

唐 河 县

解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧

地块土壤污染状况调查报告

(归档版)

提交单位：唐河县土地收购储备中心

调查单位：南阳三圈环境工程有限公司

二〇二三年十二月

项目名称：玉泉路南侧、星江路东侧地块土壤污染状况调查报告

提交单位：唐河县土地收购储备中心

编制单位：南阳三圈环境工程有限公司

项目参与人员名单：

主要职责	姓名	专业
项目主要负责人 参与编制人员	张果	道路桥梁工程技术
一级审核	姚杰	环境工程
二级审核	陈正旭	环境保护
三级审定	杨风	环境工程



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411321MA3XF8WF2Y

名称 南阳三圈环境工程有限公司

注册资本 叁佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2016年11月18日

法定代表人 姚杰

营业期限 长期

经营范围 水(含大气降水)和废水、环境空气和废气、室内空气、土壤和水系沉积物、生物三项、噪声、固体废物检测;机动车尾气检测服务;非道路移动机械尾气排放检测服务;油气回收检测技术服务;公共场所卫生检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 南召县城关镇西滨河路北段

登记机关

2021年04月25日

摘要

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，地块位于：解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块，调查地块总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)，地块中心坐标为：东经 112.849684°、北纬 32.691028°。

该地块原为唐河县文峰街道办事处新春社区集体居住用地，根据《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440 号），该地块用地性质拟变更为居住用地、公园绿地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第四章第 59 条第 2 款规定，用途变更为住宅、公共管理及公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。需开展土壤污染状况调查工作。

2023 年 12 月，受唐河县土地收购储备中心委托，我公司（南阳三圈环境工程有限公司）承担了唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查工作。并开展了资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作。

本次调查进行第一阶段工作：以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要是识别地块环境污染的潜在可能，通过访谈、地块访问，对过去和现在地块使用情况、特别是可能产生污染活动的有关信息进行收集，来识别和判断地块土壤污染的可能性。

此次调查的工作结果与建议如下：

调查地块历史变迁情况：调查地块 2015 年之前一直作为村民自建房农用地使用，2016 年，随着城市建设的需要，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。

根据现场踏勘，地块内大面积为荒地，堆存部分建筑垃圾。

根据人员访谈，地块内区域未发生过环境污染事故，未长时间使用过高毒难降解农药或产出的农产品污染物含量超标。

综上，根据现场调查和历史资料收集，该地块未进行过任何工业生产活动，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不涉及污水处理装置或污

水灌溉区，无工业废水输送管线及处理设施、渗坑渗井，地块历史时期及现状无外来固废（包括生活垃圾、工业固废、危废等）倾倒、填埋等情况；未长时间使用难降解的农药或产出的农产品污染物超标；未曾发生过其他环境污染事故或历史监测数据表明有污染风险的。地块内土壤未曾散发异常气味，基本排除外来物污染的情况。综上，地块内不存在相关潜在污染源。

周边地块：地块 1km 范围内没有工业企业，四周均为住宅、商住区，不存在土壤污染重点监管单位、重点行业企业，未发生过环境污染事故，当地地下水流向为自东北向西南，通过大气沉降、地下水迁移、地表径流等方式对本地块造成影响的潜在污染情况可能性较小对调查地块影响较小。

第一阶段调查总结：地块内及周围区域当前和历史上均不存在明确的、可能造成土壤污染的污染源。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则（HJ25.1-2019）》中的工作程序，土壤污染状况调查活动可以结束，土壤环境状况可以满足二类居住用地开发利用。

目录

1、前言	1
2、概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.1.1 调查目的	2
2.1.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3.1 法律法规规章	5
2.3.2 技术导则、标准及规范文件	6
2.4 调查方法	6
2.4.1 工作程序	6
2.4.2 调查工作概况	9
3、地块概况	12
3.1 区域环境概况	12
3.1.1 地理位置	12
3.1.2 气候气象	14
3.1.3 河流水文	14
3.1.4 地形、地貌	17
3.1.5 地质	20
3.1.6 土壤及动植物资源	29
3.2 敏感目标	29
3.3 地块的现状和历史	31
3.3.1 地块历史	31
3.3.2 地块现状	35
3.4 地块周边信息	36
3.4.1 相邻地块的现状和历史	36
3.4.2 地块周边企业信息	38
3.5 地块未来利用规划	39
4、资料分析	41

4.1 工作目的	41
4.2 资料收集和分析	41
4.2.1 政府和权威机构资料收集和分析	41
4.2.2 地块资料收集和分析	41
4.3 现场踏勘	44
4.3.1 地块内及周边现场踏勘情况	44
4.3.2 地块周边 1km 现场踏勘	44
4.3.3 现场踏勘内容	45
4.3.4 现场踏勘结论	45
4.4 人员访谈	46
4.4.1 人员访谈情况	46
4.4.2 访谈内容	51
4.4.3 人员访谈结果分析	53
4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的结果	54
4.5.1 一致性分析	54
4.5.2 结论	55
5、污染识别	56
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	56
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	56
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	56
5.4 管线、沟渠泄漏评价	56
5.5 地块内污染识别	56
5.6 地块周边污染识别	57
6、结果和分析	58
6.1 污染识别结果分析和评价	58
6.1.1 地块历史用途变迁分析	58
6.1.2 地块污染物排放情况分析	58
6.1.3 周边潜在污染源分析	58
6.1.4 突发环境事件及处置措施情况	58

6.1.5 地块现场状况调查	59
6.2 质量保证和质量控制	59
6.2.1 资料收集质量控制	59
6.2.2 现场踏勘质量控制	59
6.2.3 人员访谈质量控制	60
6.3 不确定性分析	60
7、结论和建议	62
7.1 调查结论	62
7.2 建议	63

附件：

附件 1：委托书

附件 2：委托单位承诺书

附件 3：报告出具单位承诺书

附件 4：人员访谈记录表

附件 5：《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》
(唐政土〔2023〕440 号)

附件 6：南阳市生态环境局唐河分局《关于唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查现场监督检查的意见》

附件 7：唐河自然资源局《关于唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查现场监督检查的意见》

附件 8：《建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表》

附件 9：评审意见

1、前言

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，地块位于：解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块，调查地块总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)。该地块原为唐河县文峰街道办事处新春社区集体居住用地，根据《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440 号），该地块用地性质拟变更为居住用地、公园绿地。

根据资料收集、人员访谈可知，调查地块历史使用情况为：2015 年之前一直作为村民自建房农用地使用，2016 年，随着城市建设的需要，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。根据现场踏勘，地块内大面积为荒地，地块内无外来堆土，未发现恶臭、化学品味道和刺激性气味，未发现污染和腐蚀的痕迹，地块内无排水管或渠、污水池、废物堆放地、井等，调查地块历史和现状不存在污染因素。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第四章第 59 条第 2 款规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。该地块用地性质拟变更为居住用地、公园绿地，应进行土壤污染状况调查工作，明确地块内活动是否存在土壤和地下水污染的潜在污染源及可能存在的污染物，为地块后续的开发利用提供依据。

唐河县土地收购储备中心作为本次调查项目的实施主体，委托南阳三圈环境工程有限公司对本地块开展了土壤污染状况调查工作。

2、概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

(1) 通过对调查地块的历史使用变迁、周边环境情况初步调查，调查地块是否涉及潜在污染区域和潜在污染物。

(2) 通过对调查地块区域周边环境资料收集、分析进一步了解周边环境对地块土壤环境的影响、影响范围和污染状况。

(3) 为后续政府对调查地块的利用、开发提供依据。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征、潜在污染物特性和地块及周边环境，进行污染物浓度和空间分布调查，最大限度地反映地块的环境状况，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等土壤污染状况调查相关技术导则或指南要求，采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、地块现状、时间和经费等因素，结合专业技术水平及可操作性程度，分阶段进行调查，逐步降低调查中的不稳定性，使调查过程切实可行。依据国家相关技术导则要求，充分结合地块周边环境、历史用地情况和现状，综合考虑调查方法、时间等客观因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定切实可行的调查工作方案，确保调查过程可操作性强，调查结果合理、可信。

2.2 调查范围

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于唐河县文峰街道办事处

新春社区，地块位于：解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块，调查地块总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)。

调查地块占地平面图见图 2-1。调查地块界址点坐标见表 2-1，该坐标来自委托单位提供的界址点图确定，与本地块地形图拐点坐标一致，拐点坐标采用 2000 国家大地坐标系。

表 2-1 地块边界拐点坐标统计一览表（2000 国家大地坐标系）

坐标与边长表			
点号	纵坐标<米>	横坐标<米>	边 长<米>
J1	3619396.884	391551.903	
J2	3619389.262	391570.084	19.71
J3	3619381.690	391619.508	50.00
J4	3619359.459	391633.686	26.37
J5	3619311.453	391619.707	50.00
J6	3619290.852	391618.916	20.62
J7	3619234.943	391602.636	58.23
J8	3619218.343	391577.215	30.36
J9	3619224.269	391532.069	45.53
J10	3619238.424	391535.320	14.52
J11	3619243.476	391513.792	22.11
J12	3619257.333	391516.942	14.21
J13	3619256.810	391520.580	3.68
J14	3619317.043	391523.983	60.33
J15	3619328.396	391519.198	12.32
J16	3619331.425	391519.528	3.05
J17	3619339.043	391520.298	7.67
J18	3619360.818	391523.024	21.95
J19	3619365.400	391524.319	4.76
J20	3619367.853	391527.028	3.65
J21	3619368.899	391528.169	1.55
J22	3619369.240	391528.559	0.52
J23	3619369.605	391529.733	1.23
J24	3619371.089	391534.504	5.00
J25	3619373.350	391538.950	4.99
J26	3619378.717	391549.348	11.70
J1	3619396.884	391551.903	18.35

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告



图 2-1 地块四至范围示意图



图 2-2 调查范围图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规规章

(1) 法律及行政法规

- ① 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起实施）；
- ② 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）；

③《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日发布，2020年1月1日起施行）；

④《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，（2020年4月29日修订）。

（2）部门规章及地方性法规

①《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；

②《河南省土壤污染防治条例》（2021年10月1日起施行）；

③《南阳市生态环境局、南阳市自然资源和规划局关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》（宛环文〔2021〕65号）。

2.3.2 技术导则、标准及规范文件

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（2）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资源部办〔2020〕51号）；

（3）《建设用地土壤污染状况调查质量控制技术规范（试行）》（生态环境部公告2022年第17号）；

（4）《全国土壤污染状况评价技术规范》（环发〔2008〕39号）；

（6）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

（7）《建设用地土壤污染状况初步调查监督检查工作指南（试行）》（生态环境部公告2022年第17号）；

（8）《南阳市农用地转为建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》（2021年10月27日）；

（9）《南阳市生态环境局、南阳市自然资源和规划局关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》（宛环文〔2021〕65号）。

2.4 调查方法

2.4.1 工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.2-2019），地块环境调查分为第一阶段（资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈），第二阶段（初步采样分析、

详细采样分析），第三阶段（地块环境风险评估、修复方案建议）。

（1）第一阶段土壤污染状况调查

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为场地的环境状况可接受，调查活动可以结束。

（2）第二阶段土壤污染状况调查

①第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段土壤污染状况调查表明场地内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因无法排除场地内外存在污染源时，作为潜在污染场地进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

②第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

③根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过国家和地方等相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束，否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定场地污染程度和范围。

（3）第三阶段土壤污染状况调查

若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段土壤污染状况调查。第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查工作为第一阶段调查，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。根据资料收集与分析、现场踏勘及人员访谈结果，确认调查地块当前及历史无生产性经营活动，无突发环境事件发生，对土壤环境造成影响较

小；地块周边当前和历史上的污染源对地块内土壤及地下水影响较小，调查工作可以在第一阶段结束。

本次调查工作程序如图 2-3 所示。

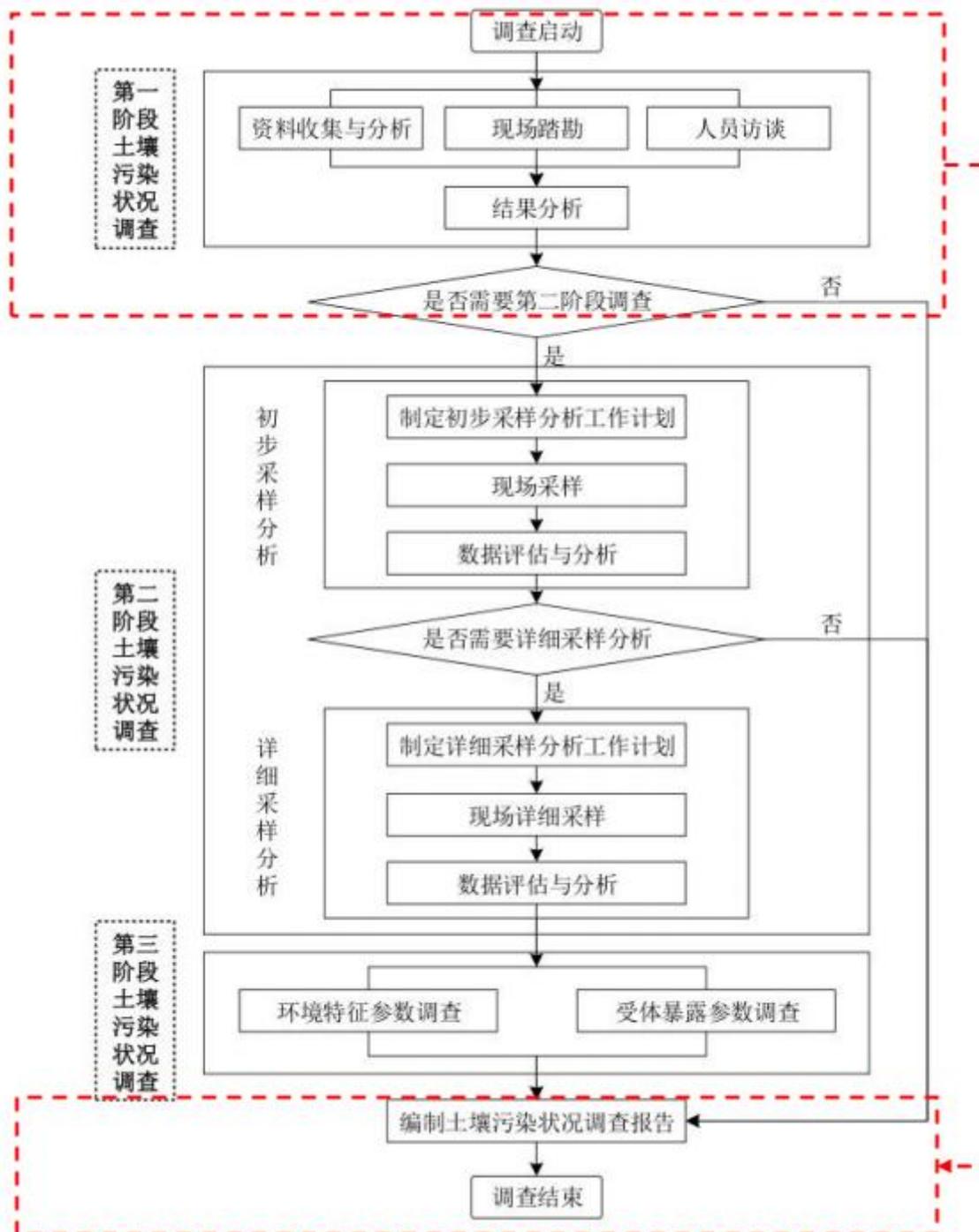


图 2-3 本次调查工作流程

2.4.2 调查工作概况

(1) 前期资料收集

主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。

①地块利用变迁资料包括：用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。

②地块环境资料包括：地块土壤及地下水污染记录、地块危险废物堆放记录以及地块与自然保护区和水源地保护区等的位置关系等。

③地块相关记录包括：产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单、环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告和地勘报告等。

④由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料，如区域环境保护规划、环境质量公告、企业在政府部门相关环境备案和批复以及生态和水源保护区规划等。

⑤地块所在区域的自然和社会信息包括：自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，及土地利用方式，区域所在地的经济现状和发展规划，相关的国家和地方的政策、法规与标准，以及当地地方性疾病统计信息等。

⑥资料的分析：调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

(2) 现场踏勘

①现场踏勘的范围：以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。

②现场踏勘的主要内容：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

A、地块现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

B、相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

C、周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。

D、地质、水文地质和地形的描述：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

③现场踏勘的重点：重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

（3）人员访谈

①访谈内容：应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

②访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

③访谈方法：采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

④内容整理：应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

（4）报告编制

综合前期资料、现场调查、检测数据等工作成果，系统科学地编制土壤污染状况调查报告。

本次调查工作于 2023 年 12 月开始，包括现场踏勘、资料收集、人员访谈及报告编制等。土壤污染状况调查工作概况如表 2-2 所示。

表 2-2 土壤污染状况调查工作概况

序号	工作内容	实施情况	结论
1	现场踏勘	现地块内土地利用情况为居民自建房拆迁遗留的空地。项目地块内未发现恶臭、化学品味道和刺激性气味，未发现污染和腐蚀的痕迹。周边地块为居住小区。	现地块内土地利用情况为居民自建房拆迁遗留的空地。
2	资料收集与分析	根据现场踏勘的信息，通过政府网站等途径查询地块历史情况及未来规划、生产信息等资料，并与相关部门访谈确认，项目地块规划居住用地。	本次调查地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，根据《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440 号），本地块将调整居住用地。
3	人员访谈	根据现场踏勘和收集的资料，对项目地块内及周边企业相关人员进行访谈，共访谈了唐河县文峰街道办事处、新春社区工作人员及居民，以及自然资源局、生态环境局管理人员。确定项目地块区域 2015 年之前主要为新春社区村民居住用地，2016 年由于城市发展建设，该地块被政府征收后封闭围挡起来待开发利用。	项目地块区域 2015 年之前主要为新春社区村民居住用地，2016 年由于城市发展建设，该地块被政府征收后封闭围挡起来待开发利用。
4	报告编制	根据现场踏勘、资料收集、人员访谈、现场快筛结果，编写项目地块土壤污染状况调查报告。	/

3、地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

南阳市位于河南省西南部，北与平顶山相邻，东与信阳、驻马店交界，南与湖北省相连，西与陕西省接壤，市域东西长 263km，南北宽 168km，总面积 2.66 万 km²，辖一市十二县（区），地理坐标为北纬 32°56′~33°04′，东经 112° 26′~112°37′。

唐河县位于河南省西南，南阳盆地东部。县境西与新野县、南阳市区接壤，北与社旗县毗邻，东与泌阳县、桐柏县交界，南与湖北省襄阳市襄州区、枣阳市相连。地处北纬 32° 21′ -32° 55′ ，东经 112° 28′ -112° 16′ ，东西长 74.3 公里，南北宽 63 公里，总土地面积 2512.4 平方公里。耕地占总面积 65%。

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，地块位于：解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块，调查地块总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)，其中公园绿地面积 2990.52 平方米(合 4.49 亩)，道路占地面积 7035.10 平方米(合 10.55 亩)。

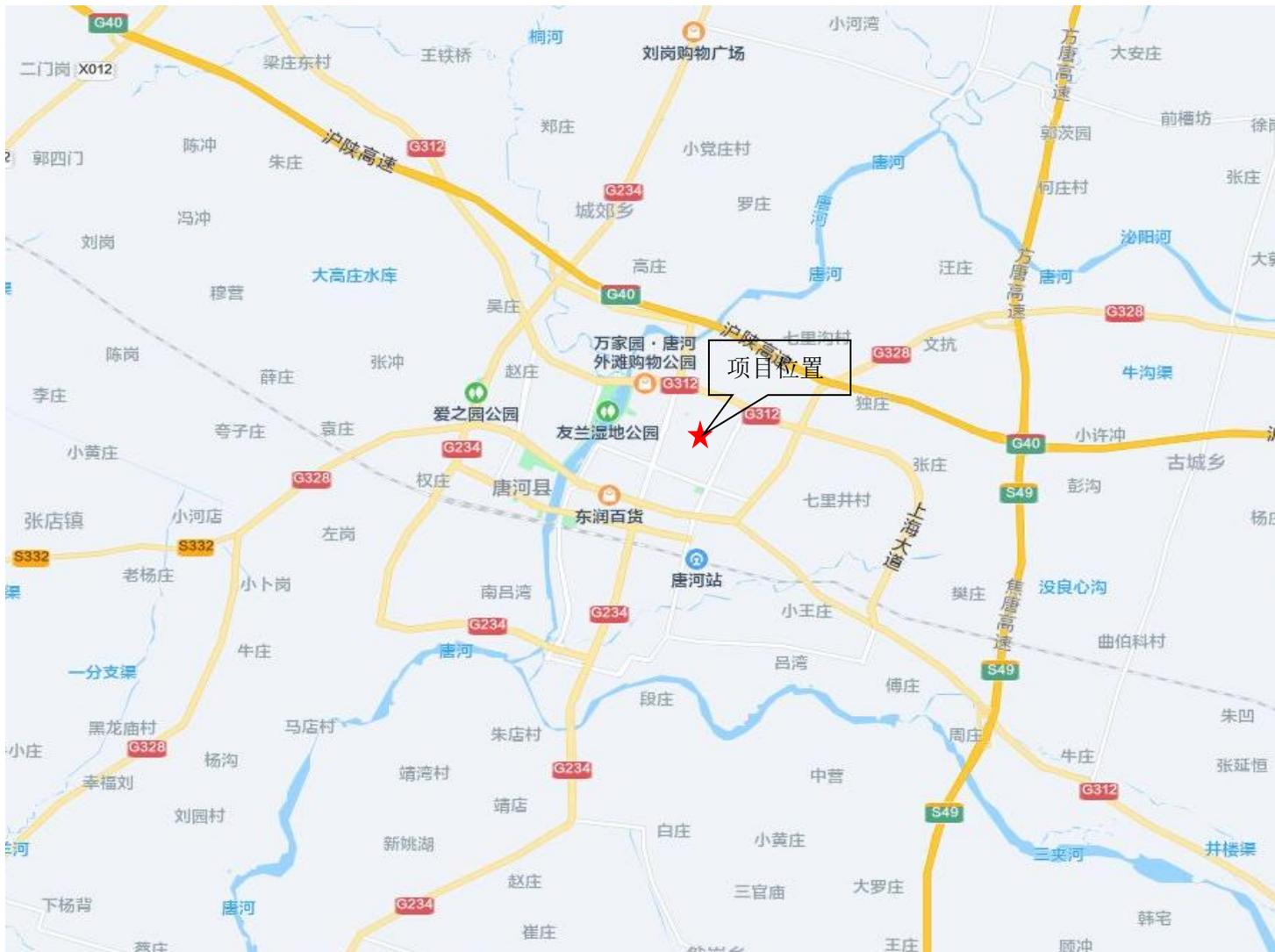


图 3-1 地块地理位置图

3.1.2 气候气象

南阳市地处亚热带向暖温带的过渡地带、属典型的季风大陆半湿润气候，四季分明，阳光充足，雨量充沛。四季气候特点突出，冬季干冷少雨雪，夏季炎热多雨，春季回暖快、雨水均匀、多大风，秋季凉爽、雨水渐少。冬夏时间长，春秋时间短。

根据南阳市多年气象统计资料可知，南阳市多年平均气温 15.6℃，极端最高气温 41.4℃，极端最低气温-21.2℃。多年平均降雨量为 805.8mm，历年最大降雨量为 1290.1mm，历年最小降雨量为 526.7mm。年主导风向范围为东北（NE）—东北偏东（ENE）—东（E），年平均风速为 1.73m/s。南阳市全年风向频率玫瑰图见图 3-2。



图 3-2 南阳市全年风向频率玫瑰图

3.1.3 河流水文

唐河县唐河地处南阳盆地东南，北望伏牛，南对桐柏，山脉演替，河川交汇。河流均属长江流唐白河水系，较大的河流有唐河、三夹河、泌阳河、桐河、涧河、丑河等白河是流经南阳市的主要河流，属长江水系汉水支流的唐白河水系，发源于伏牛山玉皇顶东麓杨树岭，流经嵩县、南召、宛城区、卧龙区、新野市等城镇，于湖北境内交唐河后最终汇入汉江。

地块周边地表水体为唐河，唐河上游称潘河，发源于方城县北部七峰山南麓，至社旗县城东南河口村与支流赵河汇流后称唐河。唐河自北向南流经方城、社旗、唐河、唐河县，至石台寺入湖北襄阳，经双沟镇西至两河口与白河交汇称唐白河，再向南 22.5km 在襄樊市与汉江交汇，是汉江较大的一个支流。唐河干流全长 286km，

流域面积 8685km²。较大支流右岸有桐河，左岸有泚河、泌河、三夹河等，社旗以下河道长 177km(其中河南境内 137km)，纵比降 1/3000~1/5000，河道切割较深。流域内地形多样，山地、丘陵、平原俱全。东和北部为山地和丘陵，中部和南部为堆积平原，地势向南倾斜，北部伏牛山脉近于东西走向，海拔在 1000~2000m 之间，地势陡峻；西部为低山丘陵，由西向东逐渐降至 400m 左右；盆地内海拔一般在 200m 以下，南阳市南部和唐河县海拔均在 100m 以下。地表水系图见 3-3。



图 3-3 地块周边地表水系图



图 3-4 唐河县地表水系图

3.1.4 地形、地貌

唐河县唐河地处南阳盆地东南，北望伏牛，南对桐柏，山脉演替，河川交汇。其域幅员辽阔，地貌多姿，山、岗、河、平兼有，但以平原为主，平原面积共 2128.7km²，占全县总面积的 84.6%。其中湖积平原面积为 734.7km²，占全县总面积的 29.2%，主要分布在唐河县西部地区，如桐河、桐寨铺、张店、上屯、黑龙镇等乡镇及湖阳镇西部、郭滩、苍台二镇；冲击河谷带状平原面积 577.7km²，占全县总面积的 22.9%，主要分布在唐河、三夹河、泌阳河、桐河沿岸；洪积坡积缓倾斜平原（垄岗），面积 816.3k m²，占全县总面积的 32.5%，主要分布于唐河县县域东北部，如少拜寺、东王集、毕店、古城、源潭等乡镇，以及咎岗、桐寨铺、张店等乡镇的部分地区。低山丘陵主要分布于唐河县东南，低山海拔 200m~754m，相对高度 500m~200m，共 1278 个山头，主要分布于祁仪、马振抚两乡东南部；丘陵海拔 110m~200m，相对高度 10m~50m，涉及湖阳、黑龙镇两镇东部、马振抚、咎岗乡两镇南部及东王集与毕店的大部分地区。全县整体地形由东北向西南倾斜，最高点为马振抚乡的大尖山，海拔 756m；最低点为苍台乡于湾行政村的西刘庄村，海拔 72.8m。地貌由桐柏山脉向西延伸的低山丘陵和南阳盆地东部的平原和垄岗所构成，低山丘陵主要分布在县域东南部，包括马振抚、祁仪镇和黑龙镇及湖阳镇东部。

地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区。文峰街道隶属于河南省南阳市唐河县，地处唐河县城区东北部，东与城郊乡相邻、南与产业集聚区相邻、西与滨河街道相邻，北与城郊乡接壤，总面积 29.6 平方千米。其地貌类型主要冲积平原。地块位于文峰街道中部，地貌上属于唐河县城区唐河左岸二级阶地地貌，地貌形态单一，地势较平坦，无明显地势高差变化。地形地貌图如下：

南 阳 市 地 形 图



图 3-5 南阳市地形地貌图

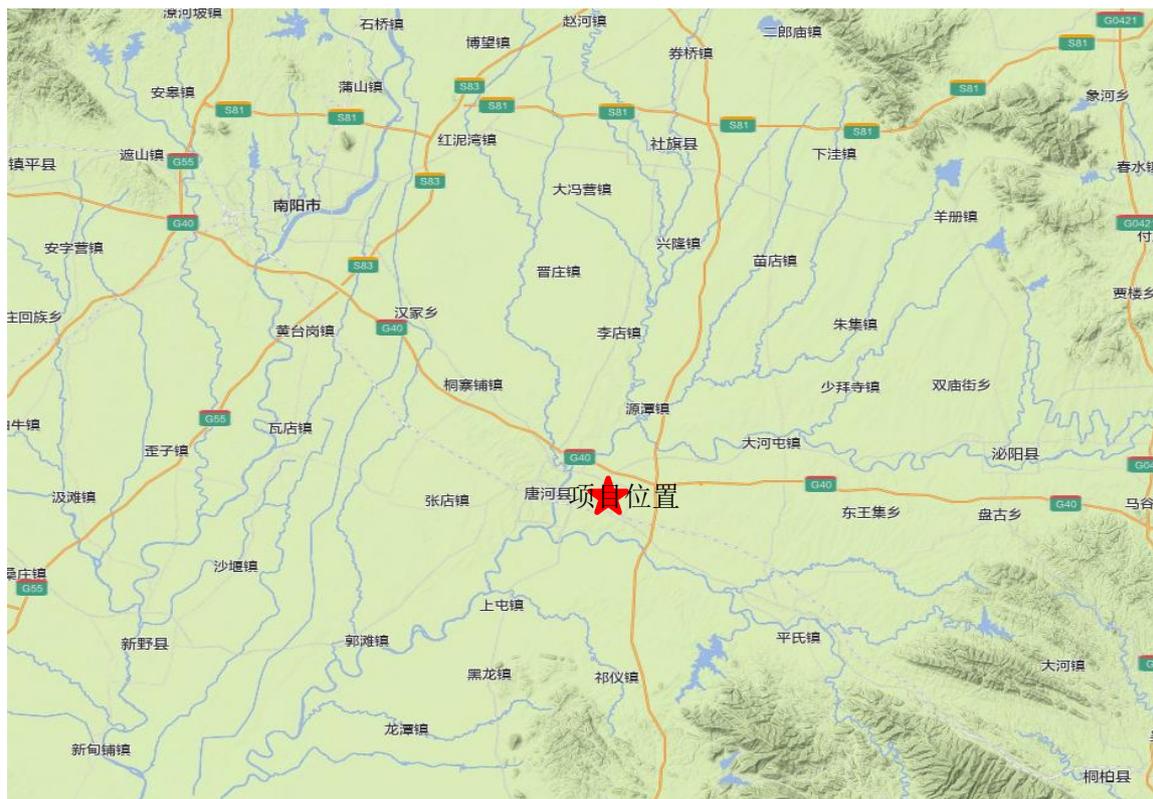


图 3-6 唐河县地形地貌图

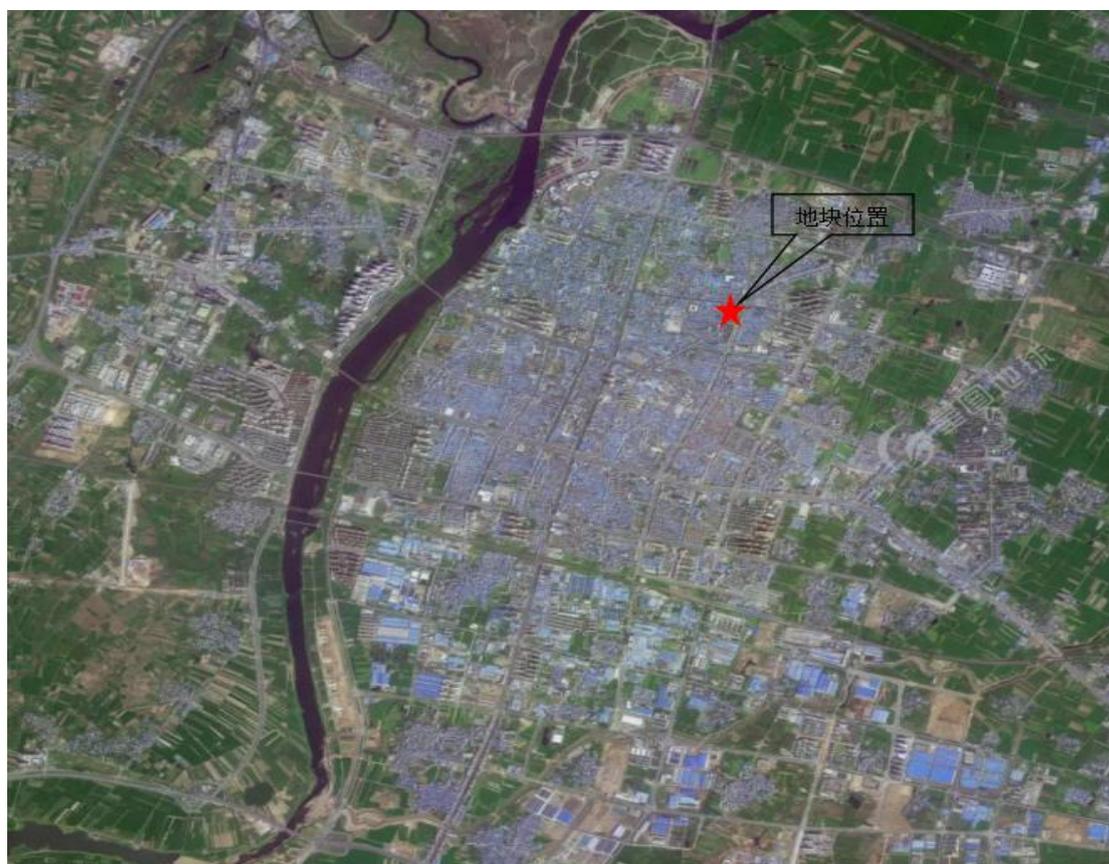


图 3-7 地形地貌图

3.1.5 地质

(1) 土层岩性分析

据区域地质资料，唐河县第四系及古近系地层属秦岭地层区的豫西南地层分区，各统地层发育较完整。

下元古界(Pt1)

云母石英片岩，风化面灰黄色，新鲜面灰绿色，鳞片变晶结构，片状构造，主要矿物成份为云母、石英、绿泥石及少量长石。岩层产状：倾向 220~270°，倾角 35~40°。

古近系 (E2)

粘土岩，浅紫红色~棕黄色，泥质结构，水平层理构造，主要矿物成份由高岭石、蒙脱石、水云母等粘土矿物及其它碎屑矿物组成。

粉砂岩，棕红色、灰绿色，细粒结构，层状构造，矿物成份为石英、长石，含少量泥质。

下更新统 (Q1)

冲积-湖积成因，主要分布于南阳盆地中，被中、晚更新统和全新统所覆盖，其底板埋深多在 80~117.4m，厚度多在 50~92.5m 之间。岩性主要为灰绿色、棕红色粘土、钙质粘土、粉质粘土夹灰绿色、棕黄色砂砾石层和砂层。为一套河流-湖泊相碎屑沉积。

中更新统 (Q2)

冲积-湖积成因地层主要分布于南阳盆地中部，厚度不大，一般 20~40m。岩性主要为棕红、棕黄、灰绿色粘土、粉质粘土夹泥质粉砂层，为一套河流-湖泊相碎屑沉积。

冲积-洪积地层主要分布于南阳盆地东部和北部边缘地带。岩性主要为棕红、棕黄、棕褐色粉质粘土、砂壤土，有些地方尚夹砂层或透镜体状砂砾石层。

上更新统 (Q3)

冲积-湖积成因地层主要分布于南阳盆地中部的唐河、新野一带，为灰黄、棕黄色粘土、粉质粘土夹灰黑色粘土和砂层。厚度一般 5~15m。

冲积-洪积成因地层主要分布在盆地和河流两岸。下部为灰色砂砾石层和灰黑色粘土，上部为灰黄、棕黄色粉质粘土，砂壤土，多为河流两岸二级阶地的主要组成物。厚一般 2~12m。属河流相沉积。

全新统 (Q4)

多分布于河谷和山麓地带，主要为冲积成因，其次有洪积、坡积和残积等。冲积成因主要分布于河谷地带，主要为灰黄、棕黄色重粉质壤土、灰色砂壤土和砂砾石层。厚一般 3~10m，属河流相沉积。

根据地质测绘及钻探资料，该区出露的地层岩性主要为第四系上更新统重粉质壤土及粉质粘土，自上而下描述如下：

(1)层①第四系上更新统重粉质壤土(Q3alp)黄褐色，可塑~硬塑状态，含少量铁锰结核、黑色斑点，局部含少量砂粒。

(2)层②第四系上更新统粉质粘土(Q3alp)

浅棕黄~浅棕红色，坚硬状，局部硬塑状，可见有灰黑色铁锰质斑块及其豆状结核，切面光滑，结构较密实，含少量钙质结核，局部较富集，分布不连续，粒径一般 1~3cm，个别 5~8cm，最大可达 10cm，含量一般 10%~20%。

(2) 地质构造

唐河县地处“南(阳)襄(阳)凹陷”与桐柏山的过渡地带。全县由桐柏山脉向西延伸的低山丘陵和南阳盆地东部的湖积平原、冲积河谷带状平原及洪积坡积缓原所组成。其中，湖积平原和冲积河谷带状平原面积 1312.4k m²，占全县总面积的 52.2%；洪积坡积缓倾斜平原面积 816.3k m²，占全县总面积的 32.5%；低山丘陵面积 383.7k m²，占全县总面积的 15.3%。全县地势东高西低、东北高西南低。最高点是马振抚乡的老熊庵，海拔 660m，最低点是仓台乡于湾行政村的西刘庄，海拔 72.8m。

唐河县在古地理大地构造单元上，位于秦岭褶皱带，属淮阳地盾和南襄凹陷的一部分。在震旦亚纪以前，全县地层为海相碳酸盐沉积，经过加里造山运动，随华北地台的上升而隆起。后经印支-燕山和喜马拉雅山等多次运动，南部为燕山期的岩浆侵入体，北部是白垩系第三纪沉积岩和第四纪河湖相的新老沉积物。中生代后期沉降之后再次抬升，伴随岩浆的侵入和喷发，最后形成县境中部略偏东南的南北走向的唐河低凸区，东南部为泌阳凹陷的边界老山区，东北为泌阳凹陷的西缘斜坡

区，西部为南阳凹陷的一部分。

为了做好该地块的后续开发利用，南阳飞驰置业有限公司委托河南同兴勘测设计有限公司对该地块（拟建唐河鸿扬·天悦城项目）场地进行详勘阶段的岩土工程勘察工作。引用其地勘报告，作为本次调查的基础资料。

唐河鸿扬·天悦城 岩土工程勘察报告 (详勘)

项目负责：杨进录 

报告编写：王晓莉 王 晓 莉

审 核：顾德学 顾德学

总 工：刘纯田 刘纯田

法定代表人：潘峰 潘峰


河南同兴勘测设计有限公司 河南同兴地质工程有限公司
工程勘察专业资质 勘察证书：B141008328
证书编号：B141008328

二〇二三年十二月

唐河鸿扬·天悦城 岩土工程勘察报告 (详勘)

项目负责：杨进录 
报告编写：王晓莉 王晓莉

审 核：顾德学 

总 工：刘纯田 

法定代表人：潘峰 


河南同兴勘测设计有限公司
工程勘察专业资质 河南同兴地质工程有限公司
证书编号: B14100832 勘察证书: B141008328

二〇二二年十二月

1 概述

1.1 任务来源

受南阳飞驰置业有限公司（甲方）委托，河南同兴勘测设计有限公司对其拟建唐河鸿扬·天悦城项目场地进行详勘阶段的岩土工程勘察工作。

1.2 工程概况

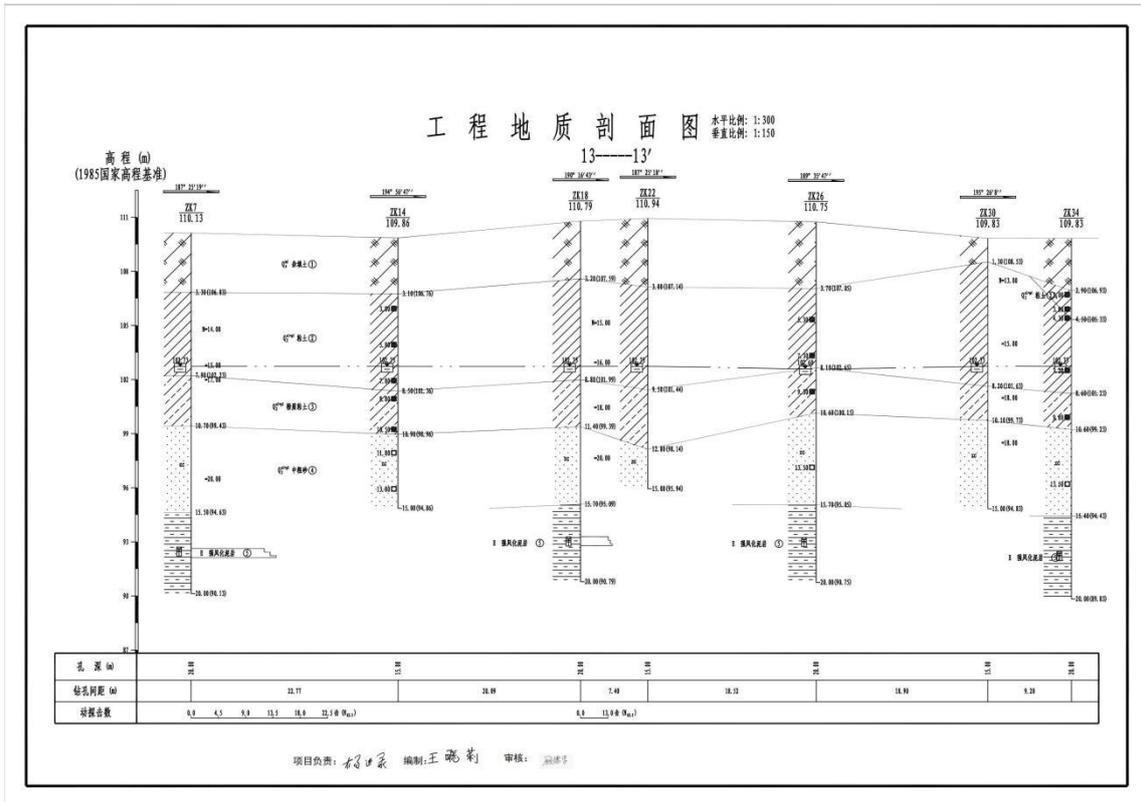
唐河鸿扬·天悦城项目，位于河南省唐河县解放路与文峰路交叉口西南角（详见建筑物与勘察点平面位置图）。本次勘察拟建建筑物3栋18层住宅楼，1栋2层商业楼，主楼周边1层地下车库，主楼剪力墙结构，拟采用天然地基筏板基础，地下车库拟采用天然地基筏板基础；商业楼高2层，商业拟采用天然地基独立基础。拟建建筑物特征情况详见表1.2。

拟建建筑物特征表 表 1.2

建筑物名称	层数	平面尺寸 (m ²)	基础埋深 (m)	结构类型	基础形式	单柱荷载 (kN)	基底压力 (kPa)	±0.00 对应绝对高程 m
1#楼主楼	18F/1D	9.7×50.9	-6.00	剪力墙	筏板		280	109.00
2#楼主楼	18F/1D	8.7×57.0	-6.00	剪力墙	筏板		280	109.00
3#楼主楼	18F/1D	9.7×50.9	-6.00	剪力墙	筏板		280	109.00
商业裙楼	2F/0D	不规则	-2.00	框架	独基	3000		109.00
地下车库	1D	/	-4.50	框架	独基/筏板	3500	40	109.00

1.3 勘察目的与要求

本次勘察的目的是针对拟建建筑物的特征和结构荷载情况，为建筑施工图设计和施工提供详勘阶段的岩土工程资料和设计参数，并对建筑物地基做出工程地质条件分析和评价，对地基类型、基础形式、地基处理和不良地质作用的防治等提出建议。本次勘察具体目的和任务为：



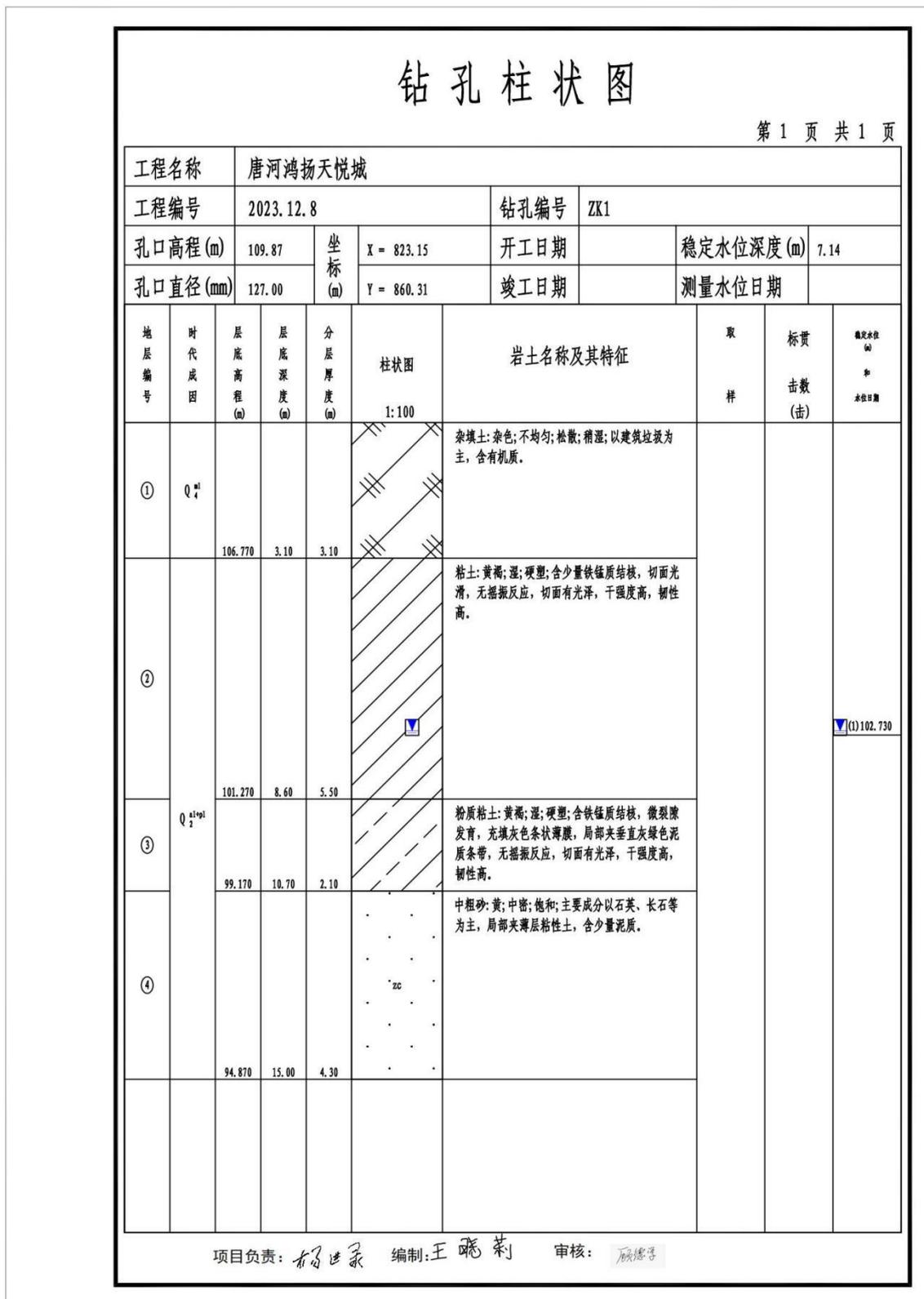


图 3-8 钻孔柱状图

(3) 水文地质特征

地块区域属汉水水系唐河流域，河水流量随季节变化而增减，与气象要素变化密切相关。12月至1、2、3月为枯水季节，7-9月份为丰水季节，河水流量最大，约占全年径流量的60%以上。

根据含水层的埋藏条件和地下水的水力特征，该地块地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙潜水。主要赋存在③含泥中砂、④含砾粗砂，含水层连通性好，渗透性好，赋水性好，水量丰富，补给来源主要是大气降水和侧向径流，排泄于地下径流及人工开采。地下水流向受涌河及白河影响，地下水流向与地势走向、唐河流向表现出明显的相关性，地下水流向由东北流向西南。本工程勘察期间量测的地下水静止水位埋深6.8-7.7m，稳定水头标高122.5m左右，勘察期间属于枯水位期。由于受季节性降水影响，地下水有一定的升降幅度，年变幅为1-2m，近3-5年最高水位标高124.0m，抗浮水位标高124.5m。

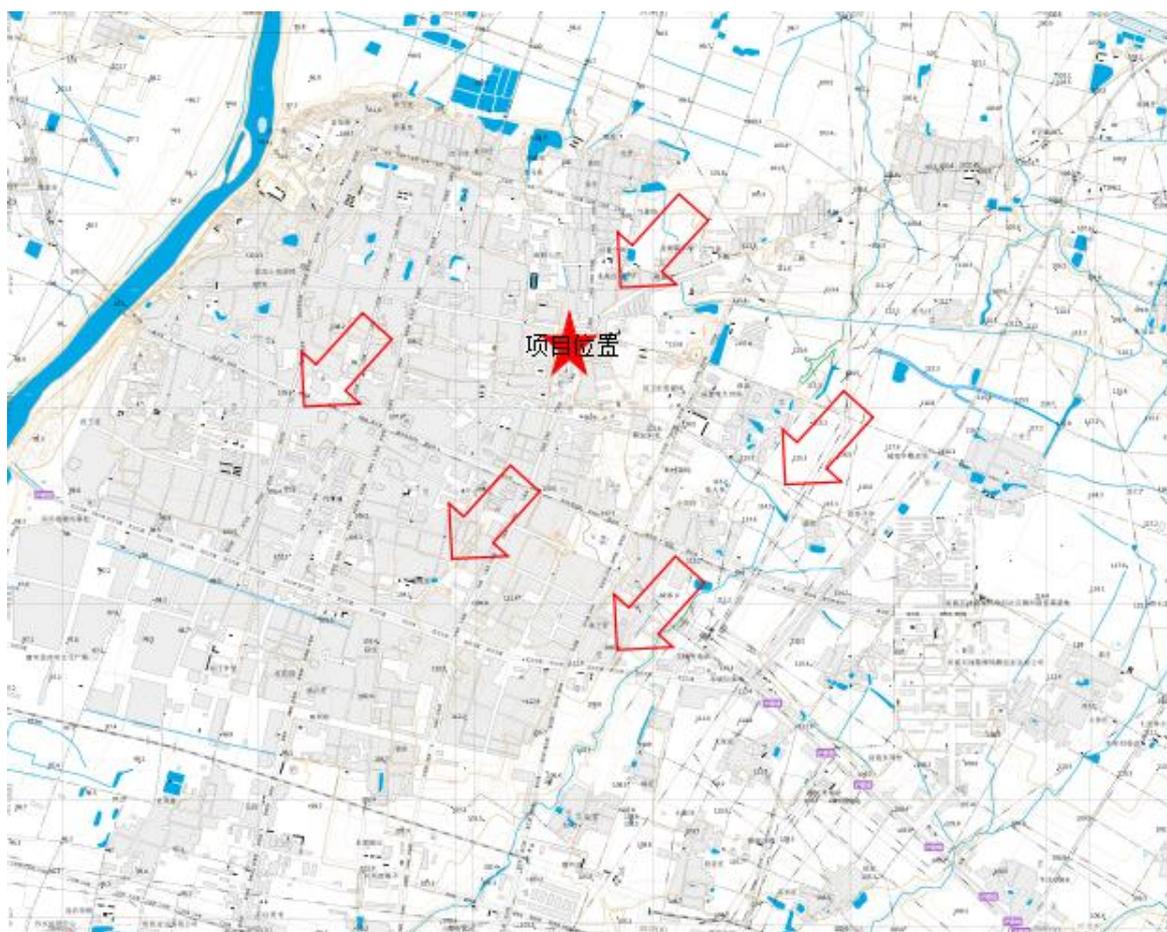


图 3-9 区域地下水流向图

3.1.6 土壤及动植物资源

唐河县城城区土层大部分为砂质粘土，部分地段有砂岩出露。土壤主要为砂土，西部属于低丘缓坡地带，地貌属南阳盆地边缘的垄岗地带，主要土层为第四系上更新统洪积和湖相沉积层，自上而下，分亚粘土、粘土、亚粘土，承载力为 0.12~0.22Mpa。

唐河县地处北亚热带向北温带南北气候过渡带，生物资源丰富。共有维管束植物 184 科 927 属 2298 种，脊椎动物 415 种，列入国家重点保护的珍惜濒危植物 29 种，珍惜濒危动物 20 余种，全县对以上物种分别实施了区域性隔离保护和个体特殊保护措施。

该地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，经实地考察，土质主要以黄棕土和潮土土为主，地块周围周边为城市建成区，地表植被以绿化乔木、灌木、草坪为主，植被类型相对简单。

3.2 敏感目标

经现场实地踏勘，本次调查地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，场地周围 1km 区域无湿地、历史遗迹等特殊敏感区域。项目地块周边主要以住宅区和学校为主。项目周边敏感目标见图 3-10，敏感目标位置信息见表 3-1。



图 3-10 地块周边敏感目标图

表 3-1 地块周边敏感目标一览表

编号	敏感目标名称	方位	与地块直线距离
1	唐郡花园	南	240m
2	赵庄	西	180m
3	唐河县第一初级中学	西	440m
4	北高庄	北	260m
5	唐河县第三初级中学	东南	400m
6	花样美郡	东	5560m
7	南阳市宛东中专学校	西北	498m
8	唐河县康复优抚医院	东	833m
9	张庄	东南	660m

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块历史

根据收集的相关资料、查找历史影像资料，并结合人员访谈可知，该地块利用历史包括以下几个阶段：

2015 年之前，地块为文峰街道办事处新春社区集体土地，居民自建房居住。

2016 年，随着城市建设的需要，地块被政府征收，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。

2016 年至今，地块内大面积为荒地，零星分布附近村民种植的蔬菜。

通过资料收集与分析，结合历史影响和人员访谈，确定项目地块历史上为文峰街道办事处新春社区集体土地，无土壤重点监管单位，也不存在从事过金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制药等行业企业以及从事过危险废物储存、利用、处置活动的用地。

地块历史变迁影像资料通过 Google Earth 软件收集（最早追溯至 2013 年），地块历史影像及简单说明见下图。



2013 年，新春社区村民在该地块上建 8 栋住宅。



2016 年，该区域地块被征收，构筑物被拆除。



2017 年，地块内构筑物拆除后，地块闲置。



2018 年，地块内闲置空地上长满低矮灌木和杂草。



2019 年，地块内闲置空地上长满低矮灌木和杂草。



2020年，地块内无新增构筑物。



2022年，地块内无构筑物。



图 3-11 地块历史影像图

3.3.2 地块现状

根据人员访谈，本地块属于文峰街道办事处新春社区的集体用地，2023 年 12 月，我公司专业技术人员对本次调查地块进行了现场踏勘，地块内所有构筑物均已拆除。地块内未发现恶臭、化学品味道和刺激性气味，未发现污染和腐蚀的痕迹，无排水管道或渠、污水池、废物堆放地、井等。

地块现状如下图所示。

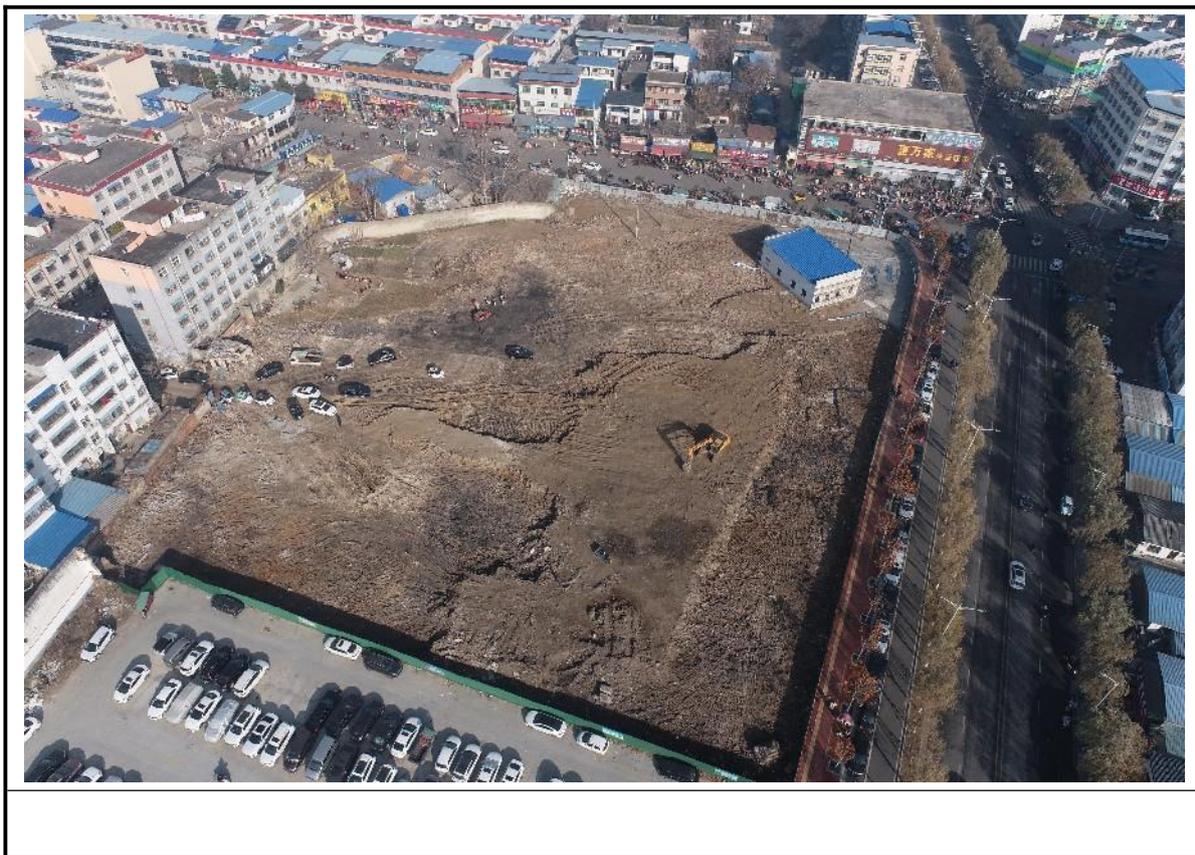


图 3-12 地块现状图

3.4 地块周边信息

3.4.1 相邻地块的现状和历史

根据人员访谈及历史卫星影像显示，该地块相邻区域居民住宅区域一直存在。

周边相邻土地历史上无重大污染、生产型工业企业。根据我公司 2023 年 12 月现场勘查，地块周边现状多为居民住宅、小区、临街商铺。

本地块与周边地块的位置及周边地块的历史情况见下列图组。

表 3-2 地块历史使用情况一览表

时间	相邻地块历史使用情况
2013 年至今	四周均为居民住宅区



2013年，地块周边均为居民住宅。



2017年，地块周边均为居民住宅。

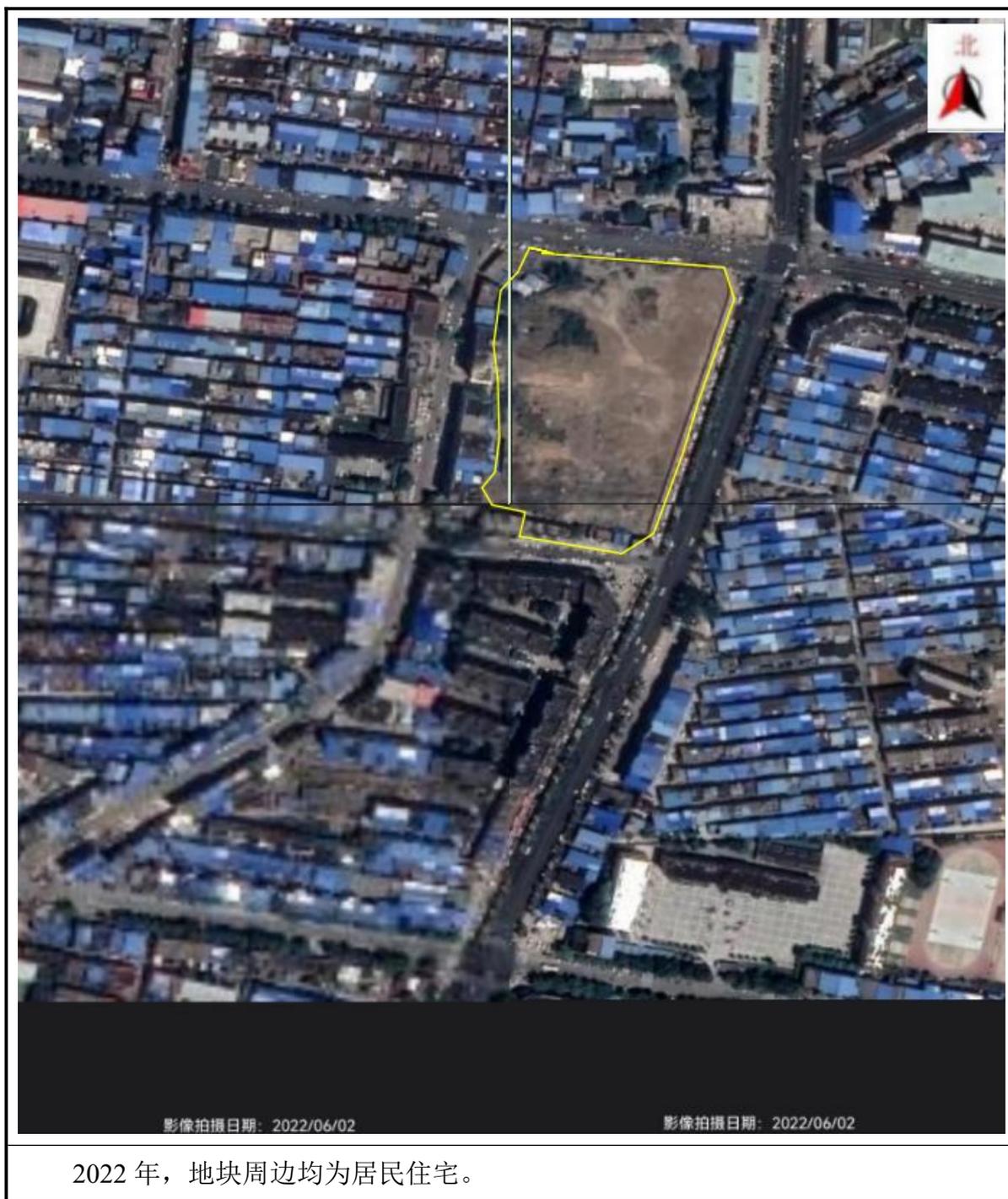


图 3-13 地块周边历史影像图

3.4.2 地块周边企业信息

根据我公司工作人员 2023 年 12 月现场踏勘及人员访谈，唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于文峰街道办事处新春社区，地块北侧为解放路，南侧为簧学路，西侧为新春社区居民住户，东侧为文峰路。场地周围 1km 区域范围

内均为临街商户、商住小区和居民住宅，无工业企业。

3.5 地块未来利用规划

根据《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440 号），本次地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧区域，规划用地性质居住用地。总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)，其中公园绿地面积 2990.52 平方米(合 4.49 亩)，道路占地面积 7035.10 平方米(合 10.55 亩)。

4、资料分析

4.1 工作目的

项目地块污染识别是土壤污染调查的第一阶段工作，目的是追踪项目地块的土地利用历史和历史变迁，发现污染物释放和泄漏的痕迹，识别项目地块是否存在潜在污染的可能性，即在对现有资料及数据分析和项目地块实际勘查的基础上，对项目地块环境污染的可能性、及其污染的种类、可能的污染分布区域做出分析和判断。

4.2 资料收集和分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集和分析

根据南阳市生态环境局、南阳市自然资源局文件《关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》（宛环文[2021]65号）、《唐河县人民政府关于出让TG2023-9号国有建设用地使用权的批复》（唐政土（2023）440号），可知唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块原用地性质为农用地，拟变更为居住用地。

4.2.2 地块资料收集和分析

（1）地块资料收集

主要收集了项目地块和周边地块的使用、地块内建筑、设施以及历史变迁等资料；以及地块所在区域自然和社会信息；相邻地块的相关记录和资料等。本次项目调查收集到的资料情况详见表 4-1。

表 4-1 本次调查资料收集情况一览表

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	项目地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识项目地块及其临近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	有	Googleearth, 天地图
1.2	项目地块的土地利用及规划资料	有	唐河县自然资源和规划局
1.3	其他有助于评价项目地块污染的历史资料平面布置图	有	现场踏勘、Googleearth 历史卫星图
1.4	项目地块变迁过程中的地块内建筑、设施变化情况	有	踏勘与访谈

解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位土壤污染状况调查报告

1.5	土地管理机构的土地登记资料	有	唐河县自然资源和规划局
2	项目地块环境资料		
2.1	项目地块内土壤及地下水污染记录	无	南阳市生态环境局唐河分局 人员访谈
2.2	项目地块内危险废物堆放记录	无	南阳市生态环境局唐河分局 人员访谈
2.3	项目地块与周边敏感目标的位置关系	有	现场踏勘、Googleearth, 天地图
2.4	项目地块与周边地块历史变迁资料	有	Googleearth, 天地图
2.5	项目地块平面布置图	有	Googleearth, 现场勘查
2.6	项目地块周边 1km 工业分布情况	有	现场勘查、环保部门
2.7	项目地块周边图片	有	现场勘查
2.8	地下水水质现状数据	有	现状监测
3	项目地块相关记录		
3.1	产品、原辅料和中间体清单、平面布置图、工艺流程介绍	无	地块内无生产型工业企业
3.2	记录在案的环境污染事故记录	无	南阳市生态环境局唐河分局 人员访谈
3.3	环境监测数据	无	地块内无生产型工业企业
3.4	环境影响报告书、表或登记表	无	地块内无生产型工业企业
3.5	地质勘察报告	有	第三方勘察公司
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料		
4.1	建设用地规划条件	有	唐县人民政府文件
4.2	环境质量公告	有	南阳市生态环境局唐河分局
5	项目地块所在区域的自然和社会经济信息		
5.1	地理位置图、气象水文资料, 当地基本统计信息	有	相关政府部门官网
5.2	项目地块所在地社会信息	有	相关政府部门官网
5.3	土地利用的历史和现状, 相关国家和地方政策、法律法规	有	相关政府部门官网

本次调查共收集到项目地块的现状和历史的卫星图, 项目地块历史上的使用演变情况, 地块内构筑物随时间变化的情况, 项目地块的环境管理资料, 项目地块的规划资料等, 为后期污染源识别提供了理论依据。根据收集的资料进行初步分析, 该地块无重点工业企业生产, 无潜在的污染源, 地块内污染的可能性很小。

(2) 地块资料分析

根据资料收集分析, 本地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧区域, 规划用地性质居住用地。总用地面积 13819.07 平方

米(合 20.77 亩),其中公园绿地面积 2990.52 平方米(合 4.49 亩),道路占地面积 7035.10 平方米(合 10.55 亩)。调查地块内,其下地层除耕土外其余地层由第四系冲洪积物组成,自上而下分为 4 个单元土层,依次为素填土、粉质黏土、含泥中粗砂、含泥粗砂,该地块地下水类型主要为第四系孔隙潜水,主要赋存于③层含泥中砂及其下部砂层中,渗透性较好,补给来源主要是大气季节性降水和地下水侧向径流,排泄于地下径流及人工开采。在上部②层粉质黏土中局部含少量上层滞水,水量不大。地下水静止水位在地面以下 8.3m 左右(标高 115.0m),主要受季节性降水,人工开采影响,地下水位年变幅 1.0-2.0m,3~5 年最高水位为标高 116.5m 左右,历史最高水位为标高 118.5m 左右。

地块内历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送,历史上不存在环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等情况,历史上不涉及工业废水污染,该地块历史上无检测数据表明存在污染,历史上不存在其他可能造成土壤污染的情况,地块紧邻周边无污染源,现场调查不存在土壤地下水污染迹象。

(3) 其他资料收集

表 4-2 其他资料收集情况一览表

资料名称	获取途径	获取与否
区域自然气象资料	网络收集	已获取
区域地质及土壤资料	网络收集	已获取
区域水文地质资料	环保部门	已获取
区域社会经济资料	网络收集	已获取
区域土地利用规划	规划部门	已获取
相邻地块土地利用(历史变迁、现状、规划)	现场踏勘、人员访谈	已获取
周围工业企业分布	现场踏勘	已获取
周围环境敏感目标分布	现场踏勘	已获取

根据资料收集分析,本地块原为农用地,已规划调整为二类居住用地,其自身及周边的居住区将成为环境保护目标。该地块相邻及周边地块主要为住宅区、商服区,历史上为唐河县文峰街道办事处新春社区集体土地,无土壤污染重点监管单位,也不存在从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地。

4.3 现场踏勘

2023年12月，对地块进行了第一阶段环境现场踏勘，主要调查方法为资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈。

4.3.1 地块内及周边现场踏勘情况

现场踏勘时，地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。地块内土壤颜色正常、气味正常。为进一步详细了解地块现状，采用徒步踏勘对地块内和周边进行记录。

4.3.2 地块周边 1km 现场踏勘

根据地块周边 1km 踏勘的重点包括目标环境敏感点及工业企业，踏勘过程中进行了拍照记录。踏勘路线见图 4-1。



图 4-1 现场踏勘路线图

4.3.3 现场踏勘内容

- (1) 根据现场踏勘，地块内无有毒有害物质的使用、储存、转运、处置场所。
- (2) 根据现场踏勘，地块内无生产过程和设备、储槽与管线。
- (3) 根据现场踏勘，地块内土壤颜色正常、气味正常。
- (4) 根据现场踏勘，地块内无恶臭、化学品味道和刺激性气味。
- (5) 根据现场踏勘，地块内无排污管、污水池等及其跑、冒、滴、漏的情况。
- (6) 根据现场踏勘，地块内无外来堆土、固体废物、危险废物及其分布区域。
- (7) 根据现场踏勘，项目周围 1km 左右敏感目标为住宅，详见表 3-1。
- (8) 根据现场踏勘，地块周围 1km 左右无工业企业。

4.3.4 现场踏勘结论

项目勘查情况一览表见下表。

表 4-3 调查地块踏勘情况一览表

踏勘日期	踏勘范围	地块现状
2023 年 12 月	解放路南侧、文峰路西侧、 簧学路北侧储备地	调查地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。 地块内土壤颜色正常、气味正常。
	调查地块相邻地块	地块西侧为新春社区居民住宅、东侧、南侧、北侧均为道路
	解放路南侧、文峰路西侧、 簧学路北侧储备地周边 1km	无工业企业

通过现场踏勘，可得到如下结论：

- (1) 现场踏勘时，调查地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。地块内土壤颜色正常、气味正常，未发现污染的痕迹。
- (2) 调查地块周边 1km 范围内存在商铺、居民区等。
- (3) 调查地块及周边地块均无有毒有害物质的储存、使用和处置历史。
- (4) 调查地块无槽罐物质存储，也无相关泄露事件发生。
- (5) 调查地块上从未从事固体废物和危险废物的处理。
- (6) 调查地块内不存在污水管线、沟渠泄露。

4.4 人员访谈

4.4.1 人员访谈情况

在现场踏勘后，项目组发现对于地块及其周边地块的历史用地情况仍需要进一步调查了解、对本次调查地块的现状需进一步核实，因此项目组采取当面交流方式，针对本地块调查进行了人员访谈。

访谈内容主要包括以下几个方面：

(1) 您对本地块的了解程度；工作或者生活的地方与本地块的大致距离；工作或者生活在本地的时间。

(2) 本地块的历史沿革（存续变更情况）及生产规模（厂区布置、产品、工艺、原辅材料）。

(3) 地块历史上是否涉及工矿用途、模化养殖、有毒有害物质储存与输送。如果涉及生产加工，简述一下主要生产工艺情况。

(4) 地块历史上是否有发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。

(5) 本地块内是否有产品、原辅材料、油品、工业废水的地下储罐或地下输送管道、储存池。

(6) 本地块用水情况，历史上是否有涉及工业废水污染。

(7) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味。

(8) 据你所知，历史上地块是否存在其它可能造成土壤污染的情形。

(9) 周边相邻地块的利用情况和历史沿革。

(10) 本地块四周边界相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故。或是否曾发生过其他环境污染事故。

本次调查于 2023 年 12 月进行了多次人员访谈，均为当面调查或电话访谈，访谈对象包括相关行政管理部门及地块管理机构工作人员（南阳市生态环境局唐河分局 1 人、唐河县自然资源和规划局 1 人、文峰街道办事处及社区干部 4 人、临近社区干部及周边居民 4 人）、地块所在文峰街道办事处新春社区的村干部及村民代表。本次土壤调查人员访谈共访谈 10 人。

具体人员信息详见表 4-4。

表 4-4 地块访谈人员信息汇总表

序号	访谈日期	姓名	年龄	性别	联系电话	受访类型	工作单位、职务或者职称	工作或者生活的地方与本地块的距离	在本地时间(年)	访谈方式
1	2023.12.21	马鄂生	45	男	15937708858	地块管理机构人员	唐河县自然资源和规划局工作人员	3.5km	20	面对面
2	2023.12.21	陈涛	40	男	13949364107	生态环境保护部门人员	南阳市生态环境局唐河分局工作人员	3.2km	18	面对面
3	2023.12.21	陈勇	46	男	13838712108	政府工作人员	文峰街道办事处干部	500m	20	面对面
4	2023.12.21	周凯	46	男	13782030566	政府工作人员	文峰街道办事处干部	230m	15	面对面
5	2023.12.21	杨草	33	女	18211811376	地块过去使用者	文峰街道办事处干部	300m	6	面对面
6	2023.12.21	张宏起	42	男	13462588818	地块过去使用者	文峰街道办事处干部	400m	20	面对面
7	2023.12.21	刘淼	46	女	15136697782	地块过去使用者	文峰街道办事处干部附近居住	130m	22	电话
8	2023.12.21	高帅	36	男	15993112276	地块周边住户	文峰街道办事处干部	80m	28	电话
9	2023.12.21	吕婉	27	女	17537709277	地块周边住户	文峰街道办事处新春社区附近居住	80m	27	电话
10	2023.12.21	包赛	25	女	13262011646	地块周边住户	文峰街道办事处新春社区附近居住	80m	25	电话

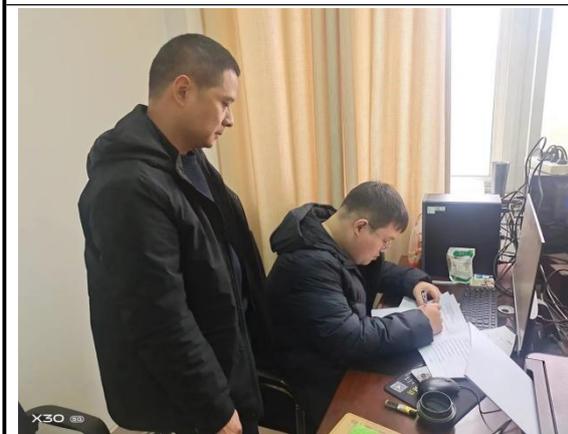
人员面对面访谈部分照片见下图。



与县生态环境局陈涛访谈



与县自然资源局马鄂生访谈



与文峰街道新春社区陈勇访谈



与文峰街道杨草访谈



与文峰街道新春社区周凯访谈



与文峰街道张洪超访谈

 <p>13:11</p> <p>刘淼</p> <p>唐河县文峰街道</p> <p>183 3770 0500 手机 - 河南南阳 移动</p> <p>默认 电话铃声</p> <p>通话记录 清空</p> <p>12月28日 17:08 16分 16秒 ☎ 183 3770 0500</p> <p>收藏 编辑 更多选项</p>	 <p>12:57</p> <p>包赛</p> <p>文峰街道新春社区</p> <p>132 6201 1646 手机 - 河南南阳 联通</p> <p>默认 电话铃声</p> <p>通话记录 清空</p> <p>12月28日 15:45 16分 9秒 ☎ 132 6201 1646</p> <p>收藏 编辑 更多选项</p>
<p>与文峰街道刘淼电话访谈</p>	<p>与文峰街道社区干部包赛电话访谈</p>



图 4-2 现场部分人员访谈照片及电话访谈记录

4.4.2 访谈内容

人员访谈获取的信息整理分析见表 4-5。

表 4-5 人员访谈信息整理分析汇总表

序号	访谈问题	访谈结果	与现场踏勘的对比分析
1	本地块的历史沿革（存续变更情况）及生产规模（厂区布置、产品、工艺、原辅材料）。	通过整理访谈内容可知，本地块用地性质单一，地块调查地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。周边未进行过其他工业生产活动。	2023 年 12 月现场踏勘时，地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。
2	地块历史上是否涉及工矿用途、模化养殖、有毒有害物质储存与输送。如果涉及生产加工，简述一下主要生产工艺情况。	未涉及工矿用途、模化养殖、有毒有害物质储存与输送的情况。	现场踏勘未能看到存在涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送的情况。
3	地块历史上是否有发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。	未发生	现场踏勘未能看到发生环境污染事故的痕迹，现状无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋的情况等。
4	本地块内是否有产品、原辅材料、油品、工业废水的地下储罐或地下输送管道、储存池。	不存在	现场踏勘未发现产品、原辅材料、油品、工业废水的地下储罐或地下输送管道、储存池存在过的痕迹。
5	本地块用水情况，历史上是否有涉及工业废水污染。	用水来源为自备井，不涉及工业废水，生活污水入管网。	现场踏勘能看到无塔供水设施、水管、附近的污水下水道。
6	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味。	未闻到过	现场踏勘过程中未闻到异常或者刺激性气味。
7	据你所知，历史上地块是否存在其它可能造成土壤污染的情形。	不存在	现场裸露土壤无污染痕迹，未发现可能造成土壤和地下水污染的情形。

解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位土壤污染状况调查报告

8	周边相邻地块的利用情况和历史沿革。	周边主要是居民住户等。	现场踏勘时地块周围主要为商住区，周边相邻地块无化学品、废弃物储存处置设施，不存在对本地块造成污染的企业。
9	本地块四周边界相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故。或是否曾发生过其他环境污染事故。	未发生过	现场踏勘能看到周边环境土壤颜色、气味正常，未见污染痕迹。未发现存在来自周边污染源的污染风险。

通过分析可知，现场踏勘情况与人员访谈到的信息基本一致。

从现场踏勘、人员访谈、历史卫星照片及查询收集相关的文件等方式可得到以下信息：

- (1) 本地块用地性质单一，调查地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。地块内土壤颜色正常、气味正常。
- (2) 地块历史上不存在有仓储、工业企业、规模化养殖场存在。
- (3) 地块内不存在有毒有害储存和运输，无遗留固体废物暂存场，不存在其他可能造成土壤污染的情形。
- (4) 地块内未闻到由地下水、土壤散发的异常气味。
- (5) 相邻地块未发现环境污染事件。
- (6) 四周边界相邻的地块历史上和现状主要为道路、住户等，不存在对本地块造成污染的生产型企业。
- (7) 地块规划为二类居住用地。

通过对土地使用者、政府部门、环保部门工作人员及熟悉地块的第三方人员进行访谈，以补充和验证资料收集阶段存在的不足之处。同时根据访谈情况，进一步对调查结果进行整理和分析，了解该地块历史变迁情况、土地使用状况等信息，为地块污染物的识别补充依据。

在前期调查过程中，通过走访附近居民等获悉地块及紧邻的地块的经营历史、工业企业存在情况、是否发生过污染事故以及地块未来规划等问题。受访人员对上述问题做了详细解答。

4.4.3 人员访谈结果分析

根据人员访谈可知，调查地块 2015 年之前一直作为居民居住地。2016 年，随着城市建设的需要，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。2023 年调查期间调查地块被收储，变更为居住用地，地块内不存在作坊性质的排污生产单位。地块使用情况、构筑物类型和描述与收集的历史影像资料相符合。

该地块相邻四周历史上及现在无企业存在，主要为住宅用地。与收集的资料和现场踏勘的现状情况基本一致。

表 4-6 人员访谈结果分析表

访谈问题	访谈结果	是否采纳
本地块的历史沿革（存续变更情况）及生产规模（厂区布置、产品、工艺、原辅材料）。	访谈 10 人，10 人均表示地块历史权属于文峰街道办事处新春社区集体用地，现状已经被政府划拨，历史是村民居住用地。	信息一致可采纳
地块历史上是否涉及工矿用途、模化养殖、有毒有害物质储存与输送。如果涉及生产加工，简述一下主要生产工艺情况。	访谈 10 人，10 人均表示不涉及工矿用途、模化养殖、有毒有害物质储存与输送。	信息一致可采纳
地块历史上是否有发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。	访谈 10 人，10 人均表示未发生环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等。	信息一致可采纳
本地块内是否有产品、原辅材料、油品、工业废水的地下储罐或地下输送管道、储存池。	访谈 10 人，10 人均表示地块内无产品、原辅材料、油品、工业废水的地下储罐或地下输送管道、储存池。	信息一致可采纳

本地块用水情况,历史上是否有涉及工业废水污染。	访谈 10 人, 10 人均表示地块用水为井水和自来水。	信息一致可采纳
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味。	访谈 10 人, 10 人均表示未发现土壤散发的异常气味。	信息一致可采纳
据你所知,历史上地块是否存在其它可能造成土壤污染的情形。	访谈 10 人, 10 人均表示未发现土壤污染的情形。	信息一致可采纳
周边相邻地块的利用情况和历史沿革。	访谈 10 人, 10 人均表示相邻地块均为农田。	信息一致可采纳
本地块四周边界相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故。或是否曾发生过其他环境污染事故。	访谈 10 人, 10 人均表示未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故。	信息一致可采纳

通过对地块周边企业工作人员、政府部门、环保部门工作人员及熟悉地块的第三方人员进行访谈,补充和验证了资料收集阶段存在的不足之处。同时根据访谈情况,对调查结果进行了整理和分析,对该地块历史变迁情况、土地使用状况等信息以及地块污染物的识别补充了依据。

通过人员访谈可知,地块历史上未进行过工业生产活动,未发生过土壤及地下水污染事故,地块周边的敏感点主要包括居民区、商住楼。地块周边 1km 范围内无工业企业。地块使用情况、构筑物类型和描述与收集的历史影像资料相符合。

4.5 资料收集、现场踏勘、人员访谈的结果

4.5.1 一致性分析

经查看地块历史影像、现场踏勘及人员访谈,汇总地块及周边地块的资料信息并进行对比,发现与地块调查的描述基本一致。

表 4-7 一致性分析统计表

调查内容	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性分析
地块历史变迁情况	调查地块 2015 年之前一直作为农用地，被社区居民自建房使用。2016 年，6 随着城市建设的需要，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。2017 年至调查期间调查地块被收储，变更为居住用地。	调查地块内所有构筑物均已拆除。地块内土壤颜色正常、气味正常。	调查地块用地性质单一，地块周围设有围挡，地块内所有构筑物均已拆除。周边未进行过其他工业生产活动。	一致
企业生产经营情况	地块内无工业生产活动记录	地块内无工业生产活动记录	地块内未存在过工业企业	一致
地块环境污染事故	无记录记载	未发现	未发生	一致
地块周边 1km 范围内工业企业分布	无工业企业	未发现	未发现	一致

4.5.2 结论

经过资料收集、现场踏勘及人员访谈的一致性分析，总结如下：

(1) 地块情况

调查地块 2015 年之前一直作为农用地被当地居民作为宅基地使用。2016 年，随着城市建设的需要，该地块被政府征收，地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。2017 年至调查期间调查地块被收储，变更为居住用地。

(2) 地块历史上不存在工业企业，未曾作为污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、污泥处理处置设施等公用设施用地。

(3) 地块内未曾发生过污染事故，未进行过一般工业固废及危险废物等外来污染物堆放。

(4) 地块周边 1km 范围内历史上无工业企业。1km 范围内地块使用情况、构筑物类型和描述与收集的历史影像资料相符合。

5、污染识别

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据资料收集、现场勘察和人员访谈情况，调查区域内无有毒有害物质储存、使用和处置情况存在。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据资料收集、现场勘察和人员访谈情况，调查区域内无槽罐等装置存在。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据资料收集、现场勘察和人员访谈情况，调查区域内原有土地利用方式主要为农用地，不存在固体废弃物和危险废物。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场勘察和人员访谈情况，调查区域内地块历史上未有管线等设施，也无沟渠，也无相应的记录。

5.5 地块内污染识别

项目 2015 年以前，地块内主要为社区居民自建房，构筑物均为框架结构。2018 年，由于城市发展建设，该区域内构筑物全部拆除，一直闲置至今。历史上不涉及工况用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及危险废物或固体废物堆放、倾倒、处置利用、填埋等。

据资料分析和人员访谈，确认调查地块当前及历史无生产经营活动，无突发环境事件发生，对土壤环境造成影响较小；且地块周边当前和历史上无生产性工业企业，对调查地块土壤影响较小，可认为地块的土壤环境状况可以接受。周围 1 km 经分析也不会对本地块土壤造成污染。

5.6 地块周边污染识别

(1) 污染源分析

地块 1km 内无工业企业存在，没有污染源。

通过资料分析和人员访谈可知，地块内及周边工业企业均未发生过环境污染事故，通过大气沉降、地下水迁移、地表径流等方式对本地块造成影响的潜在污染情况可能性较小。

基于收集资料分析、现场踏勘、人员访谈进行综合分析，我公司调查人员经专业判断，认为本次调查地块周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可作为二类居住用地使用，调查活动结束后，可以进行下一步开发。

(2) 潜在污染因子

经过资料收集、现场踏勘和人员访谈可知调查地块无潜在污染源。

(3) 潜在污染区

通过分析地块使用历史，地块内未使用过可能造成土壤污染的物质，不存在潜在污染区；地块周边污染源对本地块土壤影响较小，未造成潜在污染区的形成，故本调查地块无潜在污染区，调查地块土壤环境质量可满足规划用途（二类居住用地）。

6、结果和分析

6.1 污染识别结果分析和评价

6.1.1 地块历史用途变迁分析

根据资料收集情况、对地块周边居民等相关人员的访谈情况，并结合 Google Earth 历史影像资料可知：本次调查地块有文峰街道办事处新春社区集体农用地变更为二类居住用地，结合人员访谈和卫星影像调查结果，查地块 2015 年之前一直作为农用地由村民自建房使用。2016 年被政府征收。目前地块内所有构筑物均被拆除，该地块被封闭围挡起来待开发利用。2022 年至调查期间调查地块被收储，变更为二类居住用地。

6.1.2 地块污染物排放情况分析

根据现场调查和历史资料收集，该地块未进行过任何工业生产活动，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不涉及污水处理装置或污水灌溉区，无工业废水输送管线及处理设施、渗坑渗井，地块历史时期及现状无外来固废（包括生活垃圾、工业固废、危废等）倾倒、填埋等情况；未长时间使用难降解的农药或产出的农产品污染物超标；未曾发生过其他环境污染事故或历史监测数据表明有污染风险的。地块内土壤未曾散发异常气味，基本排除外来物污染的情况，与我在谷歌地球历史遥感影像等资料所得到的信息基本一致。综上所述，该地块历史上不存在任何工矿、畜禽养殖、危险废物处置及填埋活动，地块内不存在相关潜在污染源。

6.1.3 周边潜在污染源分析

地块 1km 范围内均为商户和住宅，无工业企业，不存在相关污染源。

6.1.4 突发环境事件及处置措施情况

根据地块过去和现在各阶段使用者、地块周边居民、地块管理机构等相关人员的访谈情况，本次调查地块及周边邻近地块历史上均无突发环境污染事件发生。

6.1.5 地块现场状况调查

地块现状无被污染与腐蚀迹象，土壤无异常颜色或气味，地块取样检测结果表明无污染。

综上所述，本次调查认为第一阶段可结束调查。

6.2 质量保证和质量控制

6.2.1 资料收集质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），资料的收集主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。

我公司据此收集了本地块所在区域的历史及现状卫星图片、地块历史用途变迁信息、地块的未来土地利用规划、地块所在区域的地形地貌、气候气象、水文地质、工程地质等资料。资料来源如下表所示：

表 6-1 收集资料质量控制一览表

序号	资料名称	资料来源	资料分析
1	地块所在区域的卫星图影像图	Google 地图的历史图片	属于公开可查验资料，经核实，卫星图影像资料真实可靠
2	地块所在区域规划图	政府机构门户网站	属于公开可查验资料，经核实，收集的资料真实可靠
3	调查地块和相邻地块变迁信息，地块生产工艺、原辅材料、产品等信息及 周边建设情况	政府管理部门人员、 相邻地块工作人员 访谈	通过与现场踏勘情况和周边居民访谈记录核实，提供的资料基本属实
4	地块所在区域自然和社会信息、地理位置图、地形、地貌、气象资料等	政府机构门户网站	属于公开可查验资料，经核实，卫星图影像资料真实可靠
5	地块周边环境情况	人员访谈和现场踏勘	属于现场调查资料，资料真实可靠
6	地块所在区域的水文地质资料	调查地块地勘报告	资料真实可靠

6.2.2 现场踏勘质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中关于现场踏勘的三个要点：安全防护准备、现场踏勘的范围、现场踏勘的主要内容的相关要求。

我公司据此关于质量控制做了以下几项工作：

(1) 在现场踏勘前，对参与本项目的人员进行了安全培训，为每个人购置了手套、口罩等防护用品。

(2) 明确现场踏勘范围为地块内及周围区域。我公司在进场前制定了进出场路线，采用鲜明的标志物，标记进出场路线以及点位坐标，除无法避免需破坏采样区的表层植物、土壤表层硬化结构外，一律不准在该地块任何地方私自钻探开挖土壤，严禁肆意破坏该地块原有地貌。

(3) 我公司对地块内做了详细踏勘，通过相机拍摄，查明了地块使用现状和相邻现状。现场观察和记录地块及周围 1km 范围内有可能受污染物影响的居民区以及其它公共场所等，明确其与本地块地块的位置关系。通过查阅、分析地块及周边区域的水文地质与地形特征，判断污染物的迁移途径。

6.2.3 人员访谈质量控制

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中关于人员访谈的相关要求。我公司项目组人员通过现场问询、填表、书面记录、电话访谈的方式，访谈了南阳市生态环境局唐河分局、唐河县自然资源和规划局、文峰街道办事处、新春社区的村干部及村民代表等相关人员。访谈内容包括地块历史使用用途、地块内是否存在工业企业生产历史、是否有环境污染事故发生等。

访谈过程主要采取当面交流和电话交流的方式进行。针对当地政府人员、相关部门工作人员采取登门拜访的方式进行当面交流，在不同管理人员访谈中进行内容细化，结合历史卫星地图和地块相关手续办理情况，对收集的资料进行整合分析。从收集资料的完整性、一致性、差异性和不确定性的角度进行分析，增加资料的可信度。

6.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。本报告的结论和推论均是调查人员根据有限的资料和数

据，通过逻辑推理得出。因此，其准确性和适用性与客观情况可能存在偏差。由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行分析。如果之后场地状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响，需重新对项目地块进行调查评估。

受获得资料数据、工作时限、历史变迁等限制，排查工作存在以下不确定性：

(1) 由于历史时间较长，部分信息缺失，历史情况排查结果不能保证与实际情况完全一致。

(2) 基于现有资料分析，地块内现有设施对地块土壤影响较小，如因地块内设施发生重大变动而导致环境事故或环境问题发生，为本报告不可预见的情况。

(3) 污染物浓度的分析测试是在导则、规范、标准等规定的方法中选取，但不同的检测方法在样品处理、分析测定过程中会具有一定的局限性，检测结果在允许的范围内具有一定的偏差。

(4) 本报告结果是基于现场采样点位的排查和检测结果，报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、项目预算以及目前可获得的排查事实而做出的专业判断，且由于项目时间及资料信息本身的时效性等原因，不能确保报告内容在未来长时间内的有效性。

7、结论和建议

7.1 调查结论

解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧储备地位于唐河县文峰街道办事处新春社区，地块西侧为新春社区居民住宅，东侧为文峰路，北侧为解放路，南侧为簧学路。地块中心地理坐标为东经 112.849684°、北纬 32.691028°，总用地面积 13819.07 平方米(合 20.77 亩)，其中公园绿地面积 2990.52 平方米(合 4.49 亩)，道路占地面积 7035.10 平方米(合 10.55 亩)。规划用地性质为二类居住用地。

该地块历史为新春社区的集体土地，历史用途为居民住宅及简易建筑等。截至 2023 年 12 月初，土地利用现状空地。地块内未发现危险废物、化学品废弃物堆放和油污迹象，无恶臭、化学味道和刺激性气味，无污染和腐蚀的痕迹。

项目地块按照规划为二类居住用地，该地块须开展土壤污染状况调查，明确地块内活动是否存在土壤和地下水污染的潜在污染源及可能存在的污染物，为地块后续的开发利用提供依据。

受唐河县土地收购储备中心委托，我公司（南阳三圈环境工程有限公司）承担了唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查工作。土壤污染状况调查期间，我公司通过现场踏勘、收集和查阅历史资料等方式深入了解本地块历史、现状情况，并结合相关人员访谈信息进行核对、分析和整理，在此基础上编制了《唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告》。

经过资料收集分析、人员访谈询证、历史卫星图和现场实地勘察核实，调查地块历史上不涉及其他工矿用途，畜禽养殖、有毒有害物质储存与输送；历史上不涉及环境污染事故、危险废物或有污染风险的固体废物堆放或填埋；历史上不涉及工业废水污染；历史上地块周围区域不存在可能的污染源；历史上不存在其他可能造成土壤污染的情形。

地块当前不存在有污染风险的弃土、固体废物堆放或填埋；地块周围区域不存

在可能的污染源；不存在其他可能造成的土壤污染的活动或迹象。

综上，本次土壤污染状况调查结果表明本地块内及周边地块当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为该地块的环境状况可以接受，该地块不属于污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，本地块的土壤污染状况调查活动在第一阶段可以结束，不需开展第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

通过严格按照国家相关导则要求，对本地块进行资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈，并根据相关标调查与评价规范。调查结果显示表明本地块内及周边地块当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为该地块的环境状况可以接受，该地块满足当前规划用途。基于本次调查结果，提出如下建议：

1、本次调查结论是基于现有规划条件下形成的，建议建设方按照现有规划对本地块进行开发建设。若规划发生改变，需及时上报，再次启动地块环境调查工作。

2、建议在地块利用期间，控制该地块保持现有良好状态，杜绝外来固废倾倒，废水偷排等现象。

3、在地块开发利用过程中，需要观察是否有在调查阶段中未被发现的污染，例如地下埋藏物和有明显特殊气味的地方，一经发现，需要相关专业人员及时处理，合理处置并明确是否需要修复。

附件 1：委托书

委 托 书

南阳三圈环境工程有限公司：

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》和《河南省污染地块土壤环境管理(试行)》的相关规定及要求，我单位为便于解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块后续的开发利用，特委托贵公司开展该地块的土壤污染状况调查工作。

特此委托！

唐河县土地收购储备中心

2023年12月20日



扫描全能王 创建

附件 2：委托单位承诺书

委托单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位(唐河县土地收购储备中心)委托南阳三圈环境工程有限公司编制的《解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告》申请材料的真实性负责；报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：唐河县土地收购储备中心

2023年12月20日



扫描全能王 创建

附件 3：报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查》的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：张果，身份证号411326199308264423；负责篇章：前言、概述、地块概况、区域概况、现场踏勘和人员访谈、地块污染识别、结论与建议、附件。 签名：张果

本报告的其他直接负责责任人员是：

姓名：姚杰，身份号：41132619861008076X；负责篇章：报告审核。 签名：姚杰

姓名：陈正旭，身份号：412321197610254018；负责篇章：报告审核。 签名：陈正旭

姓名：杨风，身份号：41041119761220301X；负责篇章：报告审定。 签名：杨风

如出具虚假报告，我公司愿意承担全部法律责任。

承诺单位(盖章)：南阳三图环境工程有限公司

法定代表人：姚杰

2023年12月29日

附件 4：人员访谈记录表

人员访谈记录表

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块		访谈日期	2023. 12. 29	
受访人姓名	陈涛	年龄	40	性别	男
联系电话	13949364107		职业	南阳市生态环境局唐河分局	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、地块及周边1km范围内，历史及现状是否发生过环境污染事故？					
否					
2、地块及周边1km范围内，是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否					
3、地块及周边1km范围内，是否开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境监测工作？					
否					
4、地块及周边1km范围内，是否接到过关于该区域的污染投诉或举报？					
否					
5、地块及周边1km范围内，历史及现状是否存在加油站？					
否					
6、地块及周边1km范围内，历史上是否有土壤重点行业企业或土壤环境污染重点监管单位？					
没有					
7、地块及周边1km范围内，是否有集中式饮用水源地、自然保护区？					
不存在					

陈涛



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧 簧学路北侧		地块	访谈日期	2023.12.20
受访人姓名	马鄂生	年龄	45	性别	男
联系电话	1593708858		职业	唐河县自然资源和规划局	
受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、地块所在区域？ 文峰街道办事处新苑小区					
2、地块原使用权属？ 文峰街道办事处新苑小区					
3、地块是否进行过污染调查？ 没有调查。					
4、地块土地利用现状？ 原为村集体自建厂房。前些年由政府统一收购了。					
5、地块利用未来规划？ 建商住小区					
6、地块是否划拨？ 已经划拨					
7、本地块是否存在取运土情况？ 没有取运土					

马鄂生



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧 簧学路北侧		地块	访谈日期	2023. 12. 20
受访人姓名	陈勇	年龄	46	性别	男
联系电话	13838712108		职业	文峰街道新桥社区干部	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？ 文峰街道办社区、新桥社区。					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若是，企业名称是什么？起止时间？ 没有工业					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？ 主要是村民自建房屋居住					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？ 有种植，产量很如					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？ 种植自己，不用农药化肥。					
6、地块内是否发生过污染事故？ 没有					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？ 不涉及					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？ 不存在					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？ 无地表水					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？ 否					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？ 否					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？ 否					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？ 无					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？ 无生产型企业					

陈勇



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	文峰街道办事处, 新嘉社区
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	没有
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故, 或者发生过其他环境污染事故?	否
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原为新嘉社区居民自建房屋居住, 后由政府征收.

陈勇



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧		地块	访谈日期	2023.12.20
受访人姓名	周凯	年龄	46	性别	男
联系电话	13781030566		职业	文峰街道办事处居民	
受访对象类型:	<input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民				
1、本地块的历史使用权属?	文峰街道办事处 新泰社区				
2、本地块历史上是否有工业企业存在?若是,企业名称是什么?起止时间?	无				
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物?主要用途是什么?	原有村民自建房居住,现在用途是自住。				
4、地块内是否种植过作物?农作物产量是否与周边地块产量有明显区别?	没有种植庄稼,长草如				
5、地块种植时期使用化肥/农药情况?	没有种过,不用化肥。				
6、地块内是否发生过污染事故?	没有发生过				
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输?	否				
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋?	否				
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体?	否				
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场?	否				
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体?	否				
12、地块内历史上及现状是否有地下管线?	否				
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色?	无异味,亦异常色				
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在?	没有工业企业				



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	新泰村集体农用地(宅基地)	同前
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有	
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	无	
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故,或者发生过其他环境污染事故?	否	
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原来为自建房,后来由政府征收,拆除房屋,土地收储。	



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧		地块	访谈日期	2023. 12. 20
受访人姓名	杨草	年龄	33	性别	女
联系电话	1821181376		职业	文峰街道办事处干部	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？					
文峰街道办事处					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若是，企业名称是什么？起止时间？					
没有					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？					
没有					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？					
没有					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？					
没有					
6、地块内是否发生过污染事故？					
否					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？					
否					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？					
否					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？					
否					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？					
否					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？					
否					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？					
否					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？					
没有					

杨草



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	新着花瓦华体地
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	没有
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故,或者发生过其他环境污染事故?	没有
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原为新着花瓦华体地,后被政府收购

杨草



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

地块名称	解放路南、文峰路西、簧学路北地块			访谈日期	2023. 12. 20
受访人姓名	张宏超	年龄	42	性别	男
联系电话	1306488818		职业	文峰街道办事处干部	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？					
文峰街道办事处					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若是，企业名称是什么？起止时间？					
没有					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？					
原有村民自建房居住。					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？					
有种植过菜，长势良好					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？					
用过，不同化肥农药					
6、地块内是否发生过污染事故？					
没有					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？					
否					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？					
否					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？					
否					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？					
否					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？					
否					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？					
否					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？					
没有企业					

张宏超



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	新苑小区住宅用地
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	无
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故,或者发生过其他环境污染事故?	否
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原为田文峰街道新苑小区住宅用地,现在进行收储。

张宗超



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

电话访谈

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧		地块	访谈日期	2023. 12. 28
受访人姓名	刘静	年龄	46	性别	女
联系电话	1513617782		职业	文峰街道办事处. 办公室主任	
受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属?					
文峰街道办事处. 原供销社. 供销社					
2、本地块历史上是否有工业企业存在?若选是, 企业名称是什么?起止时间?					
否					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物?主要用途是什么?					
民居					
4、地块内是否种植过作物?农作物产量是否与周边地块产量有明显区别?					
蔬菜. 小青菜. 油菜. 茄子. 茄子. 茄子. 茄子					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况?					
不用化肥农药					
6、地块内是否发生过污染事故?					
没有					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输?					
否					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋?					
否					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体?					
否					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场?					
否					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体?					
否					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线?					
否					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色?					
没有					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在?					
没有					



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	集体用地. 袁姓. 是文峰.
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	没有
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故, 或者发生过其他环境污染事故?	无
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原为集体用地. 现在正在建设中

汪子松



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

电话访谈

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块			访谈日期	2023.12.28
受访人姓名	王师傅	年龄	36	性别	男
联系电话	1593112116		职业	文峰街道办事处	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？					
答：集体所有，属于村集体。					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若是，企业名称是什么？起止时间？					
答：否。					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？					
民房					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？					
种植玉米、红薯等。					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？					
不用。					
6、地块内是否发生过污染事故？					
否。					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？					
否。					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否。					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？					
否。					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？					
否。					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？					
否。					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？					
否。					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？					
否。					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？					
否。					



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	否-04号(文峰路)及204号
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	否
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	否
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故,或者发生过其他环境污染事故?	否
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	否

调查人: 张



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

10/11/2023

地块名称	解放路、文峰路、簧学路地块			访谈日期	2023.12.28
受访人姓名	吕琼	年龄	27	性别	女
联系电话	17537709011		职业	附近居民区工作人员	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？					
历史集体用地。					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若选是，企业名称是什么？起止时间？					
无					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？					
民房					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？					
否					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？					
否					
6、地块内是否发生过污染事故？					
否					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？					
否					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？					
否					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？					
没有					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？					
没有					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？					
没有					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？					
没有					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？					
没有					

扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	文峰路西侧
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	有个加油站 中石化
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	否
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故, 或者发生过其他环境污染事故?	否
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	文峰路西侧, 文峰路东侧 LZK 144



扫描全能王 创建

人员访谈记录表

W13162

地块名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块			访谈日期	2023.12.28
受访人姓名	仓曼	年龄	25	性别	女
联系电话	1326211046		职业	PRPQ 居民之Gip	
受访对象类型： <input type="checkbox"/> 地块管理机构和地方政府人员 <input type="checkbox"/> 生态环境保护部门人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块过去和现在各阶段使用者 <input type="checkbox"/> 政府部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民					
1、本地块的历史使用权属？					
簧学路					
2、本地块历史上是否有工业企业存在？若选是，企业名称是什么？起止时间？					
否					
3、本地块历史上及现状有哪些构筑物？主要用途是什么？					
否					
4、地块内是否种植过作物？农作物产量是否与周边地块产量有明显区别？					
有种植，无区别					
5、地块种植时期使用化肥/农药情况？					
否					
6、地块内是否发生过污染事故？					
否					
7、地块内是否涉及规模化养殖、有毒有害物质存储与运输？					
否					
8、地块是否存在过危险废物堆放、固废堆放及倾倒、固废填埋？					
否					
9、地块内或周边历史上及现状是否有地表水体？					
否					
10、地块内历史上及现状是否有固废堆场？					
没有					
11、地块内历史上及现状是否有地下储罐或池体？					
无					
12、地块内历史上及现状是否有地下管线？					
无					
13、地块内历史及现状土壤是否有明显异味或异常颜色？					
无					
14、本地块历史及现状周边1km范围内是否有生产型企业存在？					
无企业					



扫描全能王 创建

15、周边地块的历史使用权属?	原为村集体所有。
16、调查地块1km范围内历史上及现状是否存在加油站?	没有加油站。
17、周边相邻地块是否发生过污染事故?	没有。
18、周边相邻地块是否发生过化学品泄漏事故,或者发生过其他环境污染事故?	没有。
19、您了解到的地块及相邻周边主要利用和变迁情况?	原为村集体所有。现为村集体所有。用于农业种植。

（手写字迹）



扫描全能王 创建

附件 5：《唐河县人民政府关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440 号）

唐河县人民政府土地管理文件

唐政土〔2021〕64 号

唐河县人民政府 关于收回国有土地使用权的决定

县自然资源局：

你局《关于收回国有土地使用权的请示》（唐自然资〔2021〕112 号）收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经县政府研究，同意依法收回文峰街道办事处国有土地使用权，收回后纳入县土地储备库。该宗（宗地编号 CB382）土地面积 3713.41 平方米（合 5.57 亩）国有土地使用权位于文峰路西侧、解放路南侧。

接决定后，依法依规按程序组织实施。

2021 年 6 月 10 日



- 1 -

唐河县人民政府土地管理文件

唐政土〔2023〕440号

唐河县人民政府 关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的 批 复

县自然资源局：

你局《关于出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权的请示》（唐自然资〔2023〕603号）收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《中华人民共和国城乡规划法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经县政府研究，同意出让 TG2023-9 号国有建设用地使用权。

接批复后，严格依法依规按程序组织实施。

此复。



- 1 -

建设用地规划条件

编号：2023-174

建设项目基本情况	建设单位名称	唐河县土地供应拍卖中心
	建设项目名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块
	建设用地性质	居住用地、公园绿地
	建设用地规模	22353.27 平方米。其中：居住用地面积：12327.65 平方米、公园绿地面积：2990.52 平方米、道路占地面积：7035.10 平方米
	建设用地位置	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧
建设用地规划控制指标	用地使用地强度	建筑系数：居住用地 $\leq 32\%$ 容积率：居住用地 ≤ 2.5 （商业建筑及公共服务设施建筑面积占计容总建筑面积的比例为不小于 5%且不大于 15%）
	建筑设计要求	建筑高度小于等于 18 米的建(构)筑物突出部分后退解放路、文峰路道路红线均不少于 10.0 米，后退西侧用地边界不少于 6.0 米，后退南侧公园绿地边界不少于 5.0 米；建筑高度大于 18 米的建(构)筑物突出部分后退解放路、文峰路道路红线不少于 15.0 米，后退西侧用地边界不少于 10.0 米，后退南侧公园绿地边界不少于 5.0 米；建(构)筑物退让道路交叉口、间距、消防通道、场地和总平面布置等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。主出入口：向东、向北。建筑限高不大于 54.0 米 绿地率：居住用地 $\geq 35\%$ ，公园绿地 $\geq 90\%$
	公用设施配置要求	机动车位按不少于 1.0 车位/户，自行车按不少于 2.0 车位/户控制；场地设计时，必须按规范要求排出车位，采用地下停车时，住宅地面停车车位数量不宜超过总套数的 10%。 给排水接城市管网，供电接城市电网，落实人防、防震、社区管理用房等各项公共配套设施并满足《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018 等相关规范要求。
	城市设计要求	建筑应与周边环境协调，色彩搭配要体现现代建筑特点。
备注	注：本文有效期十二个月（自发出之日起）。 2023 年 9 月 11 日	

附件 6: 南阳市生态环境局唐河分局《关于唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查现场监督检查的意见》

南阳市生态环境局唐河分局

南阳市生态环境局唐河分局 关于唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧 地块土壤污染状况调查现场监督检查的意见

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》等文件要求，切实加强对土壤污染状况调查的监管工作，我局对唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块进行现场监督检查，形成如下意见：

一、调查地块基本情况

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块(简称“调查地块”)位于文峰街道办事处新春社区。目前该地块上村民自建房屋已经拆除，地块内有少量建筑垃圾，土壤颜色正常、无异味，未发现污染痕迹。

二、调查活动现场检查情况

2023 年 12 月 27 日，我局对该地块进行了现场检查。南阳三圈环境工程有限公司正在开展现场踏勘、现场布点、采样检测工

作。我局对现场工作人员证件、资质等进行了核实，并要求调查单位严格按照相关导则和规范要求开展工作。

三、现场检查照片



南阳市生态环境局唐河分局

2023年12月27日



附件 7：唐河自然资源局《关于唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查现场监督检查的意见》

唐河县自然资源局

唐河县自然资源局 关于唐河县玉泉路南侧、星江路东侧地块 土壤污染状况调查现场监督检查的意见

为贯彻落实《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于加强建设用地土壤污染防治联动监管工作的通知》等文件要求，切实加强对土壤污染状况调查的监管工作，我局对唐河县玉泉路南侧、星江路东侧地块进行现场监督检查，形成如下意见：

一、调查地块基本情况

唐河县玉泉路南侧、星江路东侧地块(简称“调查地块”)位于文峰街道办事处徐庄社区段庄组，目前该地块上村民自建房屋已经拆除，地块内有少量建筑垃圾，土壤颜色正常、无异味，未发现污染痕迹。

二、调查活动现场检查情况

2023年12月27日，我局对该地块进行了现场检查。南阳三圈环境工程有限公司正在开展现场踏勘、现场布点、采样检测工

作。我局对现场工作人员证件、资质等进行了核实，并要求调查单位严格按照相关导则和规范要求开展工作。

三、现场检查照片



附件 8：《建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表》

附 3

建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表

附表 3-1 建设用地土壤污染状况调查采样方案检查记录表

地块名称	编制单位名称			
调查环节	检查日期	检查结果	检查意见	
序号	检查项目	检 查 要 点	检 查 结 果	
1	资料收集	资料收集是否全面。 要点说明：地块资料收集尽可能全面、翔实，能支撑污染识别结论。主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息。当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	资料收集的 比较全面
2	现场踏勘	现场踏勘是否全面。 要点说明：关注现场踏勘是否遗漏重点区域，应有现场照片及相关描述，必要时可现场检查。重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质、化学品味道和刺激性气味、污染和腐蚀的痕迹；排水管道、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并明确其与地块的位置关系。	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	现场踏勘全面



扫描全能王 创建

3	第一階段 土壤污染 狀況調查	人員訪談	<p>人員訪談是否合理、全面。 要點說明：訪談人員選擇應合理，受訪者為地塊現狀或歷史的知情人員，應包括：地塊管理機構和地方政府官員，生態環境行政主管部門的官員，地塊過去和現在各階段的使用者，以及地塊所在地或熟悉地塊的第三方，如相鄰地塊的工作人員和附近的居民。人員訪談應有照片、記錄等支持材料，訪談內容應包括資料收集和現場踏勘所涉及的疑問，以及信息補充和已有資料的考證。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>人員訪談合理 否</p>
4		污染識別 結論	<p>污染識別結論是否準確。 要點說明：結論應明確地塊內及周圍區域有無可能的污染源，並進行不確定性分析。若有可能的污染源，應說明可能的污染類型、污染狀況和來源，並應提出第二階段土壤污染狀況調查的建議。重點關注疑似污染區、污染介質、特征污染物等分析是否準確，是否能支撐第二階段土壤污染狀況調查布點。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>污染識別結論準確 否</p>
5		點位數量	<p>點位數量是否符合要求。 要點說明：點位數量應主要基於專業的判斷，原則上地塊面積≤5000m²，土壤採樣點位數不少於3個；地塊面積>5000m²，土壤採樣點位數不少於6個，並可根據實際情況酌量增加。若可能存在地下水污染的，應布設地下水點位。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
6	第二階段 土壤污染 狀況調查- 初步採樣 分析	布點位置	<p>布點位置是否合理。 要點說明：布點位置應主要基於專業的判斷。(1)土壤點位：應以尽可能捕獲污染為目的，根據第一階段土壤污染狀況調查識別出的疑似污染區域，選擇可能污染較重的區域進行布點，布點位置應明確，並給出合理理由，原則上應在疑似污染區域污染最重的地方或有明顯污染的部位布設。對於污染較均勻的地塊（包括污染物種類和污染程度）和地勢嚴重破壞的地塊（包括拆遷性破壞、歷史變更性破壞），可根據地塊的形狀進行系統隨機布點。(2)地下水點位：地下水點位應沿地下水流向布設，在地下水流向下游、地下水可能污染較重區域和地下水流向下游分別布設。未布設地下水調查點位須有合理的理由。若需調查確定地下水流向及地下水位，可結合土壤污染狀況調查階段性結論，間隔一定距離按三角形或四邊形至少布置3-4個點位監測判斷。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>布點位置 否</p>





7	<p>第二阶段 土壤污染 状况调查- 初步采样 分析</p>	<p>采样深度</p>	<p>采样深度设置是否科学。 要点说明：(1) 土壤采样深度（钻探深度和取样位置）：应当综合考虑污染物迁移特点、地层渗透性、地下水位、地下构筑物 and 地下设施埋深及破坏等情况，结合现场筛选及相关经验判断后确定。原则上应当包含表层样品（0-0.5m）和下层样品。0.5m 以下的下层土壤样品根据判断布点法采集，建议 0.5-6m 土壤采样间隔不超过 2m；不同性质土层至少采集一个土壤样品。同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加采样点。一般情况下，最大深度应当至未受污染的深度为止。(2) 地下水采样深度：应根据监测目的、所处含水层类型及其埋深和相对厚度来确定监测井的深度，且不穿透浅层地下水底板。一般情况下采样深度应当在监测井水面 0.5m 以下。对于低密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层顶部；对于高密度非水溶性有机污染物，监测点位应当设置在含水层底部和不透水体顶部。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>未涉及</p>
8		<p>检测项目</p>	<p>检测项目设置是否全面合理。 要点说明：(1) 土壤检测项目原则上应当根据保守原则确定，应当包含《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB 36600—2018) 中的 45 项基本项目和地方相关标准中的基本项目，以及第一阶段土壤污染状况调查识别出的其他特征污染物（包括可能存在的污染物及其在环境中转化或降解产物）。(2) 地下水检测项目至少应当包含特征污染物，未完全包含第一阶段土壤污染状况调查确定的特征污染物，需给出合理理由。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>未涉及</p>

9	点位数量	<p>点位数量是否满足要求。 要点说明：土壤点位布设，对于需要划定污染边界范围的区域，采样单元面积不大于1600 m² (40 m×40 m 网格)。 属于《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部 2016 年第 42 号令）规定的疑似污染地块，根据污染识别和初步采样分析筛选的涉嫌污染的区域，土壤采样点位每 400m² 不少于 1 个，其他区域每 1600m² 不少于 1 个；地下水采样点位每 6400m² 不少于 1 个。</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	未涉及
10	布点位置	<p>布点位置是否合理。 要点说明：(1) 土壤点位：至少应当涵盖初步采样分析中污染物含量超过筛选值的区域。(2) 地下水点位：确定地下水污染程度和范围时，应当参照详细采样分析的土壤点位要求，根据实际情况，在污染较重区域加密布点。</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	未涉及
11	采样深度	<p>采样深度设置是否科学。 要点说明：(1) 土壤采样深度：深度和间隔应当根据初步采样分析的结果确定，最大深度应当大于初步采样分析发现的超标深度，直至未受污染的深度为止。(2) 地下水采样深度：原则上应与初步采样分析保持一致。若前期监测的浅层地下水污染非常严重，且存在深层地下水时，可在做好分层止水条件下增加一口深井至深层地下水，以评价深层地下水的污染情况。</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	未涉及
12	检测项目	<p>检测项目设置是否全面合理。 要点说明：应当包含初步采样分析发现的全部超标污染物，必要时考虑初步采样分析未超标的特征污染物。</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>	未涉及
质量评价结论		<p><input checked="" type="checkbox"/> 通过（全部检查项目均判定为是） <input type="checkbox"/> 不通过，需补充完善或重新布点（任意一项判定为否，即存在严重质量问题）</p>		
检查总体意见		<p>对照标准符合标准</p>		
检查人员（签字）		<p>杨杰 陈正旭</p>		



注：(1) 检查要点基于《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1—2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2—2019)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等相关技术导则设定。
(2) 对不同调查环节，不涉及的检查要点不判定检查结果；检查要点中不涉及的内容不作为检查结果的判定依据。



附件 9：评审意见

专家评审个人意见表

项目名称	唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告		
提交单位	唐河县土地收购储备中心		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
报告编制单位	河南三圈环境工程有限公司		
项目负责人	张果		
评审专家及评分	_____ 李斗 _____ 专家个人评分：_____ 75 _____		
对评审项目的总体评价： <input type="checkbox"/> 建议通过 <input checked="" type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过			
具体意见： 1、核实区域地表水分布及地下水走向； 2、完善人员访谈内容，补充相邻地块现状照片； 3、核实快测结果合理性。			
专家签名		评审时间	2023 年 12 月 30 日
技术职称	高工	联系电话	13937754071
所在单位	南阳市环境保护科学研究所有限公司		

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查

专家复审意见表

1	报告已按照技术评审意见修改完善。
2	对报告已无修改完善意见。
3	本人认为此次修改版报告可以作为最终版存档并上传全国 污染地块土壤环境管理系统
4	专家签字:  日期: 2023年12月31日

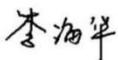
专家评审个人意见表

项目名称	解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告		
提交单位	唐河县土地收购储备中心		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
报告编制单位	南阳三圈环境工程有限公司		
项目负责人	张果		
评审专家及评分	王方庆 专家个人评分： 76		
对评审项目的总体评价： <input type="checkbox"/> 建议通过 <input checked="" type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过			
具体意见 1. 完善地质及水文地质的调查分析，并附相关图件。 2. 完善地表水的调查，并附相关图件。 3. 细化周边环境的识别分析，补充完善人员访谈。			
专家签名	王方庆	评审时间	23年12月30日
技术职称	水.工.环地质高工	联系电话	13803776259
所在单位	河南省第一地质勘查院		

解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告专家复审意见表

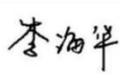
1	报告是否已按照技术评审意见修改完善? 是
2	对报告还有什么修改完善意见? (可另附页) 无
3	您认为此次修改版报告是否可以作为最终版存档? 是
4	专家签字:  日期: 23 年 12 月 31 日

专家评审个人意见表

项目名称	唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查报告		
提交单位	唐河县土地收购储备中心		
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况初步调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染状况详细调查		
报告编制单位	河南三圈环境工程有限公司		
项目负责人	张果		
评审专家及评分	_____ 李海华 _____		专家个人评分： _____ 76 _____
对评审项目的总体评价： <input type="checkbox"/> 建议通过 <input checked="" type="checkbox"/> 建议根据专家意见修改完善后通过 <input type="checkbox"/> 存在重大瑕疵和纰漏，建议不予通过			
具体意见： 1、完善编制依据，删除修复、污染管控等无关的标准技术导则；补充 2022 年两个监督监测文件 2、地块周边地表水系图补充与本地块距离。			
专家签名		评审时间	2023 年 12 月 30 日
技术职称	教授	联系电话	13526856803
所在单位	华北水利水电大学		

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块土壤污染状况调查

专家复审意见表

1	报告已按照技术评审意见修改完善。
2	对报告已无修改完善意见。
3	本人认为此次修改版报告可以作为最终版存档并上传全国 污染地块土壤环境管理系统
4	专家签字:  日期: 2023 年 12 月 31 日

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块 土壤污染状况调查报告技术评审意见

2023年12月30日，南阳市生态环境局会同市自然资源和规划局组织召开《唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）的技术评审会，参加会议的有南阳市生态环境局唐河分局、唐河县自然资源局（提交单位）、南阳三圈环境工程有限公司（调查单位）等单位的代表及会议邀请的专家（名单附后）。与会代表和专家查看现场视频资料后，听取调查单位关于报告主要内容的汇报，经质询和讨论，形成如下技术评审意见。

一、总体评价

唐河县解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块位于唐河县文峰街道办事处新春社区，地块位于：解放路南侧、文峰路西侧、簧学路北侧地块，调查地块总用地面积13819.07平方米(合20.77亩)，地块中心坐标为：东经112.849684°、北纬32691028°。地块原为唐河县文峰街道办事处新春社区集体居住用地，根据《唐河县人民政府关于出让TG2023-9号国有建设用地使用权的批复》（唐政土〔2023〕440号），该地块用地性质拟变更为居住用地、公园绿地。

该报告调查过程和程序符合相关导则、标准和规范要求，调查结论总体可信，地块土壤环境状况可满足规划用途（居住用地、公园绿地）的需求。专家组同意通过本次技术评审。经修改完善后可作为下一步工作依据。

二、建议

1. 细化地块周边地表水情况介绍，核实水文地质条件及地下水流向，明确地表水和地下水补径排关系；核实周边敏感目标及与本地块位置关系。
2. 细化相邻地块现状和历史情况，规范周边1km内地块历史变迁，完善相关标识，梳理周边地块对地块的可能影响分析，完善现场踏勘和人员访谈相关内容。
3. 完善相关附图附件内容。

专家组：



2023年12月30日