声源	设备噪声源强 (dB(A))	控制措施	治理后的噪声值 (dB(A))
加油机	70	安装减振垫	60
车辆噪声	80	减速、禁止鸣笛	65

各噪声设备经采取相应措施后，排放点噪声源强可下降 10dB(A)，降噪效果明显；车辆进出加油站时产生的车辆噪声经过减速和禁鸣时其噪声源可下降 15dB(A)，本次环评对站内机械噪声仅作简单定量分析，将机械噪声作为连续声源且近似为点声源进行预测。

本次评价将生产车间主要机械噪声进行叠加，向厂界做衰减计算。

叠加公式为：

$$L_n = 10 \lg \left(\sum_{i=1}^n 10^{L_i/10} \right)$$

式中：L——某点噪声总叠加值，dB(A)；

L_i ——第 i 个声源的噪声值，dB(A)；

n ——声源个数。

经计算生产车间主要设备噪声叠加后噪声值为 66.19dB(A)。

噪声对厂界的影响以噪声源在传播过程中的距离衰减为主，对于传播发散、空

气吸收、阻挡物反射等因素的影响未做考虑，衰减按如下公式计算：

$$L_{eqi}(r) = L_{eq}(r_0) - 20 \lg \left(\frac{r}{r_0} \right)$$

式中： $L_{eqi}(r)$ ——预测点 r 处的噪声值，dB(A)；

$L_{eq}(r_0)$ ——点声源 r_0 处的噪声值，dB(A)；

r ——点声源到受声点 r_0 处的距离，m；

参考附近背景噪声值，各噪声源衰减到各厂界后结果见下表。

表 19 厂界噪声衰减情况一览表 单位：dB(A)

噪声叠加 后源强	预测点位	距离 (m)	噪声背景值 (昼/夜)	贡献值	预测值 (昼/夜)	标准值 (昼/夜)	达标情况
66.19	东厂界	14.5	51.2/46.3	42.9	51.8/47.9	60/50	达标
	南厂界	12	52.1/44.7	44.6	52.8/47.6		达标
	西厂界	26	53.5/42.9	37.9	53.6/44.1		达标
	北厂界	20	56.3/49.1	40.1	56.4/49.6	70/55	达标

由上表可知，采取措施后东、南、西厂界昼、夜噪声值能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求，北厂界能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 4 类标准要求，厂界噪声可以达标排放。

5、固体废物影响分析

本项目营运期产生的固体废物主要为站内职工人员及顾客产生的生活垃圾，生活垃圾产生总量约 7.5kg/d（2.74t/a），生活垃圾经垃圾桶收集后委托环卫部门定期清运处理。

本项目埋地储罐需定期清理，预计每 3 年清理一次，清理出的油泥产生量约为 1.5t/次，属于危险废物 HW08，由具有专业清罐资质的油罐清洗单位进行清罐作业并做专业处理，即产即运，不在项目区内暂存。

本项目产生固体废物均能得到合理处置，不会对当地环境产生不利影响。

6、风险评价影响分析

（1）评价目的

环境风险评价的目的是分析和预测本项目存在的潜在危险、有害因素，对项目

建设和运行期间可能发生的突发性事件或事故（一般不包括人为破坏及自然灾害），引起有毒有害和易燃易爆等物质泄漏所造成的人身安全与环境影响和损害程度，提出合理可行的防范、应急与减缓措施，从而使项目事故率、损失和环境影响达到可接受水平。

（2）风险识别

本项目储存的油品种为汽油和柴油，它们的危险特性和理化性质见表 20、表 21。

表 20 汽油理化性质和危险特性

第一部分 危险性概述			
危险性类别：	第 3.1 类低闪点易燃液体。	燃爆危险：	易燃。
侵入途径：	吸入、食入、经皮吸收。	有害燃烧产物：	一氧化碳、二氧化碳
健康危害：	主要作用于中枢神经系统，急性中毒症状有头晕、头痛、恶心、呕吐、步态不稳。高浓度吸入出现中毒性脑病。极高浓度吸入引起意识突然丧失，反射性呼吸停止及化学性肺炎。可致角膜溃疡、穿孔、甚至失明。皮肤接触致急性接触性皮炎或过敏性皮炎。急性经口中毒引起急性胃肠炎，重者出现类似急性吸入中毒症状。慢性中毒：神经衰弱综合症，周围神经病，皮肤损害。		
环境危害：	该物质对环境有危害，应特别注意对地表水、土壤、大气和饮用水的污染。		
第二部分 理化特性			
外观及性状：	无色或淡黄色易挥发液体，具有特殊臭味。		
熔点（℃）：	<-60	相对密度（水=1）	0.70～0.79
闪点（℃）：	-50	相对密度（空气=1）	3.5
引燃温度（℃）：	415～530	爆炸上限%（V/V）：	6.0
沸点（℃）：	40～200	爆炸下限%（V/V）：	1.3
溶解性：	不溶于水、易溶于苯、二硫化碳、醇、易溶于脂肪。		
主要用途：	主要用作汽油机的燃料，用于橡胶、制鞋、印刷、制革、等行业。		
第三部分 稳定性及化学活性			
稳定性：	稳定	避免接触的条件：	明火、高热。
禁配物：	强氧化剂	聚合危害：	不聚合
分解产物：	一氧化碳、二氧化碳。		
第四部分 毒理学资料			
急性毒性：	LD50 67000mg/kg（小鼠经口），（120 号溶剂汽油） LC50 103000mg/m³ 小鼠，2 小时（120 号溶剂汽油）		
急性中毒：	高浓度吸入出现中毒性脑病。极高浓度吸入引起意识突然丧失、反射性呼吸停止和化学性肺炎，可致角膜溃疡、穿孔，甚至失明，皮肤接触致急性接触性皮炎或过敏性皮炎，急性经口中毒引起急性胃肠炎；重者出现类似急性吸入中毒症状。		

慢性中毒:	神经衰弱综合症, 周围神经病, 皮肤损害。
刺激性:	轻度刺激。
最高容许浓度	300mg/m ³

表 21 柴油的理化性质和危险特性

第一部分 危险性概述			
危险性类别:	第 3.3 类高闪点 易燃液体	燃爆危险:	易燃
侵入途径:	吸入、食入、经皮吸收	有害燃烧产物:	一氧化碳、二氧化碳
环境危害:	该物质对环境有危害, 应特别注意对地表水、土壤、大气和饮用水的污染。		
第二部分 理化特性			
外观及性状:	稍有粘性的棕色液体。	主要用途:	用作柴油机的燃料等。
闪点 (℃):	45~55℃	相对密度 (水=1):	0.87~0.9
沸点 (℃):	200~350℃	爆炸上限 % (V/V):	4.5
自然点 (℃):	257	爆炸下限 % (V/V):	1.5
溶解性:	不溶于水, 易溶于苯、二硫化碳、醇, 易溶于脂肪。		
第三部分 稳定性及化学活性			
稳定性:	稳定	避免接触的条件:	明火、高热
禁配物:	强氧化剂、卤素	聚合危害:	不聚合
分解产物:	一氧化碳、二氧化碳		
第四部分 毒理学资料			
急性毒性:	LD50	LC50	
急性中毒:	皮肤接触柴油可引起接触性皮炎、油性痤疮, 吸入可引起吸入性肺炎, 能经胎盘进入胎儿血中。		
慢性中毒:	柴油废气可引起眼、鼻刺激症状, 头痛。		
刺激性:	具有刺激作用		
最高容许浓度	目前无标准		

(3) 评价等级及范围

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ/T169—2004)附录及《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2009)的规定, 汽油临界量 200 吨; 柴油临界量为 5000 吨。本项目加油站内汽油以及柴油的贮存量远小于其各自的临界量, 为非重大危险源。

根据汽油和柴油的物质危险性, 及其在加油站内的贮存量, 确定该项目环境风险评价等级为二级。

（4）源项分析

①油罐车卸油时，油品流速过快，则容易与管道摩擦产生静电：若未采用导出静电的耐油软管，油罐车未采取可靠有效的接地装置，导致静电积聚，一旦放电能量超过油品蒸汽与空气混合的最低点燃能量时，就会发生燃烧爆炸。

②操作人员不严格遵守安全操作规程，违规操作导致油品泄漏、飞溅，遇火源即会发生爆炸事故。

③若地埋式输油管道焊接质量不高，未采取合理的防腐措施，在受到外力破坏等情况下，都将造成管道破损，导致油品泄漏，今儿引发火灾爆炸事故；此外，若输油管线静电接地不良或失效，形成静电积聚，易引发火灾爆炸事故。

④油罐观察孔的法兰盘之间若未用绝缘材料绝缘，易产生静电，若跨接不良或失效，可能产生静电火花，引起油罐爆炸、燃烧。

⑤导致事故事件中，违章作业、员工业务素质、应变能力和处理紧急事件的能力低以及设计和设备隐患也占一定比例。

（5）风险事故分析

加油站主要事故类型可以分为火灾与爆炸、泄漏两大类。

①火灾与爆炸

有资料表明，在发油时，因为液位下降，罐中气体空间增大，罐内气体压力小于大气压力，大量空气补充进入罐内，当达到爆炸极限时，遇火就会发生爆炸。同时，油品输出使罐内形成负压，在罐外燃烧的火焰还会被吸入储油罐内，使罐内油蒸气爆炸。加油站若要发生火灾及爆炸，必须具备下列条件：

- a 油类泄漏或油气蒸发；
- b 有足够的空气助燃；
- c 油气必须与空气混和，并达到一定的浓度；
- d 现场有明火；

只有以上四个条件同时具备时，才可能发生火灾和爆炸。根据全国统计，储罐火灾及爆炸事故发生的概率远远低于 3.1×10^{-5} 次/年，但加油站一旦发生火灾爆炸事故，可能造成人员伤亡和财产损失。

②油罐泄漏

泄漏事故的发生频率相对于油罐火灾爆炸要高一些，其发生带有明显的随机性

和偶然性。泄漏事故的发生对环境的影响将会持续一定的时间，带来的后果也较为严重。

泄漏或渗漏的成品油一旦进入地表河流，将造成地表河流的污染，影响范围小到几公里大到几十公里。污染首先将造成地表河流的景观破坏，产生严重的刺鼻气味；其次，由于有机烃类物质难溶于水，大部分上浮在水层表面，形成一层油膜使空气与水隔离，造成水中溶解氧浓度降低，逐渐形成死水，致使水中生物死亡；再次，成品油的主要成分是 C4~C9 的烃类、芳烃类、醇酮类以及卤代烃类有机物，一旦进入水环境，由于可生化性较差，造成被污染水体长时间得不到净化，完全恢复则需十几年、甚至几十年的时间。

储油罐和输油管线的泄漏或渗漏对地下水的污染较为严重，地下水一旦遭到成品油的污染，将使地下水产生严重异味，根本无法饮用。又由于这种渗漏必然穿过较厚的土壤层，使土壤层中吸附了大量的燃料油，土壤层吸附的燃料油不仅会造成植物生物的死亡，而且土壤层吸附的燃料油还会随着地表水的下渗对土壤层的冲刷作用补充到地下水，这样即便污染源得到及时控制，地下水要完全恢复也需几十年甚至上百年的时间。

（6）风险防范措施

加油站属甲级防火单位，汽油的燃烧或爆炸引起的后果相当严重，不但造成人员伤亡和财产损失，也将给大气环境和地表水及土壤环境造成严重污染，建设单位应把防爆防火工作放在首位，按消防法规定落实各项防火措施和制度，评价建议项目应采取以下风险防范措施：

防泄漏措施

①地埋式油罐（卧式油罐），罐顶上覆土厚度不小于 0.5m，这类油罐由于保存温度较恒定，因此损耗低，着火的危险性小。油罐区修建五面实体罐池，对埋地油罐内外表面采取特别加强级防腐。购进的油罐均符合安全压力、防漏标准，油罐内壁、外壁均涂有防腐涂料。

②对输油管路采取特别加强级防腐，地下油管通道做防渗处理。

③地下储油罐周围设计防渗漏检查孔或检查通道，为及时发现地下油罐渗漏提供条件，防止成品油泄漏造成大面积的地下水污染。

④每个油罐均设钢筋混凝土防渗池，油罐之间均有防渗混凝土墙隔开，并在每

个罐池里都填有沙土，防止成品油意外事故渗漏时造成大面积的环境污染。

⑤按照《汽车加油加气站设计与施工规范》要求，设置油罐油品泄漏监测井。

采取上述措施后，地埋油罐内的油品一旦发生泄漏，会被沙土吸附，并不会影响到其他罐体；每个油罐均设置电子测漏探棒，工作人员可通过电脑监控及时掌握油罐情况。该加油站的员工能够严格遵照国家有关规定操作，对事故正确处理，泄漏事故发生的可能性很小。

溢油控制措施

在卸油、油气回收装置接口处应安装截流阀，连接软管应采用密封式快速接头与卸油车连接，卸油后连接软管内不能存留残油；所有影响储油油气密闭性的部件，包括油漆管线和所连接的法兰、阀门、快速接头及其他相关部件都应保证在小于750Pa时不漏气；加油时，加油软管应配备有截止阀，加油时防止溢油、滴油。

防静电、火灾措施

项目采用静电接地报警器及配套的阻隔防爆技术装置，对罐壁起到保护作用，可保证储油罐的安全，在遇到意外事故（如明火、静电、焊接、枪击、雷击、碰撞和错误操作等）时不会发生爆炸，即便发生火灾，也会阻隔火焰的燃烧，减缓火焰传播速度降低火焰高度，有利于灭火。

同时本项目区已配置灭火毯、干粉灭火器、灭火沙箱等必要的应急物资，同时本项目要求工作人员定期对设备、管路、阀门等进行检查，发现设备异常及时对设备进行维修、维护，站区内设置明显的警戒板（严禁烟火），站区内须设置消防通道和专用消防栓，以及在紧急状况下处理事故的消防设施和器具。站区有消防设计，建成后应请公安消防部门检查验收合格后才能使用，站区内有防雷防静电保护设施，需经有关部门检验合格后才能使用。

同时该加油站储罐采用的是地埋式安放工艺，保持了储罐的恒温，并且加油站的防火、防静电措施成熟，储罐的爆炸几率较小，在采取相应的防爆措施和事故应急预案后，储罐爆炸的危害程度是可以控制的，储罐的爆炸风险是可以接受的。

本加油站主要经营92#、95#汽油和0#、-10#柴油，且油罐为地埋式，根据油品物理化学性质，油品灭火主要使用干粉灭火剂和沙土进行灭火，若加油站油品发生火灾，工作人员应立即关闭电源闸门并立即使用干粉灭火器灭火，并且疏散现场人员，上报站长事故情况。

加油站产生消防废水环节主要来自于室内火灾。根据建筑设计防火规范，室内消防用水量取 5L/s，项目站房火灾灭火时间按 0.5h 计，本项目室内消防用水总量为一次灭火用水量×火灾延续时间=5L/s×0.5h×3600/1000=9m³。根据项目区地势、平面布局，项目于站房北侧设置一容积为 10m³ 的事故池，一旦站房发生火灾事故，产生消防废水时，经设置的排水沟槽将此部分消防废水引入事故池内暂存，待事故结束后，交有资质单位处理。

油罐车运输事故防范措施

①加强车辆的日常维护和安全性能检查，制定完善的油罐车日常维护和安全检查制度，包括出车前、运输途中和运输完后的检查。

②经行汽油、柴油运输的驾驶员、装卸管理人员、押运人员必须了解所运载的汽油、柴油的性质、危害特性、运输车辆及其储罐的使用特性和发生意外时的应急措施。

③必须配备押运人员，并随时处于押运人员的监管之下，不得超装、超载。

④油罐车必须设立明显的易燃危险品标志图。

⑤油罐车必须保持安全车速，保持车距。严禁超车、超速和强行会车。

⑥油罐车或押运人员配置通讯设备，并与本项目监测中心保持通讯畅通。

其他安全对策措施

①放置油罐的罐池内回填厚度大于 0.3m 的干净砂土，同时也防止回填土含酸碱的废渣，对油罐加剧腐蚀。

②埋地钢管的连接采用焊接方式，使用环氧煤沥青或防腐沥青对管道进行防腐处理。

③油罐的各接合管设在油罐的顶部，便于平时的检修与管理，避免现场安装开孔可能出现焊接不良和接管受力大、容易发生断裂而造成的跑、渗等不安全事故。

④加油站设置符合标准的灭火设施。

(7) 应急预案

根据《环境风险评价技术导则》的要求，项目须制定风险事故应急预案，以便事故发生时，通过事故鉴别，能及时分别采取针对性措施，控制事故的进一步发展，把事故造成的破坏降至最低程度。本项目的应急预案主要内容见下表。

表 22 风险事故应急措施应急预案的主要内容

序号	项目	内容及要求
1	总则	简述生产过程涉及物料性质及可能产生的突发环境事件
2	危险源识别	简述危险源类型、数量及分布
3	应急计划区	说明可能发生突发事件的目标，包括储罐、加油岛、站内工作人员、附近环境保护目标
4	应急组织机构、人员	加油站内工作人员
5	应急状态分类及应急响应程序	规定应急预案的级别和分级响应程序
6	应急设施、设备与材料	防止环境污染的应急设施、设备与材料；事故发生时的应急救援措施及设备
7	应急通信、通知和交通	规定应急状态下的报警通讯方式、通知方式和交通保障、管制
8	应急环境监测及事故后评价	由专业队伍负责对事故现场进行侦查监测，对事故性质、参数以及后果进行评估，为指挥部门提供决策依据
9	应急防护措施、消除泄漏措施和器材	控制和清除污染措施及相应设备
10	人员紧急撤离、疏散，应急剂量控制、撤离组织计划	事故现场、邻近区域、受事故影响区域人员及公众对危险物质应急剂量的规定，撤离组织计划及医疗救护与公众健康
11	事故应急救援关闭程序与恢复措施	规定应急状态终止程序；规定事故现场善后处理、恢复措施；制定邻近区域解除事故警戒及善后恢复措施
12	应急培训计划	应急计划制定后，组织操作人员定期进行防火安全教育或应急演练，提高职工的安全意识，提高识别异常状态的能力
13	公众教育和信息	对邻近地区以及用户开展安全知识宣传教育、培训，并发布有关信息

7、总量控制指标

本项目废水主要为生活污水，污水总产生量 $0.4\text{m}^3/\text{d}$ ($146\text{m}^3/\text{a}$)。本项目所在区域市政污水管网尚未铺设到位，废水暂时不能进入唐河县污水处理厂处理。本加油站在站区南侧建设 3m^3 地埋式化粪池一座，生活污水经化粪池处理后（COD：280mg/L，BOD₅：160mg/L，SS：200mg/L，NH₃-N：30mg/L）用作周边农田施肥，不外排，废水重点污染物排放总量控制指标为 0。

待远期市政污水管网铺设到此处时，本项目废水可进入唐河县污水处理厂处理。站区废水经地埋式化粪池处理后出水水质满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准（COD 500mg/L、BOD₅ 300mg/L、SS 400mg/L）和唐河县污水处理厂进水水质要求（COD 350mg/L、BOD₅ 160mg/L、SS 200mg/L、NH₃-N 30mg/L）。经

唐河县污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入唐河。

厂区总排口污染物排放总量：

$COD=146 \times 280 \times 10^{-6}=0.041t/a$ ， $NH_3-N=146 \times 30 \times 10^{-6}=0.0044t/a$

经过唐河县污水处理厂处理后总量：

$COD=146 \times 50 \times 10^{-6}=0.0073 t/a$ ， $NH_3-N=146 \times 5 \times 10^{-6}=0.00073t/a$

综上，本项目废水不能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为0；能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为COD 0.0073t/a， NH_3-N 0.00073t/a。

8、环保投资一览表

该项目总投资为 1500 万元，其中环保投资 31.5 万元，占总投资的 2.1%，具体投资见下表。

表 23 环保投资一览表

序号	环境要素	环保投资内容	费用（万元）
1	废气	一次油气回收系统 2 套、二次油气回收系统 4 套	5
2	废水	1 座 3m ³ 地埋式化粪池	2
3	噪声	隔声、减振	1
4	固废	垃圾桶若干	0.5
5	风险	事故池 1×10m ³ 、消防沙池 2×2m ³ 、消防器材 15 套	3
6	绿化	草坪、植被	20
6	合计		31.5

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容类型		排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	施 工 期	运输及 土建工程	扬尘	洒水降尘、加盖蓬布并及时进行 道路清扫和车辆冲洗	对环境影响不大
	营 运 期	卸油、储油、 加油	非甲烷总烃	设置油气回收系统；通油管的设 置符合《汽车加油加气站设计与 施工规范》的要求	对环境影响不大
水 污 染 物	施 工 期	生活污水	COD _{cr} 、BOD ₅ 、 NH ₃ -N、SS	地埋式化粪池处理后用作周围 农田施肥	对环境影响不大
	营 运 期	生活污水	COD _{cr} 、BOD ₅ 、 NH ₃ -N、SS	不能进入唐河县污水处理厂处 理前，生活污水经化粪池处理后 用作周边农田施肥，不外排；待 远期市政污水管网铺设到此处 时，本项目废水可进入唐河县污 水处理厂处理。	对地表水和周围 环境影响不大
		油罐清洗废水	石油类	直接收集入罐，由清洗单位外运 处理	不影响地表水和 周围环境
固 体 废 物	施 工 期	建筑施工	生活垃圾	分类收集后，及时由环卫部门清 理处理	对周围环境影响 不大
			建筑垃圾	用于场地平整	
	营 运 期	生活设施	生活垃圾	分类收集后，及时由环卫部门清 理处理	对周围环境影响 不大
		油罐清理	油泥	由具有专业清罐资质的油罐清 洗单位进行清罐作业并做专业 处理，即产即运	
噪 声	施 工 期	①工程施工中固定的高噪声设施应远离敏感点布设； ②尽量采用低噪设备，在靠近噪声敏感点方位，采取有效的隔音、吸声措施，如设置隔声墙等； ③合理安排施工时间，禁止夜间 22:00~次日 6:00 进行高噪声施工。			对周围环境影响 不大
	营 运 期	项目噪声源主要是加油机设备噪声及车辆噪声，源强 70-80dB(A)之间。对加油机安装减振垫，站内设置限速和禁鸣标志，可有效减轻噪声对外界的影响，厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类和4类标准要求。			对周围环境影响 不大
主要生态影响： 项目建设期间将对局部环境造成一定的水土流失，随着项目的建成、地面硬化、绿化，水土流失现象将会逐渐消失。因此，该工程对区域生态环境无明显不利影响。					

结论建议

一、评价结论

1、项目概况

唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目位于唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村,属于三级加油站。该项目总投资 1500 万元,总占地面积为 6841.43m²,工程占地面积 2985.95m²,主要建设内容为:加油罩棚、站房及附属工程等,设有双油品四枪加油机 4 台,30m³ 双层卧式油罐 4 个,分别储存-10#柴油(1 个)、0#柴油(1 个)、92#汽油(1 个)、95#汽油(1 个),总容积为 120m³,总储存能力为 90m³(柴油折半计)。

2、产业政策相符性分析

根据《产业结构调整指导目录》(2013 年修正本),本项目属于其中的鼓励类第七项“石油、天然气”中第 3 条“原油、天然气、液化天然气、成品油的储运和管道输送设施及网络建设”,可知本项目符合国家产业政策。

3、环境质量现状结论

(1) 环境空气质量现状

项目位于唐河县产业集聚区的东部,区域空气质量现状良好,可以满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求。

(2) 地表水环境质量现状

项目区域地表水体为自然沟、三夹河、唐河,根据 2016 年 3 月唐河县环境监测站监测结果,自然沟入三夹河河口上游 500m 断面、自然沟入三夹河河口下游 1000m 断面的各项监测因子均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV 类标准要求;三夹河与唐河交叉口下游 1000m 断面各项监测因子均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III 类标准要求,区域地表水环境质量现状良好。

(3) 地下水环境质量现状

项目周围无可能对地下水造成明显污染的污染源,区域地下水质量较好,能够达到《地下水质量标准》(GB/T14848-93)III 类标准要求。

(4) 声环境质量现状

项目区东、西、南厂界可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类区标准,

北厂界可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)4a 类标准。

4、施工期环境影响评价结论

(1) 废气

施工期将产生地面扬尘，主要来自于土建混凝土浇筑、运输车辆装卸材料和行驶时产生的扬尘；建筑材料的现场搬运及堆放扬尘；建筑垃圾的清理及堆放扬尘；人来车往造成的现场道路扬尘。对站区洒水降尘可有效减少扬尘量的产生。

(2) 废水

施工期废水主要是施工人员产生的生活污水及车辆冲洗废水。施工人员生活污水经化粪池处理后，用作农田施肥；车辆冲洗废水经沉淀池收集后，上清液用作场地洒水降尘，不外排，对区域内地表水体的影响不大。

(3) 噪声

施工单位按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）规定的要求进行施工，对施工噪声加强控制，采取尽量选用低噪声设备作业，保证施工机械处于低噪声、高效率的状态；在夜间 22：00—6：00 时段尽量避免高噪设备的施工作业、设置围墙等减振减噪措施，采取上述治理措施后，预计施工噪声对周围环境的影响是可以接受的。

(4) 固体废弃物

项目施工期开挖地基时产生的土方和少量的建筑垃圾，全部用于道路硬化和回填；生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门定期清运处理。施工期固废均得到妥善处置，对周围环境影响不大。

5、营运期环境影响评价结论

(1) 大气环境影响评价结论

本项目加油站采用地埋式油罐池，罐密闭较好，罐内气温比较稳定，受大气环境影响较小，可减少油罐小呼吸蒸发损耗，同时站内设有卸油、加油油气回收系统（效率为 95%），采取以上措施后，本项目产生的非甲烷总烃的量为 1.79t/a。根据估算结果，本项目营运期产生的废气能够满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)和《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2007）相关要求，项目周边环境保护目标处污染物排放浓度均满足《环境质量标准 非甲烷总烃限值》（DB13/1577-2012）表 1 二级标准（参照河北省地方标准）。

因此，项目营运期产生的废气对周围环境影响不大。

（2）水环境影响分析

项目营运期废水主要为站内职工、顾客生活污水。

项目营运期产生的生活污水为 $0.4\text{m}^3/\text{d}$ ，经地埋式化粪池处理后，用作周边农田施肥，不外排。待远期城市污水管网铺设到此处时，本项目废水进入污水处理厂进一步处理。

本工程储油罐三年清理清洗一次，委托专业有资质单位清理清洗，油罐清洗废水直接收集入罐，由清洗单位外运送至能处理含油废水的污水站进行处理，达标后排放，对地表水体影响不大。

（3）声环境影响分析

项目噪声源主要为加油机设备噪声以及车辆交通噪声，源强为 70-80dB(A)之间。项目采用对加油机安装减振装置，同时在站内设置限速和禁鸣标志，站界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类、4类标准要求，对项目所在区域声环境影响不大。

（4）固体废物影响分析

本项目营运期无生产固废产生，项目产生的生活垃圾由环卫部门送垃圾中转站处理，危险废物交由具有专业清罐资质的油罐清洗单位进行清罐作业并做专业处理，即产即运，不在站区内暂存。项目固体废物均得到有效处置，不会对周围环境产生不利影响。

6、总量控制指标

本项目废水不能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为 0；能进污水处理厂处理时，废水重点污染物排放总量控制指标为 COD 0.0073t/a ， $\text{NH}_3\text{-N}$ 0.00073t/a 。

7、风险评价结论

本项目的风险处于可接受的水平，风险管理措施有效可行，因而从风险角度分析本项目是可行的。

8、评价总结论

唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目符合国家产业政策和环保政策要求，项目选址符合土地利用规划和城市总体规划。项目选址及平面布局合理，各项

污染防治措施得当，在认真贯彻执行国家相关环保法律、法规的同时，严格落实环评要求的各项污染防治措施，做好“三同时”及日常环保管理工作，项目对环境的影响可降至最小。因此，从环保角度考虑，评价认为本项目的建设可行。

二、建议

(1) 建设单位必须严格执行环保“三同时”的要求，并经环保部门验收合格后方可正式投产。

(2) 建设单位要加强环境保护管理工作，制定必要的规章制度，实现各项污染物稳定达标排放。做到经济效益、社会效益、环境效益的统一。

(3) 建立健全风险管理体系，加强加油站日常安全培训、安全操作与安全管理，加强对设备设施的日常维护和检修，严格落实定期检测制度，及时排查事故安全隐患。

三、环保“三同时”验收

表 24 环保“三同时”验收一览表

序号	项目	环保投资内容	验收标准及指标
1	废气	油气回收装置（卸油油气回收 2 套，加油油气回收 4 套）	达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 标准及《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2007）相关要求
2	噪声	基础减振、限速禁鸣标志	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类、4 类标准要求
3	废水	3m ³ 地埋式化粪池 1 座	落实环保措施
4	固废	垃圾桶若干	落实环保措施
5	风险	2m ³ 消防沙池 1 个、10m ³ 的事故池 1 个、消防器材 15 套	落实环保措施
6	绿化	种植树木，铺设草坪	落实环保措施

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

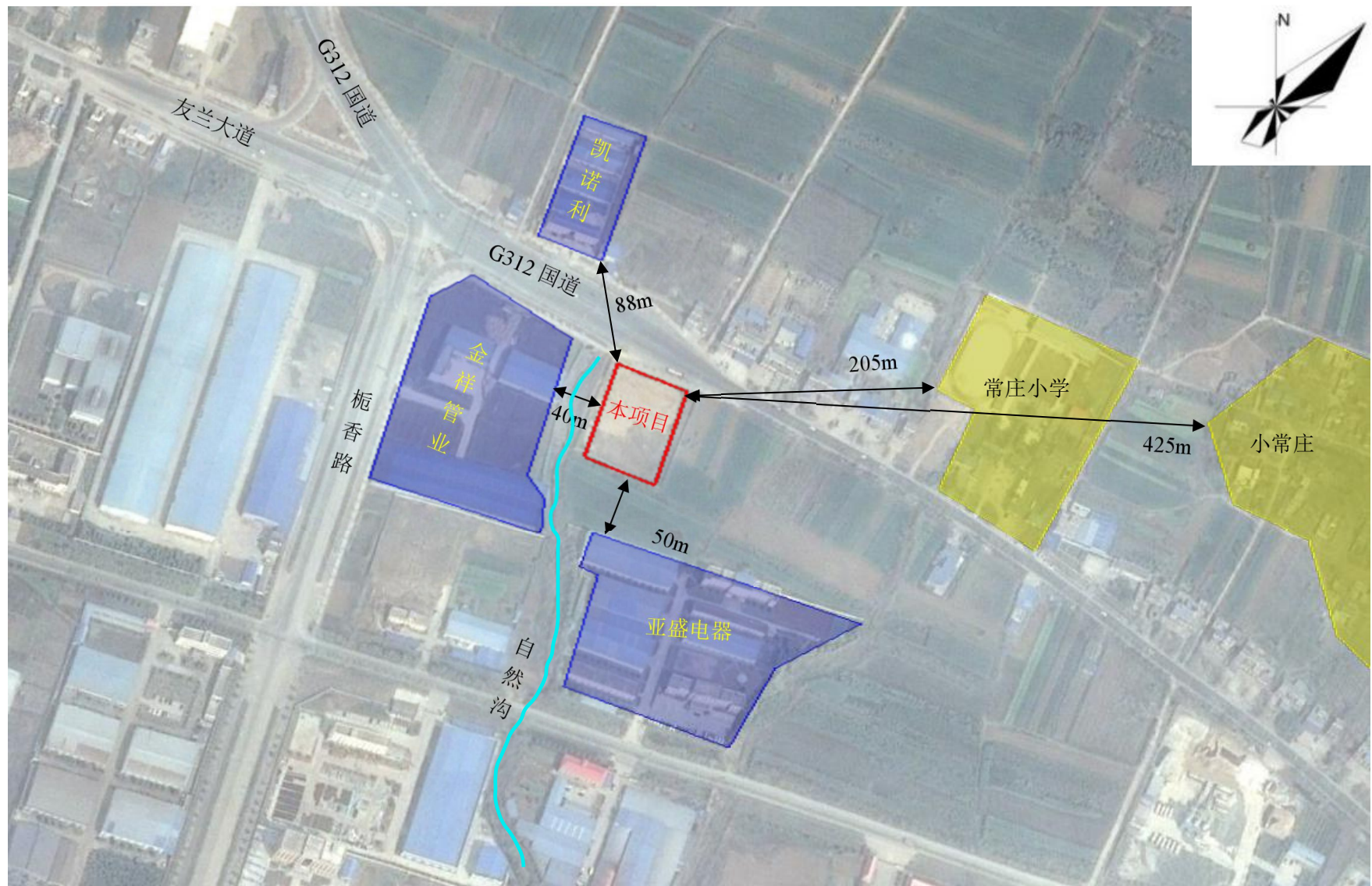
经办人：

公 章

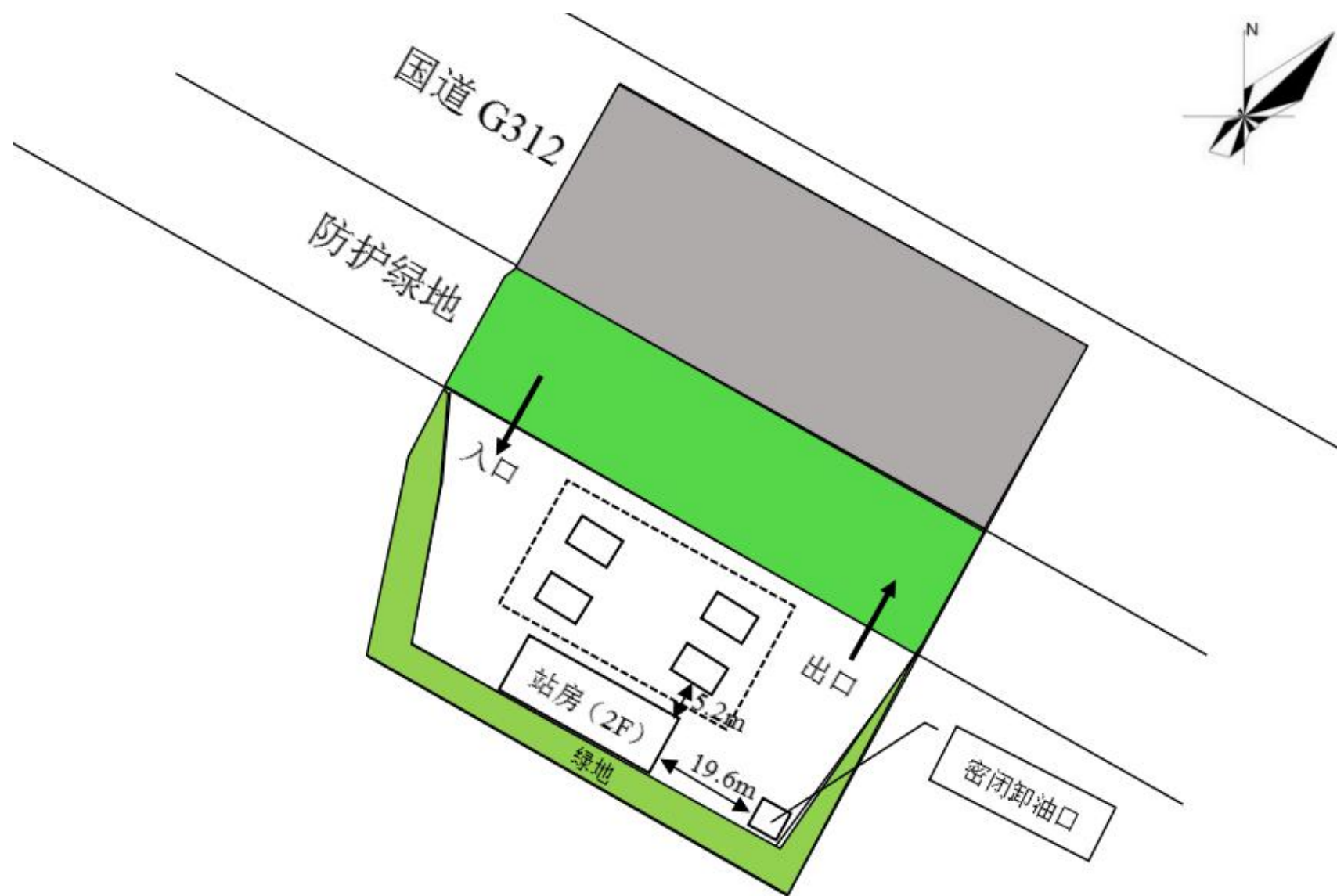
年 月 日



附图一 项目地理位置图



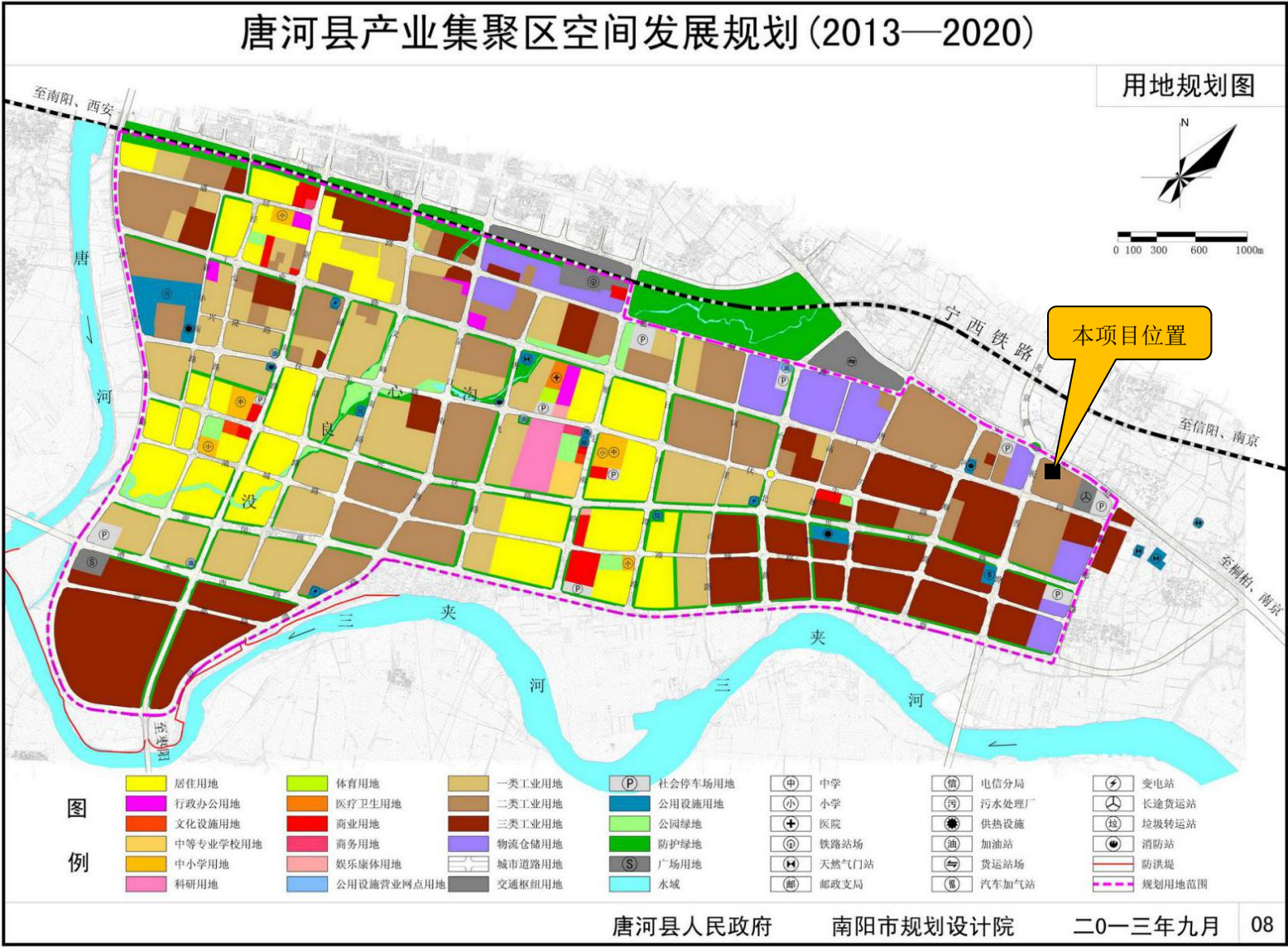
附图二 项目周边环境概况



附图三 加油站平面布置图



附图四 区域地表水系图



附图五 项目在产业集聚区中的位置



北厂界



南厂界



西厂界



东厂界

附图六 现场照片

委 托 书

中南金尚环境工程有限公司：

我方拟建设 唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目，根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等有关法律、法规，项目需进行环境影响评价，编写环境影响评价报告，现委托贵单位承担该项目的环境影响评价工作。

特此委托

委托方（盖章）：

委托代理人（签字）



2017年 12月 4日

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2017-411328-52-03-027626

项 目 名 称: 唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目

企业(法人)全称: 唐河雨怡轩商贸有限公司

证 照 代 码: 91411328MA3X7KY286

企业经济类型: 私营企业

建 设 地 点: 南阳市唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村

建 设 性 质: 新建

建设规模及内容: 该项目总占地6841.43平方米; 建筑面积1300平方米; 其中: 罩棚860平方米, 营业用房及配套附属用房440平方米。主要负责经营成品油的批发零售, LNG燃气供应及电动汽车充电服务。

项 目 总 投 资: 1500万元

企业声明: 该项目符合《产业结构调整指导目录2011(2013年修订)》鼓励类第七款第三条“成品油的储运和管道输送设施及网络建设”和第四款第二十一条“电动汽车充电设施”且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



2017年10月25日

承诺书

唐河雨怡轩商贸有限公司位于唐河县滨河街道北京大道西段（统一社会信用代码为 91411328MA3X7KY286），主要从事五金建材、装修装饰材料、成品油批发零售、LNG 燃气供应及电动汽车充电服务等经营活动。2017 年 10 月初，唐河雨怡轩商贸有限公司在唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村建设理想加油站项目，主要负责成品油的批发零售（年供应汽油 1095 吨、柴油 2190 吨），同时在唐河县发改委申请备案。我公司承诺：唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目（项目代码为 2017-411328-52-03-027626）只涉及成品油的批发零售，不涉及 LNG 燃气供应及电动汽车充电服务，若企业远期拟进行 LNG 燃气供应等其他经营生产活动的，再单独备案立项并另行委托环境影响评价。

特此承诺！



唐河雨怡轩商贸有限公司

2017 年 12 月 25 日

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 411328201700016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
日期



Nº 0002305

用地单位	唐河雨怡轩商贸有限公司
用地项目名称	理想加油站建设项目
用地位置	友兰大道南侧、金祥管业东侧
用地性质	加油加气站用地
用地面积	2985.95平方米
建设规模	—
附件：附图及附件名称 1、河南省企业投资项目备案证明：项目代码：2017-411328-52-03-027626； 2、国有建设用地使用权出让合同：豫（唐河）出让〔2017年〕第18号； 3、唐河县宏宇工程测绘有限公司现状平面图（2017102553）。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

成交确认书

2017年9月20日9时至2017年10月11日10时00分止唐河县国土资源局、唐河县公共资源交易中心在河南省国土资源网上交易系统国有建设用地使用权公开出让活动中，唐河南怡轩商贸有限公司竞得TG2017-23号国有建设用的使用权，经网上交易系统确认成交总价为人民币贰佰零壹万元（¥：201万元）。

2017年10月18日对网上竞得入选人所提供的竞买申请材料进行资格审查确认，经审查并通过。竞得人应当于2017年10月25日之前，持本《成交确认书》到唐河县凤山路西侧与唐河县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。不按期签订《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得结果无效。竞买保证金不予退还。且竞得人应承担相应法律责任。

本《成交确认书》一式三份，出让人执一份，竞得人、交易中心各执一份。

特此确认

唐河县公共资源交易中心(章):

法人代表人(签字):

授权委托代理人(签字):

竞得人(章):

法人代表人(签字):

授权委托代理人(签字):

2017年10月18日



电子监管号：4113282017B00252

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

合同编号： 豫（唐河）出

让[2017年]第18号

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人： 唐河县国土资源局；

通讯地址： / ；

邮政编码： / ；

电话： 0377-68513996 ；

传真： / ；

开户银行： / ；

账号： / 。

受让人： 唐河县雨怡轩商贸有限公司

；

通讯地址： 唐河县滨河街道北京大道西段 ；

邮政编码： / ；

电话： / ；

传真： / ；

开户银行： / ；

账号： / 。



第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 TC2017-23，宗地总面积大写 肆仟伍佰贰拾贰点肆壹 平方米（小写 4522.41 平方米），其中出让宗地面积

为 大写 贰仟玖佰捌拾伍点玖伍 平方米 (小写 2985.95 平方米)。

本合同项下的出让宗地坐落于 友兰大道南侧、金祥管业 东侧。

本合同项下出让宗地的平面界址为 / ;

出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 /

/ 为
上界限, 以 / 为下界限, 高差为 / 米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为 批发零售用地。

第六条 出让人同意在 2018 年 4 月 23 日前将出让宗地交付给受让人, 出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第 (二) 项规定的土地条件:

(一) 场地平整达到 / ;

周围基础设施达到 /

(二) 现状土地条件 土地现状出让

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为
40 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；
原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年
期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价
款为人民币大写 贰佰零壹万 元（小写
2010000 元），每平方米人民币大写
陆佰柒拾叁点壹伍 元（小写 673.15 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 _____
壹佰捌拾壹万 元（小写 1810000 元），定金抵作土
地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第 （一） 项的规定
向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 30 日内，一次性付清国
有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 一 期向出让人支付国有建
设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 贰佰零壹万 元（小写 2010000 元），

付款时间：2017 年 11 月 22 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与建设利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第（二）项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写_____ / _____万元（小写 / _____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写 / _____元（小写 _____ / _____元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

(二)本合同项下宗地用于非工业项目建设,受让人承诺
本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____
_____/_____/万元(小写_____/_____/万元)。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、
构筑物及其附属设施的,应符合市(县)政府规划管理部门确
定的出让宗地规划条件(见附件3)。其中:

主体建筑物性质_____/_____/_____;
附属建筑物性质_____/_____/_____;
建筑总面积 1492.97 _____平方米;
建筑容积率不高于 0.50 _____不低于_____/_____;
建筑限高_____/_____/_____;
建筑密度不高于 30% _____不低于_____/_____;
绿地率不高于_____/_____/_____不低于 20% _____;
其他土地利用要求_____/_____/_____。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条
第 (二) 项规定执行:

(一)本合同项下宗地用于工业项目建设,根据规划部门
确定的规划设计条件,本合同受让宗地范围内用于企业内部
行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的
_____/_____% ,即不超过_____/_____/平方米,建筑面积不超过_____/_____
平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家

楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

(二) 本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中，套型建筑面积 90 平方米以下住房套数不少于 / 套，住宅建设套型要求为 / 。本合同项下宗地范围内套型建筑面积 90 平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于 / %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第 / 种方式履行：

1. 移交给政府；
2. 由政府回购；
3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；
4. / 。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府：

 /

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2018 年 10 月 23 日之前开工，在 2020 年 10 月 23 日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申

请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（二）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其

附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后 15 日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1 ‰ 向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原

批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 % 的违约金，出

让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 ‰ 的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人

应当向出让人支付相当于宗地出让价款___/___‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的___/___‰向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解

决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（二）项约定的方式解决：

（一）提交_____ / _____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经唐河县人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起15日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共二十一页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式肆份，出让人壹份，受让人壹份，具有同等法律效力。

出让人（章）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：



受让人（章）：

法定代表人（委托代理人）：

（签字）：



二〇一七年十月二十三日

建设项目环评审批基础信息表

建设单位（盖章）：		唐河雨怡轩商贸有限公司				填表人（签字）：	李君峰		建设单位联系人（签字）：		李君峰	
建 设 项 目	项目名称		唐河雨怡轩商贸有限公司理想加油站建设项目				建设内容、规模		建设内容： <u>加油罩棚、站房及附属工程等，设有双油品双枪加油机4台，30m³ 双层卧式钢制油罐4个。</u> 建设规模： <u>年供应成品油3285t（柴油2190t、汽油1095t）</u>			
	项目代码¹		2017-411328-52-03-027626									
	建设地点		南阳市唐河县产业集聚区友兰大道东段小常庄村									
	项目建设周期（月）		3.0				计划开工时间		2017年2月			
	环境影响评价行业类别		124 加油加气站				预计投产时间		2017年5月			
	建设性质		新建（迁 建）				国民经济行业类型²		526 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售			
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）		无				项目申请类别		新申项目			
	规划环评开展情况		不需开展				规划环评文件名		无			
	规划环评审查机关		无				规划环评审查意见文号		无			
	建设地点中心坐标³（非线性工程）		经度	112.895084	纬度	32.651349	环境影响评价文件类别		环境影响报告表			
	建设地点坐标（线性工程）		起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度（千米）	
	总投资（万元）		1500.00				环保投资（万元）		31.50		环保投资比例	2.10%
建 设 单 位	单位名称		唐河雨怡轩商贸有限公司		法人代表	李春	评价单位	单位名称	中南金尚环境工程有限公司		证书编号	国环评乙字第2537号
	统一社会信用代码（组织机构代码）		91411328MA3X7KY286		技术负责人	李君峰		环评文件项目负责人	郭君成		联系电话	0371-65826768
	通讯地址		唐河县滨河街道北京大道西段		联系电话	18338172222		通讯地址	郑州市郑东商业中心C区1号楼3楼			
污 染 物 排 放 量	污染物		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变更）		总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）				排放方式	
			①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④“以新带老”削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量⁴（吨/年）	⑥预测排放总量（吨/年）⁵	⑦排放增减量（吨/年）⁵			
	废水	废水量(万吨/年)			0.000			0.000	0.000	☒ 不排放		
		COD			0.000			0.000	0.000	☒ 间接排放： ☐ 市政管网 ☐ 集中式工业污水处理厂		
		氨氮			0.000			0.000	0.000	☒ 直接排放：受纳水体_____		
		总磷						0.000	0.000			
		总氮						0.000	0.000			
	废气	废气量（万标立方米/年）						0.000	0.000	/		
		二氧化硫						0.000	0.000	/		
		氮氧化物						0.000	0.000	/		
		颗粒物						0.000	0.000	/		
		挥发性有机物						0.000	0.000	/		
项目涉及保护区与风景名胜区的情况	影响及主要措施		名称		级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积（公顷）	生态防护措施		
	生态保护目标											
	自然保护区									☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）		
	饮用水水源保护区（地表）					/				☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）		
	饮用水水源保护区（地下）					/				☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）		
风景名胜区					/					☐ 避让 ☐ 减缓 ☐ 补偿 ☐ 重建（多选）		

注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码
2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)
3、对多点项目仅提供主体工程的中心坐标
4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
5、⑦=③-④-⑤；⑥=②-④+③，当②=0 时，⑥=①-④+③

建设项目基本信息情况收集表

项目 名称	投资 主体	环评类 别	审批权 限	产业 政策	建设 性质	产业类别	行业类别	行业分类						是否属于总 量控制行业		
								先导 产业	传统优势 产业	高增长性 产业	两高一资	产能过剩				
唐河雨怡 轩商贸有限公司理想加油站 建设项目	私企	报告 表	县批	鼓励 类	新建	第二产业	F（5265） 机动车燃 油零售							否		
建设 地点	产业 集聚区	专业园 区	项目所在流域	是否 未批先 建	评价 单位	项目投资 总额（万 元）	项目环保 投资总额 （万元）	环境质量等级						污染特征		
								环境 空气 （现 状）	地表水（现状）	地下水 （现状）	环境噪声 （现状）	土壤 （现 状）	其它	涉 水	涉 气	涉 重 金属
唐河县产 业集聚区	是		唐白河 流域	是	中南金尚 环境工程 有限公司	1500	31.5	二级	Ⅳ类	Ⅲ类	2类、4a 类					

污染物排放情况

COD				氨氮				SO ₂				重金属		氮氧化物		烟尘
环评预 测排放 量	以新带 老消减 量	区域 平衡 替代 消减量	排放 增减 量	环评预 测排放 量	以新带 老消减 量	区域平 衡替代 消减量	排放增 减量	环评预测排 放量	以新带 老消减 量	区域平 衡替代 消减量	排放增 减量	预测 排放 量	排放增 减量	预测排 放量	排放 增减 量	预测 排放 量
自身消 减后的 预测排 放量			增 “+”、 减“-”	自身消 减后的 预测排 放量			增“+”、 减“-”				增“+”、 减“-”					
0				0				0						0		